



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/11616 Del: 03/01/2014 Esecutivo da: 03/01/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 5 - Approvazione Progetto Definitivo 256/13 ed affidamento all'impresa Dante Maggesi s.r.l.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n. 2013/322/450 del 25/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Visto il progetto definitivo n. 256/2013, predisposto dai tecnici della Direzione scrivente P.O. Impianti Meccanici, relativo agli interventi di **“Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed aree di competenza**

del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 5" e costituito dalla seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Elenco prezzi unitari
- 4) Capitolato Speciale di Appalto (parte 1°)
- 5) Capitolato Speciale di Appalto (parte 2°)
- 6) Documento di valutazione dei rischi
- 7) Verbale di validazione progetto;
- 8) Verbale di verifica progetto;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad **€.199.440,54,=** articolati secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 3.154,06.= per oneri di sicurezza ed €37.399,91.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	160.857,00
b) IVA 22%	€	35.388,54
SOMMANO	€	196.245,54
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	2.815,00
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
TOTALE	€	199.440,54

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al d.p.r. 380/01, in quanto corredato di Verbale di validazione;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla-osta;
- l'esecuzione dei lavori non determina aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;

Dato atto:

che all'affidamento dei lavori si è provveduto mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125, comma 6 lett.b, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 02/12/2013 presso la Direzione Servizi Tecnici, è risultata aggiudicataria l'impresa Dante Maggesi s.r.l. con il ribasso del 34,92% ovvero per l'importo netto di €.118.847,18.= (di cui € 3.154,06.= per oneri di sicurezza ed €37.399,91.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta);

che il quadro economico, a seguito del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

CIG 5455508B9C

a) lavori al netto del ribasso (di cui € 3.154,06.= per oneri di sicurezza ed € 37.399,91.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	118.847,18
b) per IVA 22%	€	26.146,38
SOMMANO	€	144.993,56
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	2.815,00
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
TOTALE	€	148.188,56

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento, affidare con procedura negoziata previa gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa Dante Maggesi s.r.l. per un importo netto contrattuale di € 118.847,18.= esclusa Iva al 22% e di provvedere all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista e per polizza verificatore, attingendo ai capitoli di bilancio come di seguito specificato:

Bilancio ordinario 2014:

Cap.42912	€ 51.700,55.=
Cap.42916	€ 18.482,53.=
Cap.43315	€ 46.416,96.= si impegnano su tale capitolo ma saranno imputati al pertinente capitolo dopo l'approvazione del bilancio 2014;
Cap.42926	€ 6.309,67.=
Cap.42932	€ 12.168,65.=
Cap.43336	€ 450,69.=
Cap.43360	€ 2.704,15.=
Cap.45720	€ 1.352,07.=
Cap.45725	€ 5.408,29.=
Cap.42912	€ 2.815,00.= incentivo
Cap.42912	€ 190,00.= polizza progettista
Cap.42912	€ 190,00.= polizza verificatore

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati parti integranti del presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa direzione;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. n. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo n.256/2013 relativo a **“Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 5”** per l'importo complessivo di € 148.188,56.;
- 2) di affidare, con procedura negoziata previa gara ufficiosa, alla ditta Dante Maggesi s.r.l. (**Codice beneficiario: 18674**) i lavori suddetti; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua e del capitolato speciale d'appalto che si approva con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa e che qui si richiama integralmente;
- 4) di impegnare la somma complessiva di €148.188,56.= assumendo impegni di spesa sui sottoindicati capitoli di Bilancio, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

Bilancio ordinario 2014

Cap.42912	€.51.700,55.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
Cap.42916	€.18.482,53.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
Cap.43315	€.46.416,96.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
si impegnano su tale capitolo ma saranno imputati al pertinente capitolo dopo l'approvazione del bilancio 2014;	
Cap.42926	€.6.309,67.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
Cap.42932	€.12.168,65.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
Cap.43336	€.450,69.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
Cap.43360	€.2.704,15.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
Cap.45720	€.1.352,07.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
Cap.45725	€.5.408,29.= (lavori + iva) in favore dell'impresa Dante Maggesi;
Cap.42912	€.2.815,00.= incentivo;
Cap.42912	€.190,00.= polizza progettista;
Cap.42912	€.190,00.= polizza verificatore.

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

- 5) di dare atto che il Responsabile Unico Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO
- ELENCO DEI PREZZI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO 1°
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO 2°
- DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI
- VERBALE DI VALIDAZIONE
- VERBALE DI VERIFICA
- SCHEDE MODALITÀ AFFIDAMENTO
- VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
- OFFERTA DANTE MAGGESI

Firenze, li 03/01/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/001194	00	51700,55
2)	42926	0	14/001195	00	6309,67
3)	42932	0	14/001196	00	12168,65
4)	43336	0	14/001197	00	450,69
5)	43360	0	14/001198	00	2704,15
6)	45720	0	14/001199	00	1352,07
7)	45725	0	14/001200	00	5408,29
8)	42912	0	14/001201	00	2815
9)	42912	0	14/001202	00	190
10)	42912	0	14/001203	00	190
11)	42916	0	14/001204	00	18482,53
12)	43315	0	14/001205	00	46416,96

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 03/01/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.