



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 25/03/2014

DELIBERAZIONE N. 2014/C/00013 (PROPOSTA N. 2014/00025)

ARGOMENTO N.184

Oggetto: Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 09:50 nel Salone de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Vice Presidente del Consiglio Comunale Jacopo CELLAI

Assiste Il Segretario Generale Antonio MEOLA

Fungono da scrutatori i signori Francesco Torselli, Giuseppe Scola, Enrico Bertini

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Susanna AGOSTINI	Tommaso GRASSI
Tea ALBINI	Domenico Antonio LAURIA
Stefano ALESSANDRI	Cecilia PEZZA
Angelo BASSI	Michele PIERGUIDI
Enrico BERTINI	Massimo PIERI
Leonardo BIEBER	Andrea PUGLIESE
Francesco BONIFAZI	Francesco RICCI
Andrea BORSELLI	Emanuele ROSELLI
Jacopo CELLAI	Massimo SABATINI
Stefania COLLESEI	Salvatore SCINO
Eros CRUCCOLINI	Giuseppe SCOLA
Ornella DE ZORDO	Marco SEMPLICI
Stefano DI PUCCIO	Maurizio SGUANCI
Mirko DORMENTONI	Marco STELLA
Niccolo FALOMI	Mario TENERANI
Massimo FRATINI	Francesco TORSELLI
Bianca Maria GIOCOLI	Andrea VANNUCCI
Maria Federica GIULIANI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Eugenio GIANI	Alberto LOCCHI
Stefano BERTINI	Lucia MATTEUZZI
Giovanni FITTANTE	Mario RAZZANELLI
Giovanni GALLI	Riccardo SARRA
Giampiero Maria GALLO	Valdo SPINI
Claudia LIVI	

OMISSIS

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

1. il Comune di Firenze è dotato di [Piano Regolatore Generale](#) (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n.385/1997 e successiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio comunale n.141 del 09.02.1998;
2. il Comune è dotato inoltre di [Piano Strutturale](#) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n.31 del 03.08.2011;

CONSIDERATO che si rende necessaria una variante al Piano Strutturale per le ragioni specificate nella deliberazione n.[2013/G/00017](#) del 29.01.2013 con cui la Giunta comunale ha avviato il relativo procedimento;

CONSIDERATO inoltre che l'elaborazione del Regolamento Urbanistico accompagnata dal percorso di ascolto della città che ha proseguito quello attivato durante la costruzione del Piano Strutturale e l'implementazione del quadro conoscitivo ad una scala più propria dell'atto di governo del territorio, ha consentito di mettere a fuoco alcuni elementi di conoscenza che hanno mutato parzialmente lo scenario di riferimento; tutto ciò ha condotto ad elaborare la presente variante al Piano Strutturale che interessa sostanzialmente i seguenti temi:

1. l'inserimento di altre forme di tutela (punti di belvedere)
 2. l'adeguamento del dimensionamento del Piano Strutturale espresso per UTOE
 3. la perequazione
 4. alcune modifiche alle norme tecniche di attuazione necessarie per mettere a punto aspetti gestionali non presi in considerazione nel Piano Strutturale.
 5. l'adeguamento della pericolosità geologica, idraulica e sismica al dettato del DPGR/53/R/2011 e agli ulteriori studi di approfondimento svolti per l'elaborazione del Regolamento Urbanistico;
- così come illustrato nel dettaglio nel documento *variante al Piano Strutturale – relazione - adozione legge regionale 3 gennaio 2005, art.17*, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che

1. in funzione dell'avvio del procedimento, in data 22.11.2012 sono stati presentati gli approfondimenti svolti sul Piano Strutturale dopo la sua approvazione e alcune delle linee programmatiche del redigendo Regolamento Urbanistico, [presentazione Verso il Regolamento Urbanistico](#);
2. successivamente, con deliberazione della Giunta comunale n.[2013/G/00017](#) del 29.01.2013 è stato avviato il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, atto di governo del territorio definito nei propri contenuti dall'art.55 della LR 3 gennaio 2005, n.1, e contestualmente è stato avviato il procedimento di variante al Piano Strutturale, sopra citato ([relazione di avvio](#));

PRESO ATTO altresì che:

1. al fine di approfondire la conoscenza degli interventi di trasformazione strategici le cui destinazioni d'uso devono ricevere definizione puntuale nel Regolamento Urbanistico, è stata attivata (determinazione dirigenziale [n.2013/DD/01508](#) del 18.02.2013) una procedura di [avviso pubblico](#) con invito a presentare manifestazioni di interesse alla trasformazione di immobili, da valutare nella formazione del Regolamento Urbanistico; l'avviso è stato pubblicato e reso disponibile per la libera consultazione all'albo pretorio on line per sessanta giorni a partire dal 19.02.2013;
2. con deliberazione della Giunta comunale n.[2013/G/00072](#) del 19.03.2013 è stato altresì avviato il procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art.23 della LR 12.02.2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
3. gli atti inerenti la fase di avvio del procedimento sono stati comunicati ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005 alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze (con posta elettronica certificata, nota prot. GP 13814/2012 consegnata ad entrambi gli enti in data 28.03.2013) al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e conoscitivi, pareri, nulla-osta o assensi;

4. con la sopra citata deliberazione la Giunta comunale, quale autorità competente VAS, ha preso atto del [documento preliminare VAS](#) contenente le indicazioni sui possibili effetti ambientali significativi e i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale VAS; ha inoltre ritenuto di individuare come segue gli organi e le strutture competenti ai sensi della LR 10/2010 e dell'ordinamento degli enti locali:
 - *proponente* ai sensi dell'art.15 della LR 10/2010 è la Direzione Urbanistica;
 - *autorità competente* ai sensi dell'art.12 della LR 10/2010 è la Giunta Comunale;
 - *autorità procedente* ai sensi dell'art.16 della LR 10/2010 è il Consiglio Comunale;
 - *soggetti competenti in materia ambientale* ai sensi dell'art.18, la Regione Toscana, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, l'Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT), la Provincia di Firenze, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, la Soprintendenza beni ambientali e architettonici, la Soprintendenza beni archeologici della Toscana, l'Autorità di Bacino del Fiume Arno, l'Azienda Sanitaria Locale di Firenze, l'Autorità Idrica Toscana 3 (Autorità di Ambito) del Medio Valdarno, l'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, il Consorzio di Bonifica Area Fiorentina, Consorzio di Bonifica Toscana Centrale, nonché i Comuni limitrofi, da considerarsi *enti territoriali interessati* ai sensi dell'art.19, Bagno a Ripoli, Campi Bisenzio, Fiesole, Impruneta, Scandicci, Sesto Fiorentino;
5. al fine di definire la portata e il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, il [documento preliminare VAS](#) sopra citato è stato sottoposto alla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale individuati;
6. la consultazione VAS si è svolta in data 03.05.2013 secondo la modalità della conferenza dei servizi, al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un verbale e sono stati formulati contributi;
7. parallelamente alla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale nell'ambito del processo di VAS, fin dalla prima fase di definizione delle scelte e di studio del Regolamento Urbanistico è stato deciso di realizzare un percorso di ascolto dei cittadini, delle parti sociali e degli attori economici ([breve presentazione](#) del percorso e [i risultati](#));
8. tutti gli atti citati sono stati resi pubblici e disponibili in via telematica sui siti istituzionali del Comune nonché diffusi dal garante della comunicazione, individuato per il presente procedimento (info tuttora presenti nell'apposita sezione: www.comune.fi.it>**ENTRA IN COMUNE** >**Diritti tutela partecipazione**>**Garante della Comunicazione**);

PRESO ATTO ancora che secondo quanto previsto dall'art.17ter (*Disposizioni per la pianificazione delle grandi strutture di vendita*) della LR 1/2005 e dagli artt. 66 e 69 della LR 52/2012 (*Disposizioni urgenti in materia di commercio per l'attuazione del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201 e del decreto-legge 24 gennaio 2012, n.1. Modifiche alla LR n.28/2005 e alla LR n.1/2005*) e in relazione agli interventi per i quali le specifiche "schede norma", contenute nelle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, non rinviano tale adempimento alla fase di attuazione dell'intervento:

1. in data 30.08.2013, al termine di specifica consultazione dei soggetti competenti svolta secondo la modalità della conferenza di pianificazione, sono state concluse le procedure di verifica di sostenibilità territoriale delle previsioni di destinazione d'uso per le medie strutture di vendita aggregate previste dal Regolamento Urbanistico e in particolare:
 - verifica di sostenibilità territoriale di una media struttura di vendita aggregata all'interno dell'area denominata Centro alimentare polivalente (CAP), già prevista nel PRG vigente (art.66 LR 52/2012);
 - verifica di sostenibilità territoriale di una media struttura di vendita aggregata all'interno dell'area denominata ex Officine Grandi Riparazioni Porta al Prato (OGR), nuova previsione del Regolamento Urbanistico in corso di definizione (art.69 LR 52/2012);
2. le due procedure di verifica hanno ultimato i lavori in un'unica seduta conclusiva della conferenza di pianificazione, della quale è stato pubblicato il [verbale](#) ai sensi dell'art.66 (*Conferenza di pianificazione*) della LR 52/2012, nonché il [documento](#) oggetto della consultazione integrato in base ai contributi presentati nel corso della procedura;

PRESO ATTO infine che secondo quanto previsto dall'art.13 (*Collaborazione e coordinamento*) del DPGR 53/R/2011 (*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*) al fine di promuovere le più opportune forme di collaborazione con l'Autorità di bacino e la struttura regionale competente al controllo delle indagini geologiche:

1. è stata attivata la procedura di consultazione tramite conferenza di servizi per l'armonizzazione dei quadri conoscitivi dei piani di riferimento per le indagini geologiche nonché per il necessario coordinamento ai fini del rilascio dei rispettivi atti di competenza;
2. in data 11.12.2013, al termine di cinque sedute, si è conclusa la conferenza di servizi della fase che precede la presentazione della documentazione di cui all'art.4 del DPGR 53/R/2011 (*Presentazione e deposito delle indagini geologiche*);

CONSIDERATO che le indagini geologico tecniche inerenti il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate in data 12.03.2014 presso l'Ufficio Regionale del Genio civile, con assegnazione del numero pratica 3135 (Variante al Piano Strutturale) e 3136 (Regolamento Urbanistico), così come previsto dall'art.62 della LR 1/2005 e dal suo Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);

CONSIDERATO che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dagli artt.15 e 16 della LR 1/2005 e dagli artt.23 e 24 della LR 10/2010 e che pertanto si può procedere all'adozione della variante al Piano Strutturale contestualmente all'adozione del Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che responsabile del presente procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di garante della comunicazione, previsto dagli artt.19 e ss. della LR 1/2005, la Dirigente del Servizio Giuridico amministrativo della Direzione Urbanistica;

RITENUTO per le motivazioni sopra esposte e meglio illustrate negli allegati,

1. di procedere ai sensi dell'art.17 della LR 1/2005 all'adozione della variante al Piano Strutturale, costituita dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:

allegato A_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione - relazione, che riporta in modo dettagliato, oltre alle motivazioni e ai presupposti della variante, le modifiche agli articoli delle NTA del Piano Strutturale oggetto di variante ivi compresi i valori del dimensionamento delle UTOE 1, 4 e 5 e rimodulazione, in funzione degli approfondimenti progettuali effettuati in sede di elaborazione del RU, delle destinazioni delle 12 UTOE
(modifiche all'elaborato 1B Norme tecniche di attuazione del PS)

allegato B_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione - tavole
sostituzioni/modifiche all'elaborato 1C "14 tavole" del PS:

3 Tutele

4 Pericolosità geomorfologica

5 Pericolosità idraulica

6 Pericolosità sismica

allegato C_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione - quadro conoscitivo
integrazione/modifica all'elaborato 1D quadro conoscitivo del PS riferita in particolare ai seguenti elaborati:

nuovi inserimenti

Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

Carta del periodo sismico del terreno

Relazione "Rischio idraulico sul territorio comunale di Firenze nella zona del Comune compresa fra il F.sso Reale e il T. Mugnone, la zona relativa all'F. Ema ed i Fossi Dogaia e Dogaione"

sostituzioni

Carta geomorfologia

Fattore di amplificazione sismica

2. di procedere contestualmente ai sensi del sopracitato art.17 all'adozione del Regolamento Urbanistico costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:

allegato A_RU regolamento urbanistico - relazione – adozione

allegato B1_RU, B2_RU, B3_RU, B4_RU regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione – volumi 1, 2, 3, 4- adozione

allegato C_RU regolamento urbanistico -elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

allegato D_RU regolamento urbanistico -disciplina del suolo e degli insediamenti (n.32 tavole in scala 1:2000, da 1 a 32, oltre n.1 tavola con l'individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, tav. 33)

allegato E_RU regolamento urbanistico -tavole fattibilità (n.21 tavole in scala 1:5000)

allegato F_RU regolamento urbanistico -rete ecologica (n.1 tavola in scala 1:15000)

allegato G_RU regolamento urbanistico -programma 2014/2019 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche

allegato H_RU regolamento urbanistico -quadro conoscitivo;

PRESO ATTO in particolare dagli elaborati sopra indicati che la proposta di Regolamento Urbanistico comporta in relazione ad alcune previsioni l'attivazione, dopo l'adozione, della prescritta procedura che prevede l'invio ai proprietari dei beni interessati dall'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio di una comunicazione personale sul deposito per la consultazione degli atti di cui all'art.8 della LR 30/2005 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*); essendo stato verificato nel caso di specie un numero di proprietari interessati superiore a cinquanta, a tali fini saranno attivate le forme di pubblicità tramite la cd. comunicazione di massa, così come previsto dall'art.8 sopra citato;

PRESO altresì ATTO dalla relazione in **allegato A_RU** che nell'attuale fase di elaborazione la proposta di Regolamento risulta coerente e con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP) e con gli indirizzi le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale approvato,

VISTO il *Rapporto ambientale VAS* redatto ai sensi dell'art.24, comma 4, della LR 10/2010, **allegato I** integrante e sostanziale alla presente deliberazione, insieme con la sua *Sintesi non tecnica* che ne illustra i contenuti con linguaggio non specialistico al fine di facilitare l'informazione e la partecipazione del pubblico;

VISTI il *Rapporto del Garante della comunicazione* (art.20 LR 1/2005) e la *Certificazione del Responsabile del procedimento* (art.16 LR 1/2005), allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**allegati L e M**);

DATO ATTO che i documenti allegati (ad accezione degli allegati contenenti i quadri conoscitivi della variante al PS, All_C_PS_QuadroConoscitivo, e del Regolamento Urbanistico, sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*) e conservati tramite inserimento in archivio informatico degli atti del Comune di Firenze (*ode*) secondo il seguente schema:

ELABORATI COSTITUTIVI VARIANTE PS	Tipo	Annotazioni
All_A_PS Piano Strutturale 2014- variante al PS 2010 - adozione - relazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_B_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 - adozione - 4 tavole	Integrante	sottoscritto digitalmente (4 tavole corrispondenti a 4 file in cartella compressa)
All_C_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 - adozione - quadro conoscitivo	Integrante	5 file in cartella compressa

ELABORATI COSTITUTIVI RU	Tipo	Annotazioni
All_A_RU regolamento urbanistico - relazione - adozione	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_B1_RU_NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione – volume 1 - adozione	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_B2_RU_NTA regolamento urbanistico - norme tecniche	Integrante	sottoscritto digitalmente

di attuazione - volume 2 - adozione All_B3_RU_NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 3- adozione	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_B4_RU_NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione -volume 4- adozione	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_C_RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_D_RU regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti (n.32 tavole in scala 1:2000, da 1 a 32, oltre n.1 tavola con l'individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, tav.33)		sottoscritto digitalmente (33 tavole corrispondenti a 33 file in cartella compressa)
All_E_RU regolamento urbanistico - tavole fattibilità (n.21 tavole in scala 1:5000)	Integrante	sottoscritto digitalmente (21 tavole in cartella compressa)
All_F_RU regolamento urbanistico - rete ecologica (n.1 tavola in scala 1:15000)	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_G_RU regolamento urbanistico - programma 2014/2019 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_H_RU regolamento urbanistico - quadro conoscitivo	Integrante	9 file in cartella compressa

ULTERIORI ALLEGATI DELIBERAZIONE	Tipo	Annotazioni
All_I_VAS rapporto ambientale VAS corredato di sintesi non tecnica	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_L rapporto del garante della comunicazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
All_M certificato del responsabile del procedimento	Integrante	sottoscritto digitalmente

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D. Lgs. 267/2000, precisando che, trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica, al momento non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

PRESO ATTO dei pareri dei cinque Consigli di Quartiere, richiesti ai sensi dell'art.49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art.27 del Regolamento dei CdQ (*Funzioni consultive*), che in merito si sono espressi come risultante in calce al presente atto;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000 per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso e con scadenze temporali stabilite espressamente dalla legge;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- LR 3 gennaio 2005, n.1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
- LR 12 febbraio 2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
- LR 18 febbraio 2005, n.30 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- LR 28.09.2012, n.52 (*Disposizioni urgenti in materia di commercio per l'attuazione del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201 e del decreto-legge 24 gennaio 2012, n.1. Modifiche alla LR n.28/2005 e alla LR n.1/2005*);
- D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (*Testo unico enti locali*);
- D.Lgs 7 marzo 2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);
- DPCM 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*);

D E L I B E R A

1. Di adottare ai sensi dell'art.17 della LR 1/2005 la variante al Piano Strutturale, costituita dagli elaborati di seguito indicati, allegati su supporto digitale (DVD) alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:

allegato A_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione - relazione, che riporta in modo dettagliato, oltre alle motivazioni e ai presupposti della variante, le modifiche agli articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano Strutturale oggetto di variante, ivi compresi i valori del dimensionamento delle UTOE 1, 4 e 5 e rimodulazione, in funzione degli approfondimenti progettuali effettuati in sede di elaborazione del RU, delle destinazioni delle 12 UTOE (modifiche all'elaborato 1B Norme tecniche di attuazione del PS)

allegato B_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione - tavole sostituzioni/modifiche all'elaborato 1C "14 tavole" del PS:

3 Tutele

4 Pericolosità geomorfologica

5 Pericolosità idraulica

6 Pericolosità sismica

allegato C_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione - quadro conoscitivo integrazione/modifica all'elaborato 1D quadro conoscitivo del PS riferita in particolare ai seguenti elaborati:

nuovi inserimenti

Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

Carta del periodo sismico del terreno

Relazione "Rischio idraulico sul territorio comunale di Firenze nella zona del Comune compresa fra il F.sso Reale e il T. Mugnone, la zona relativa all'F. Ema ed i Fossi Dogaia e Dogaione"

sostituzioni

Carta geomorfologia

Fattore di amplificazione sismica.

2. Di adottare contestualmente ai sensi del sopracitato art.17 il Regolamento Urbanistico costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:

allegato A_RU regolamento urbanistico - relazione – adozione

allegato B1_RU_NTA, B2_RU_NTA, B3_RU_NTA, B4_RU_NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volumi 1, 2, 3, 4- adozione

allegato C_RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

allegato D_RU regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti (n.32 tavole in scala 1:2000, da 1 a 32 oltre n.1 tavola con l'individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, 33)

allegato E_RU regolamento urbanistico - tavole fattibilità (n.21 tavole in scala 1:5000)

allegato F_RU regolamento urbanistico - rete ecologica (n.1 tavola in scala 1:15000)

allegato G_RU regolamento urbanistico - programma 2014/2019 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche

allegato H_RU regolamento urbanistico - quadro conoscitivo.

3. Di adottare, ai sensi dell'art.8, comma 6, della LR 10/2010 il **Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica**, corredato di **Sintesi non tecnica (allegato I)**.

4. Di dare atto che il **Rapporto del garante della comunicazione e la Certificazione del Responsabile del procedimento**, redatti ai sensi della LR 1/2005, sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere:

Allegato L Rapporto del Garante della comunicazione, art.20 LR 1/2005;

Allegato M Certificazione del Responsabile del procedimento, art.16 LR 1/2005;

5. Di procedere alle pubblicazioni previste dalle norme vigenti, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di novanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito.
6. Di dare mandato al responsabile del procedimento di comunicare la pubblicazione in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati, così come prescritto dall'art.25 della LR 10/2010.
7. Di dare atto che il Regolamento Urbanistico comporta per le particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio (**allegato C_RU**) l'attivazione della procedura prevista dall'art.8 della LR 30/2005 e pertanto di dare mandato al responsabile del procedimento di attivare dopo l'adozione, la prescritta procedura di comunicazione e avviso agli interessati.
8. Di dare mandato agli Uffici della Direzione Urbanistica:
 - di apportare ai testi del Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011 tutte le correzioni di errori materiali ed inesattezze meramente formali emerse successivamente alla sua approvazione, di utilizzare i testi con le correzioni apportate per la pubblicazione *on line* sul sito dedicato al Piano Strutturale;
 - di apportare ai documenti del Regolamento Urbanistico tutte le correzioni di errori materiali ed inesattezze meramente formali;
 - di coordinare il testo del Regolamento Urbanistico comprensivo di ogni suo allegato e degli elaborati grafici, in maniera organica apportando quegli adeguamenti che si rendano necessari in seguito agli emendamenti approvati dal Consiglio comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.
Data 27/01/2014
Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli 25:

contrari 2: Ornella De Zordo, Tommaso Grassi,

astenuti 0:

non votanti 8: Stefano Alessandri, Jacopo Cellai, Emanuele Roselli,
Massimo Sabatini, Marco Semplici, Marco Stella, Mario
Tenerani, Francesco Torselli,

essendo presenti 35 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	25:	Susanna Agostini, Tea Albin, Angelo Bassi, Enrico Bertini, Leonardo Bieber, Francesco Bonifazi, Andrea Borselli, Stefania Collese, Eros Crucolini, Stefano Di Puccio, Mirko Dormentoni, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Bianca Maria Giocoli, Maria Federica Giuliani, Domenico Antonio Lauria, Cecilia Pezza, Michele Pierguidi, Massimo Pieri, Andrea Pugliese, Francesco Ricci, Salvatore Scino, Giuseppe Scola, Maurizio Sguanci, Andrea Vannucci,
contrari	2:	Ornella De Zordo, Tommaso Grassi,
astenuti	0:	
non votanti	8:	Stefano Alessandri, Jacopo Cellai, Emanuele Roselli, Massimo Sabatini, Marco Semplici, Marco Stella, Mario Tenerani, Francesco Torselli,

essendo presenti 35 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 25 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm.1	29/01/2014	28/02/2014	04/03/2014	Favorevole
Comm.2	29/01/2014	28/02/2014	25/02/2014	Favorevole
Comm.3	29/01/2014	10/03/2014	21/03/2014	Fav.le con emendamenti e mozione
Comm.4	29/01/2014	28/02/2014	12/02/2014	Favorevole
Comm.5	29/01/2014	28/02/2014	06/03/2014	Favorevole con raccomandazione
Comm.6	29/01/2014	28/02/2014	20/03/2014	Favorevole
Comm.9	29/01/2014	28/02/2014	14/03/2014	Favorevole unanime
Comm.Controllo	29/01/2014	28/02/2014	21/02/2014	Favorevole unanime
Comm.PP.OO.	29/01/2014	28/02/2014	27/02/2014	Favorevole
CdQ1	29/01/2014	28/02/2014	26/02/2014	Favorevole con

Del.10010/14 CdQ2	29/01/2014	28/02/2014	05/03/2014	osservazioni Favorevole con osservazioni.
Del.20003/14 CdQ3	29/01/2014	28/02/2014	05/03/2014	Favorevole con raccomandazioni
Del.30004/14 CdQ4	29/01/2014	28/02/2014	06/03/2014	Favorevole con osservazioni
Del.40002/14 CdQ5	29/01/2014	28/02/2014	05/03/2014	Favorevole con osservazioni
Del.50005/14 Comm. Pace	27/02/2014	28/02/2014	17/03/2014	Favorevole con raccomandazione

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL_A_PS PIANO STRUTTURALE 2014- VARIANTE AL PS 2010 - ADOZIONE - RELAZIONE
- ALL_B_PS PIANO STRUTTURALE 2014 - VARIANTE AL PS 2010 - ADOZIONE - 4 TAVOLE
- ALL_C_PS PIANO STRUTTURALE 2014 - VARIANTE AL PS 2010 - ADOZIONE - QUADRO CONOSCITIVO
- ALL_A_RU REGOLAMENTO URBANISTICO - RELAZIONE - ADOZIONE
- ALL_B1_RU_NTA REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - VOLUME 1 - ADOZIONE
- ALL_B2_RU_NTA REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - VOLUME 2 - ADOZIONE
- ALL_B3_RU_NTA REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - VOLUME 3 - ADOZIONE
- ALL_B4_RU_NTA REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - VOLUME 4 - ADOZIONE
- ALL_C_RU REGOLAMENTO URBANISTICO - ELENCO PARTICELLE CATASTALI/PROPRIETÀ SOGGETTE ALL'APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
- ALL_D_RU REGOLAMENTO URBANISTICO - DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI (N.32 TAVOLE IN SCALA 1:2000, DA 1 A 32, OLTRE N.1 TAVOLA CON L'INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO IN SCALA 1:15000, TAV.33)
- ALL_E_RU REGOLAMENTO URBANISTICO - TAVOLE FATTIBILITÀ (N.21 TAVOLE IN SCALA 1:5000)
- ALL_F_RU REGOLAMENTO URBANISTICO - RETE ECOLOGICA (N.1 TAVOLA IN SCALA 1:15000)
- ALL_G_RU REGOLAMENTO URBANISTICO - PROGRAMMA 2014/2019 PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E URBANISTICHE
- ALL_H_RU REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
- ALL_I_VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS CORREDATO DI SINTESI NON TECNICA
- ALL_L RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
- ALL_M CERTIFICATO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio Meola

IL PRESIDENTE
Jacopo Cellai

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.