



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero: 2013/G/00017 - Proposta N. 2013/00028
Data Adozione: 29/01/2013
Oggetto: Avvio del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e di contestuale variante al Piano Strutturale

Ufficio: Direzione Urbanistica
Relatore: Elisabetta Meucci
Esecutività: 18/02/2013
Data pubblicazione: 08/02/2013

L A G I U N T A

PREMESSO che il Comune di Firenze

1. è dotato di [Piano Regolatore Generale](#) (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n.385/97 e successiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio comunale n.141 del 09.02.1998;
2. è dotato inoltre di [Piano Strutturale](#) (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.2011/C/00036 del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n.31 del 03.08.2011;

VISTO il documento *Regolamento Urbanistico Firenze - avvio del procedimento -relazione LR 1/2005, art.15*, redatto dal Servizio Pianificazione urbanistica della Direzione Urbanistica nel rispetto di quanto previsto all'art.15 della LR 1/2005, allegato (A) parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, al quale si rinvia integralmente, e preso atto dal medesimo di quanto riportato ai punti seguenti;

CONSIDERATO che dopo l'approvazione del Piano Strutturale l'amministrazione si è impegnata in un'ampia e articolata attività di approfondimento che ha riguardato alcuni temi ritenuti prioritari per poter procedere sulla base degli indirizzi del PS alla corretta elaborazione del Regolamento Urbanistico e in particolare all'integrazione del quadro conoscitivo;

RITENUTO di procedere al contestuale avvio di variante al Piano Strutturale:

1. per la verifica di coerenza con la nuova disciplina derivante dalla revisione del PTCP, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10.01.2013 (ancorché non efficace poiché non ancora pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana come da disposizione di legge);
2. per la revisione del dimensionamento massimo sostenibile esplicitato per unità territoriali organiche elementari (UTOE) che si renderà necessario:
 - alla luce di alcune varianti al PRG che nell'ambito del Piano comunale delle alienazioni l'Amministrazione ha approvato successivamente all'approvazione del PS e che con questo hanno trovato coerenza attraverso il prelievo della relativa superficie declinata per destinazione d'uso;
 - a seguito delle segnalazioni e dei contributi pervenuti che hanno messo in evidenza situazioni, sconosciute al momento della elaborazione del PS, relative ad aree ed edifici dismessi in cerca di una nuova utilizzazione;
2. per le modifiche che risulteranno indispensabili a seguito degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di eventuali problematiche di carattere operativo che emergeranno durante l'elaborazione del Regolamento Urbanistico;
3. per dare seguito a quanto stabilito con deliberazione di Giunta n.2011/G/00381 del 28.09.2011 in attuazione di quanto convenuto con la Regione Toscana nel corso dell'incontro tenutosi in data 22 settembre 2011;

CONSIDERATO che è stato elaborato ma è tuttora in corso di definizione il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.23 della LR 12 febbraio 2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*), e che pertanto il processo valutativo sarà attivato in un momento immediatamente successivo nell'ambito della fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale VAS;

CONSIDERATO che, quanto agli eventuali apporti conoscitivi, pareri, nulla-osta o assensi da parte di enti e organismi pubblici, ai sensi dell'art.15, comma 2, della LR 1/2005, ai fini dell'adozione e dell'approvazione del Regolamento e della variante al PS, il presente documento di avvio del procedimento sarà inviato alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze;

TENUTO CONTO degli indirizzi, delle prescrizioni e delle direttive del Piano Strutturale approvato e dei vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP);

RITENUTO di individuare quale responsabile del presente procedimento il dott. Domenico Palladino, direttore della Direzione Urbanistica e quale garante della comunicazione, previsto dagli artt.19 e ss. della LR 1/2005, la dott.ssa Francesca Pascuzzi, dirigente del Servizio Giuridico amministrativo della Direzione Urbanistica;

VISTA la Certificazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi della LR 1/2005, art.16 (allegato **B**);

RITENUTO per quanto sopra di avviare il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e di contestuale variante al Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011;

DATO ATTO che

1. il documento allegato sotto la lettera **A** è sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica, dal Direttore della Direzione Ambiente e dal Direttore della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, ai sensi della normativa vigente;
2. il documento allegato sotto la lettera **B** è sottoscritto digitalmente dal Direttore della Direzione Urbanistica, quale responsabile del procedimento, ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, precisando che da questo non deriveranno riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- LR 3 gennaio 2005, n.1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
- LR 12 febbraio 2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (*Testo unico enti locali*);
- D.Lgs 7 marzo 2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);
- DPCM 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*);

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente complesso e con scadenze temporali stabilite espressamente dalla legge;

D E L I B E R A

1. Di avviare il procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005.
2. Di avviare contestualmente il procedimento di variante al Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011, ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005.
3. Di dare atto che allegati alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sono i seguenti documenti:

- A. *Regolamento Urbanistico Firenze - avvio del procedimento -relazione LR 1/2005, art.15*, sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica, dal Direttore della Direzione Ambiente e dal Direttore della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità (GP 4042/2013)
- B. *Certificazione del Responsabile del procedimento*, redatto ai sensi della LR 1/2005, art.16, sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente (GP 3950/2013).

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.