



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/11508</b> Del: <b>30/12/2013</b> Esecutivo da: <b>30/12/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Immobili Scolastici e Interventi per la Sicurezza</b>
---

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione ordinaria ai manufatti esterni dell'asilo comunale MEYER. Approvazione progetto 257/13. Ditta unifica Art. 125 comma 8 D.Lgs. 163/06. [cottimo fiduciario economia]

### IL FUNZIONARIO P.O. IMMOBILI SCOLASTICI

Premesso che:

- con delibera di Consiglio n. 39/266/13, è stato approvato il bilancio di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015 e la relazione previsionale e programmatica;
- con Del. G.C. n. 322/450 del 25 settembre 2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013;

Visto il progetto definitivo n. 257/2013, redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici, relativo ai **“Lavori di manutenzione ordinaria ai manufatti esterni dell’asilo comunale MEYER”**, costituito dalla seguente documentazione (allegati integranti):

- verbale di validazione del progetto;
- verbale di verifica del progetto;
- relazione tecnica;
- computo metrico;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad € **52.725,95** articolati secondo il Quadro economico della spesa di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 885,44 per oneri di sicurezza non	€	32.510,00
---	---	-----------

soggetti a ribasso d'asta ed € 6.468,82 per mano d'opera non soggetta a ribasso)		
b) per IVA 22%	€	7.152,20
<b>SOMMANO</b>	€	<b>39.662,20</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	568,93
<b>TOTALE</b>	€	<b>40.231,13</b>

Preso atto che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di verbale di validazione;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- piano di sicurezza sostitutivo prodotto dall'impresa esecutrice prima della stipula del contratto;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di perizia sono congrui;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dispone il ricorso all'affidamento delle opere di cui trattasi mediante lo strumento del cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo n. 125, comma 8 - del D.lgs. n. 163/06, in quanto necessario ed urgente avviare quanto prima le lavorazioni;

Dato atto che il RUP sottoscritto propone di affidare i lavori in questione alla ditta UNIFICASRL, in quanto la stessa ha effettuato negli anni scorsi lo stesso tipo di manutenzione per l'Amministrazione comunale, visto l'urgenza dei lavori e per evitare interruzione del servizio fornito;

Preso atto che la ditta interpellata ha dichiarato di essere disposta ad effettuare i detti lavori offrendo un ribasso del 33,337% sugli importi degli elenchi prezzi;

Vista l'offerta della ditta (allegato integrante), a seguito del ribasso offerto dalla ditta il quadro economico della spesa risulta come di seguito articolato:

**CIG: Z700CAF3D0**

a) lavori al netto del ribasso del 33,337%(di cui € 885,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 6.468,82 per mano d'opera non soggetta a ribasso)	€	24.123,83
b) per IVA 22%	€	5.307,24
<b>SOMMANO</b>	€	<b>29.431,07</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	568,93
<b>TOTALE</b>	€	<b>30.000,00</b>

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a cottimo fiduciario tramite affidamento diretto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa UNIFICA per un importo, al netto del ribasso del 33,337%, di € 24.123,83 oltre Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione;

Dato atto che la copia informatica dei documenti sopra citati, allegata al presente provvedimento quale allegato parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questa Direzione;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Firenze;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo **n. 257/2013** relativo ai lavori di **“Lavori di manutenzione ordinaria ai manufatti esterni dell’asilo comunale MEYER”** per l’importo complessivo di **€ 40.231,13** ;
- 2) di affidare a cottimo fiduciario tramite affidamento diretto, come disposto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, all’Impresa UNIFICA (**Codice Beneficiario n. 45459**) l’esecuzione dei suddetti lavori; l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con il presente provvedimento il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l’esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 4) di impegnare la somma complessiva di **30.000,00**, assumendo i relativi impegni di spesa sul capitolo 42932 anno 2013, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:
  - **€ 29.431,07 (lavori + IVA)** a favore della detta ditta;
  - **€ 568,93** per incentivo progettazione;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere di cui trattasi è il sottoscritto.

**-- VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO; - VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO; - RELAZIONE TECNICA; -COMPUTO METRICO; - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; - ELENCO PREZZI -OFFERTA DITTA - SCHEDE AFFIDAMENTO**

Firenze, li 30/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Lorenzo Boganini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	42932	0	13/008274	00	29431,07
2)	42932	0	13/008276	00	568,93

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 30/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.