



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/11092</b> Del: <b>10/12/2013</b> Esecutivo da: <b>10/12/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria di elementi strutturali presso l'immobile di via dell'Anguillara.  
Approvazione elaborati progettuali e affidamento diretto alla ditta ditta DE.MAS. [in economia a cottimo fiduciario ex art. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/2006]

### II DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n. 2013/322/450 del 25/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Visto il progetto n. 270/2013 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Immobili giudiziari e uffici comunali – concernente i lavori di “**Manutenzione ordinaria di elementi strutturali presso l'immobile di via dell'Anguillara anno 2013**”, costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnico economica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **9.320,65** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.238,12 per costo manodopera non soggetta a ribasso)	€	7.224,77
b) per IVA 22%	€	1.589,45
<b>SOMMANO</b>	€	<b>8.814,22</b>
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	126,43
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore del progetto	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>9.320,65</b>

Preso atto che nella relazione tecnica economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobile di proprietà comunale;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al DPR n. 380/2001 in quanto corredato di Verbale di Validazione;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- allo stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D. Lgs. n. 81/08, tuttavia ricorre l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006; in ogni caso qualora ricorra la necessità di cui sopra la Stazione appaltante provvederà, preliminarmente all'esecuzione delle opere, alla redazione del PSC;

Vista la scheda per la definizione della modalità di affidamento dei lavori e la relazione di affidamento, allegati integranti, con le quali il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cioni Filippo, dispone il ricorso all'affidamento diretto delle opere di cui trattasi, mediante lo strumento del cottimo fiduciario, previa indagine di mercato, ai sensi dell'articolo n. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/06 in quanto ritenuto unico metodo compatibile con l'urgenza di affrontare le necessità manutentive dell'immobile comunale di via dell'Anguillara entro l'anno 2013;

Preso atto che a seguito di indagine di mercato la ditta DE.MAS. srl è risultata quella che ha rimesso l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione con il ribasso del 30,22% rispetto ai prezzi di elenco posti a base d'asta;

Tenuto conto, altresì, che l'Impresa in questione è tutt'ora impegnata in opere di manutenzione presso lo stesso immobile dimostrando competenza, professionalità, tempestività nelle soluzioni delle problematiche di lavoro oltre a mantenere la necessaria correttezza nei rapporti con l'Amministrazione e la dovuta discrezione e sensibilità verso gli uffici richiedenti;

Vista l'offerta della ditta del 28/11/2013 che costituisce allegato informatico integrante del presente provvedimento;

Tenuto conto che, in virtù del ribasso percentuale offerto, il quadro economico della spesa risulta pertanto essere il seguente:

CIG ZBF0C9FC75

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,22 % (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.238,12 per costo manodopera non soggetta a ribasso)	€	5.896,37
b) per IVA 22%	€	1.297,20
<b>SOMMANO</b>	€	<b>7.193,57</b>
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	126,43
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore del progetto	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>7.700,00</b>

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto n. 270/2013 e, nel contempo, di affidare direttamente alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di **“Manutenzione ordinaria di elementi strutturali presso l'immobile di via dell'Anguillara anno 2013”**, per l'importo netto di € 5.896,37 (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.238,12 per costo manodopera non soggetta a ribasso) oltre Iva al 22 %;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € **7.700,00** graverà sul capitolo n. 42912 di bilancio di parte corrente dell'esercizio 2013;

Ritenuto, altresì, opportuno assumere i relativi impegni di spesa per i lavori a favore della ditta, per incentivo progettazione, per polizza progettista ed oneri fiscali e per polizza verificatore progetto ed oneri fiscali;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali come sopra citati, della scheda per la definizione della modalità di affidamento dei lavori, della relazione di affidamento e dell'offerta della ditta, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

- Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. n. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto n. 270/2013 relativo ai lavori di **“Manutenzione ordinaria di elementi strutturali presso l'immobile di via dell'Anguillara anno 2013” CIG ZBF0C9FC75** per l'importo complessivo di € **9.320,65** articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;

2) di affidare l'esecuzione delle opere in argomento, tramite affidamento diretto a cottimo fiduciario, alla ditta **DE.MAS. SRL (codice beneficiario n. 8403)** per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 30,22%, di € **5.896,37** oltre Iva al 22%; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del capitolato speciale d'appalto, approvato con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la somma complessiva di € **7.700,00**, articolata come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul capitolo n. 42912 di bilancio parte corrente anno 2013 :

- € **7.193,57 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicatrice;
- € **126,43** (per incentivo progettazione);
- € **190,00** (per polizza progettista e oneri fiscali);
- € **190,00** (per polizza verificatore del progetto e oneri fiscali);

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Filippo Cioni;

6) di dare atto che il Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) per la futura acquisizione dei DURC è il seguente: n. 20131255677297.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **VERBALE VERIFICA PROGETTO**
- **SCHEDA DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI**
- **RELAZIONE DI AFFIDAMENTO E OFFERTA DITTA DE.MAS. SRL**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA**

**- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Firenze, li 10/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	42912	0	13/007742	00	7193,57
2)	42912	0	13/007743	00	126,43
3)	42912	0	13/007744	00	190
4)	42912	0	13/007745	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 10/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.