



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/11591 Del: 31/12/2013 Esecutivo da: 31/12/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, idrici sanitari, estintori portatili d'incendio, porte Rei ed Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune per l'anno 2004. Q. 4. IDROTERMICA MAZZEI. Art. 126, comma 6, lett. b), D.Lgs. 163/06. [cottimo fiduciario].

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio n. 39/266/13, è stato approvato il bilancio di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015 e la relazione previsionale e programmatica;
- con Del. G.M. 13/322 è stato approvato il PEG 2013;

Visto il progetto definitivo n. 255/2013, redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici, relativo ai lavori di **“Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 4”** costituito dalla seguente documentazione (allegati integranti):

- verbale di validazione del progetto;
- verbale di verifica del progetto;
- relazione tecnica;

- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto parte I;
- capitolato speciale d'appalto parte II;
- elenco prezzi unitari;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad € **160.816,01** articolati secondo il Quadro economico della spesa di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 2.542,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 30.143,05 per il costo della manodopera non soggetti a ribasso)	€	129.645,26
b) per IVA 22%	€	28.521,96
SOMMANO	€	158.167,22
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	2.268,79
d) per polizza progettista + oneri fiscali	€	190,00
e) per polizza verificatore del progetto + oneri fiscali	€	190,00
TOTALE	€	160.816,01

Preso atto che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di verbale di validazione;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di perizia sono congrui;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone il ricorso all'affidamento delle opere di cui trattasi mediante lo strumento del cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo n. 125, comma 6, lett. b) - del D.lgs. n. 163/06, in quanto necessario ed urgente avviare quanto prima le lavorazioni;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 02.12.2013 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno partecipato n. 9 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa IDROTERMICA MAZZEI SRL con il ribasso del **46,00%** ovvero per l'importo netto di € **85.043,59** (di cui € **2.542,06** per oneri di sicurezza ed € **30.143,05** per il costo della manodopera non soggetti a ribasso);

Preso atto che il quadro economico della spesa risulta il seguente:

CIG: 545546367B

a) lavori al netto del ribasso del 46,00% (di cui € 2.542,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 30.143,05 per il costo della manodopera non soggetti a ribasso)	€	85.043,59
b) per IVA 22%	€	18.709,58
SOMMANO	€	103.753,17
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	2.268,79
d) per polizza progettista + oneri fiscali	€	190,00
e) per polizza verificatore del progetto + oneri fiscali	€	190,00

TOTALE	€	106.401,96
---------------	---	-------------------

Preso atto del verbale di gara e dell'offerta della ditta allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a cottimo fiduciario l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa IDROTERMICA MAZZEI SRL per un importo, al netto del ribasso del 46,00%, di € 85.043,59 oltre Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista nonché per polizza verificatore e relativi oneri fiscali;

Dato atto che la copia informatica dei documenti sopra citati, allegata al presente provvedimento quale allegato parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questa Direzione;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo **n. 255/2013** relativo ai lavori di **“Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 4”** per l'importo complessivo di € **160.816,01**, articolati come risulta dal secondo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;
- 2) di affidare a cottimo fiduciario, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa IDROTERMICA MAZZEI SRL (**Codice Beneficiario n. 36944**) l'esecuzione dei suddetti lavori; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con il presente provvedimento il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € **106.401,96**, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli di bilancio anno 2014, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto;

- € 103.753,17 (lavori + IVA) a favore della ditta IDROTERMICA MAZZEI SRL nel modo seguente:
- Uffici comunali € 34.763,60 capitolo 42912;
- Strutture sociali € 3.944,12 capitolo 43360;
- Cimiteri € 2.577,78 capitolo 42926;
- Edifici scolastici € 44.130,92 capitolo 42916;
- Asili nido € 12.785,22 capitolo 42932;
- Impianti sportivi € 5.551,53 capitolo 45725;

- € 2.268,79 per incentivo progettazione sul capitolo 42912;
- € 190,00 per polizza progettista sul capitolo 42912;
- € 190,00 per polizza verificatore del progetto sul capitolo 42912;

La somma suddetta per la polizza progettista e per la polizza verificatore e relativi oneri fiscali è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco s.r.l. Lloyd's Correspondent, con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano – codice beneficiario n. 45457 -, tramite bonifico bancario presso il Banco di Brescia, via Silvio Pellico, 10 20121 Milano, IBAN IT79V0350001630000000056550 ABI 03500 CAB 01630;

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere di cui trattasi è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**
- **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **VERBALE DI GARA**
- **OFFERTA DITTA**
- **SCHEDA AFFIDAMENTO**

Firenze, li 31/12/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/001158	00	34763,6
2)	43360	0	14/001166	00	3944,12
3)	42926	0	14/001167	00	2577,78
4)	42916	0	14/001168	00	44130,92
5)	42932	0	14/001169	00	12785,22
6)	45725	0	14/001170	00	5551,53
7)	42912	0	14/001171	00	2268,79
8)	42912	0	14/001172	00	190
9)	42912	0	14/001173	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 31/12/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.