



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/11263</b> Del: <b>30/12/2013</b> Esecutivo da: <b>30/12/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari</b>
--

### OGGETTO:

Opere di muratore e affini presso l'immobile sede della Direzione Patrimonio e altri uffici comunali - anno 2013 - approvazione progetto e affidamento alla ditta DEMAS srl, codice beneficiario 8403 - art. 125, comma 8, d. lgs. 163/2006 [cottimo fiduciario]

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE P.O. UFFICI COMUNALI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

#### 1. Premesso che:

- a. con delibera di Consiglio n. 39/266 del 25/7/2013 è stato approvato il bilancio di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica;
- b. con delibera di Giunta n. 322/450 del 25/9/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

#### 2. Visto:

il progetto relativo a "Opere di muratore e affini presso l'immobile sede della Direzione Patrimonio e altri uffici comunali per l'anno 2013", composto dai seguenti allegati: relazione tecnico economica, verbale di validazione, verbale di verifica, capitolato speciale d'appalto parte I e II, elenco prezzi unitari, computo metrico, da cui risulta il seguente quadro economico:

lavori a base d'asta	21.029,58
Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	5.923,23
Oneri per la sicurezza	1.590,89

Totale lavori	28.543,70
IVA 22%	6.279,61
Totale lavori + IVA	34.823,31
per incentivo 1,75 %	499,51
per polizza progettista e relativi oneri	190,00
Per polizza verificatore e relativi oneri	190,00
<b>TOTALE</b>	<b>35.702,82</b>

3. Vista la nota (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento arch. Maurizio Barlacchi dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell' art. 125 - comma 8 - ultimo periodo, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - e successive modificazioni – in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro; al fine di permettere il continuo svolgimento delle attività di manutenzione presso l'immobile sede della Direzione Patrimonio ed altri uffici comunali, si rende necessario ed urgente l'affidamento dei lavori in oggetto; l'impresa DEMAS si è detta immediatamente disponibile ad eseguire le opere previste, offrendo un ribasso del 30,22%. L'impresa è già stata impegnata in analoghi interventi per la manutenzione presso gli uffici comunali e per l'Amministrazione in genere, dimostrando competenza, professionalità, tempestività nella soluzione delle problematiche di lavoro, oltre a mantenere la necessaria correttezza nei rapporti con l'Amministrazione, e la dovuta discrezione e sensibilità verso gli uffici richiedenti. Pertanto risulta il seguente quadro economico dei lavori:

**CIG Z110CAB107**

lavori al netto del ribasso del 30,22%	14.674,44
Oneri per la sicurezza	1.590,89
Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	5.923,23
Totale lavori	22.188,56
IVA 22%	4.881,48
Totale lavori + IVA	27.070,04
per incentivo 1,75 %	499,51
per polizza progettista e relativi oneri	190,00
Per polizza verificatore e relativi oneri	190,00
<b>TOTALE</b>	<b>27.949,55</b>

4. visto che nella relazione tecnico economica si dichiara che:
- gli immobili ed aree oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque di competenza dell'Amministrazione comunale;
  - i prezzi di perizia sono congrui;
  - il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie,
  - il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
  - I lavori in oggetto saranno realizzati nel rispetto delle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; per tali lavori occorre la redazione, da parte dell'appaltatore, del Piano sostitutivo di sicurezza e del Piano operativo di sicurezza; qualora ricorra la necessità, la stazione appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento;
5. Vista l'offerta della ditta che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;

6. considerato pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, per incentivo progettazione e per polizza progettista sul capitolo 45720 di Bilancio ordinario anno 2012;
7. Considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;
8. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;
9. Visti:
  - a. l'art. 183 del Decreto legislativo n. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
  - b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
  - c. il vigente regolamento sui contratti;
  - d. il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
  - e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1. di approvare il progetto relativo a "Opere di muratore e affini presso l'immobile sede della Direzione Patrimonio e altri uffici comunali per l'anno 2013", costituito dagli allegati indicati in narrativa;
2. di affidare i lavori di: "Opere di muratore e affini presso l'immobile sede della Direzione Patrimonio e altri uffici comunali per l'anno 2013" alla ditta DEMAS srl, codice beneficiario 8403 ;
3. di impegnare la somma complessiva di € **27.949,55** sul capitolo 42912, così suddivisa ,:
  - a. € **27.070,04 (lavori + IVA)**, a favore della ditta DEMAS srl (**codice beneficiario n. 8403**)
  - b. € **499,51** per incentivo progettazione
  - c. € **190,00** per polizza progettista ed € **190,00** per polizza verificatore ed oneri (tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl Lloyd's Correspondent, via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, con bonifico bancario presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT97V0350001630000000056550);
2. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'arch. Maurizio Barlacchi.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICO ECONOMICA
- VERBALE DI VALIDAZIONE
- VERBALE DI VERIFICA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO
- RELAZIONE DI AFFIDAMENTO

Firenze, li 30/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Maurizio Barlacchi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	13/008229	00	27070,04
2)	42912	0	13/008230	00	499,51
3)	42912	0	13/008231	00	190
4)	42912	0	13/008232	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 30/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.