



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/11604</b> Del: <b>31/12/2013</b> Esecutivo da: <b>31/12/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici</b>
---

### OGGETTO:

Immobili comunali, fondo via del Leone, strutture a destinazione sociale. Lavori di manutenzione ordinaria. Approvazione progetto definitivo (prog. n. 278/13 - Direzione Servizi Tecnici) ed affidamento all'Impresa DE.MAS .s.r.l.(Delega di procedura della Direzione Servizi Sociali) - art. 125, c. 8 ultima parte, D.Lgs. 163/06 [economia cottimo fiduciario].

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 39/266 del 25.7.2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013-2015, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D. L. 112/2008;
- con deliberazione G.M. 13/322 è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione 2013;

Considerato come i tecnici della P.O. Cimiteri, mercati patrimonio non abitativo e strutture sociali, abbiano rilevato lo stato di conservazione degli immobili comunali, strutture a destinazione sociale, fondo in via del Leone, e che per mantenere le esistenti in perfetta efficienza e far fronte alle richieste di ripristino urgente delle condizioni di sicurezza è stato redatto il progetto definitivo di manutenzione: " Immobili Comunali, fondo di via del Leone e altre strutture di competenza della Direzione Sicurezza Sociale"- manutenzione ordinaria ;

Preso atto dell'allegato progetto costituito dai seguenti elaborati ,allegati parte integrante, per un importo a base d'asta pari ad € 26.614,31 di cui € 990,00per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e al costo manodopera di €. 4.620,78 parimente escluso dal ribasso:

- Relazione tecnica ed economica
- Verbale di validazione
- Verbale di verifica
- Elenco prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale appalto “norme contrattuali”
- Capitolato speciale appalto “norme di esecuzione dei lavori”

Per un totale complessivo dell'intervento pari ad € 33.234,34 e così articolato:

Importo lavori soggetti a ribasso (compreso €. 990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	21.993,53
Costi per la manodopera non soggetto a ribasso	€	4.620,78
Totale lavori a base d'asta	€	26.614,31
I.V.A 22%	€	5.855,14
Totale	€	32.469,45
Incentivo progettazione 1,75%	€	384,89
Polizza Progettista	€	190,00
Polizza verificatore	€	190,00
Totale	€	33.234,34

Rilevato che nella relazione di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Richiamate la relazione tecnica redatta dal RUP e la scheda per la definizione delle modalità di affidamento lavori, con le quali si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante affidamento diretto a cottimo fiduciario alla ditta DE.MAS s.r.l. - che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, del 23,00%%, ritenuto economicamente congruo;

Vista l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

CIG: Z7F0CC20FO

Preso atto del nuovo quadro economico della spesa qui riportato:

Importo lavori soggetti a ribasso (compreso €. 990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	21.993,53
Costi per la manodopera non soggetto a ribasso	€	4.620,78
Totale lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 23,00%	€	18.225,50
I.V.A 22%	€	4.009,61
Totale lavori	€	22.235,11
Incentivo progettazione 1,75%	€	384,89
Polizza Progettista	€	190,00
Polizza verificatore	€	190,00
Totale	€	23.000,00

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso l'archivio della direzione Servizi Tecnici;

Preso atto che la spesa complessiva dell'intervento è di € 23.000,00 := e graverà sul capitolo n. 42111 dell'esercizio 2013 come indicato nella determinazione dirigenziale di delega di responsabilità di procedura n.11174/2013 di €. 10.000,00 e nella determinazione dirigenziale di delega n. 10198/13 di €. 13.000,00, con l'articolazione specificata nel dispositivo;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto l'art. n. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento: "Immobili Comunali, fondo via del Leone e altre strutture di competenza della Direzione Sicurezza Sociale - manutenzione ordinaria" costituito dagli elaborati indicati in premessa, che qui si intendono riportati come allegati integranti;

2) di affidare a cottimo fiduciario mediante affidamento diretto, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta DE.MAS s.r.l. (**codice beneficiario n. 8403**) l'esecuzione dei lavori, di cui al progetto relativo agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua;

3) di dare atto che la spesa farà carico al capitolo 42111 dell'esercizio 2013 e che sarà sub impegnato a favore della suddetta Impresa la spesa complessiva di € 22.235,11 sugli appositi impegni messi a disposizione dalla Direzione Servi Sociali con determinazione di delega n.11174/2013 e n. 10198/13:

- € 10.000,00 sul cap. 42111 - DD 11174/13

- € 12.235,11 sul cap. 42111 - DD 10198/13 q.parte

4) di subimpegnare le ulteriori somme qui indicate, sugli importi residui, messi a disposizione con delega approvata con la DD 10198/13:

- Polizza progettisti € 190,00
- Polizza verificatore € 190,00
- Incentivo progettazione Art. 92 d.lgs 163/06 € 384,89

Le somme accantonate per le polizze dei progettisti e del verificatore del progetto saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano – IBAN **IT79V035000163000000056550**;

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Filippo Cioni

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA
- ELABORATI PROGETTUALI

Firenze, li 31/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Michele Mazzoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42111	0	13/007935	01	12235,11
2)	42111	0	13/007935	02	384,89
3)	42111	0	13/007935	03	190
4)	42111	0	13/007935	04	190
5)	42111	0	13/008063	01	10000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 31/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.