



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 31/03/2014

DELIBERAZIONE N. 2014/C/00020 (PROPOSTA N. 2014/00071)

ARGOMENTO N.205

Oggetto: Complesso ex Manifattura Tabacchi. Adozione variante al PRG (LR 1/2005, art.17). Adozione rapporto ambientale VAS e Sintesi non tecnica (LR 10/2010, art.8)

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaquattordici il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 15:15 nel Salone de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Eugenio GIANI

Assiste Il Segretario Generale Antonio MEOLA

Fungono da scrutatori i signori Francesco Ricci, Andrea Pugliese, Enrico Bertini

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Eugenio GIANI	Maria Federica GIULIANI
Susanna AGOSTINI	Tommaso GRASSI
Tea ALBINI	Domenico Antonio LAURIA
Stefano ALESSANDRI	Claudia LIVI
Angelo BASSI	Lucia MATTEUZZI
Enrico BERTINI	Cecilia PEZZA
Stefano BERTINI	Michele PIERGUIDI
Leonardo BIEBER	Massimo PIERI
Andrea BORSELLI	Andrea PUGLIESE
Stefania COLLESEI	Francesco RICCI
Eros CRUCCOLINI	Massimo SABATINI
Ornella DE ZORDO	Salvatore SCINO
Stefano DI PUCCIO	Giuseppe SCOLA
Mirko DORMENTONI	Marco SEMPLICI
Niccolo FALOMI	Valdo SPINI
Giovanni FITTANTE	Mario TENERANI
Giampiero Maria GALLO	Francesco TORSELLI
Bianca Maria GIOCOLI	Andrea VANNUCCI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Francesco BONIFAZI	Mario RAZZANELLI
Jacopo CELLAI	Emanuele ROSELLI
Massimo FRATINI	Riccardo SARRA
Giovanni GALLI	Maurizio SGUANCI
Alberto LOCCHI	Marco STELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

PREMESSO che

1. il Comune di Firenze è dotato di [Piano Regolatore Generale](#) (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n.385/97 del 02.12.1997 e successiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio comunale n.141 del 09.02.1998; il Comune è dotato inoltre di [Piano Strutturale](#) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n.31 del 03.08.2011; in data 25.03.2014 con deliberazione del Consiglio comunale n.2014/C/00013 ha adottato il Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale;
2. con deliberazione della Giunta comunale n.[2011/G/00380](#) del 28.09.2011, è stato avviato il procedimento di variante al PRG per il Complesso ex Manifattura Tabacchi ([Relazione di avvio del procedimento](#)) e, contestualmente, la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) (LR 10/2010, art.22); la Giunta comunale con tale provvedimento ha preso atto, facendolo proprio, del [Documento preliminare per la verifica assoggettabilità VAS](#); ha altresì individuato i soggetti competenti in materia ambientale da consultare sul documento preliminare; la consultazione si è svolta in data 21.12.2011 secondo la modalità della conferenza dei servizi al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un [verbale](#) e sono stati formulati i seguenti contributi:
[ConsorzioBonifica Parere.pdf](#)
[SoprintArchitett RichParComTecScien.pdf](#)
[AutoritBacinoArno Parere.pdf](#)
[DirReg RichParSoprintArchitett.pdf](#)
[DirezReg RichParComTecScien.pdf](#)
[ProvinciaFi Parere.pdf](#)
[ASL Parere.pdf](#)
[GenioCivile Parere.pdf](#)
[RT Parere.pdf](#)
[Sopr archeologica.pdf](#)
[DirRegBeniCult.pdf](#)
3. parallelamente, come allora previsto dalla LR 1/2005, successivamente modificata, con deliberazione di Giunta n.[2011/G/00413](#) del 24.10.2011 è stata avviata anche la procedura di valutazione integrata (VI) della variante al PRG e attivato con gli stakeholders il relativo percorso di ascolto;
4. sulla base della decisione assunta nell'ambito della consultazione di sottoporre la proposta di variante a VAS (deliberazione di Giunta n.[2012/G/00023](#) dell'07.02.2012) con le motivazioni e le prescrizioni contenute nella [relazione sulla verifica di assoggettabilità](#) e inoltre sulla base dei contributi pervenuti nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità e in recepimento delle sollecitazioni espresse dalla Soprintendenza architettonica e della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana nel corso di un articolato iter di esame di varie soluzioni progettuali, è stato elaborato e presentato dalla proprietà del complesso immobiliare (Manifattura Tabacchi SpA) in data 04.10.2012 (prot. GA 47483/2012) il documento preliminare VAS, redatto ai sensi dell'art.23 della citata LR 10/2010; su detto documento, al fine di definire la portata e il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto ambientale VAS da predisporre in fase di adozione della variante, si è svolta la consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, che hanno richiesto ulteriori integrazioni e approfondimenti; la consultazione si è conclusa in data 27.11.2012 attraverso una conferenza dei servizi al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un verbale e sono stati espressi pareri, che sono stati riportati nel documento *Complesso ex Manifattura Tabacchi - relazione urbanistica - adozione (art.17 LR 1/2005)*, che si allega al presente provvedimento (**allegato A**);
5. tutti gli atti citati e gli esiti delle consultazioni pubbliche sulla valutazione ambientale strategica nonché gli esiti del percorso partecipativo nell'ambito del processo di valutazione integrata:
 - sono stati resi pubblici e disponibili in via telematica sui siti istituzionali del Comune;

- sono stati diffusi dal garante della comunicazione, individuato per il presente procedimento (info tuttora presenti nell'apposita sezione: www.comune.fi.it>ENTRA IN COMUNE >Diritti tutela partecipazione>Garante della Comunicazione);
- sono stati pubblicati nella pagina web del Comune dedicata ad interventi di trasformazione di particolare rilevanza: <http://pianostrutturale.comune.fi.it/> , sezione [Attorno al Piano Strutturale](#));

6. ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005 il documento di avvio del procedimento è stato inviato alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze (con posta elettronica certificata del 06.03.2012, prot.GP12023/2012);

PRESO ATTO che, a seguito delle consultazioni effettuate nell'ambito dei processi valutativi svolti (VAS e VI) e delle attività di coordinamento con le Direzioni comunali, si è provveduto a redigere la seguente documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- **Complesso ex Manifattura Tabacchi - variante al PRG - relazione urbanistica - adozione (art.17 LR 1/2005) (allegato A)**, integrata da **Complesso ex Manifattura Tabacchi - variante al PRG - verifica di conformità al Regolamento Urbanistico - adozione (art.17 LR 1/2005) (allegato Abis)**, documenti entrambi redatti e sottoscritti digitalmente dai tecnici incaricati del Servizio Pianificazione della Direzione Urbanistica;
- **Variante al piano regolatore per il Complesso ex Manifattura Tabacchi - relazione geologica di fattibilità ai sensi della DGR 53/r/2011, e Variante al piano regolatore generale Area ex deposito militare via Tartini - relazione geologica di fattibilità ai sensi della DGR 53/r/2011**, redatte, sottoscritte dal tecnico incaricato dalla proprietà del complesso immobiliare e presentate nella loro versione definitiva in data 03.03.2014 (prot. GA 49433/2014) a seguito di specifiche verifiche da parte della Direzione Ambiente (raccolte in una cartella compressa in **allegato B**);
- **Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguardante la variante al PRG per il complesso Manifattura Tabacchi** corredato di **Sintesi non tecnica** redatto, sottoscritto digitalmente dal tecnico incaricato dalla proprietà del complesso immobiliare e presentato in data 24.02.2014 (prot. GA 42729/2014) (**allegato C**);

VISTO in particolare il sopra citato documento **Complesso ex Manifattura Tabacchi - variante al PRG - relazione urbanistica - adozione (art.17 LR 1/2005) (allegato A)**, al quale si rinvia integralmente per ogni dettaglio, e preso atto da tale documento che:

1. la variante ha l'obiettivo di consentire la riqualificazione e riconversione dell'ex complesso produttivo della Manifattura Tabacchi, permettendo la realizzazione di quelle trasformazioni necessarie per restituire al complesso una nuova vivibilità, l'opportuna integrazione e permeabilità con il contesto circostante e con l'intera città;
2. tecnicamente la variante al PRG è descritta nel paragrafo 8 della relazione in allegato A;
3. la variante prevede modifiche al PRG oltre che nella parte cartografica, anche nella parte normativa e, in particolare, la modifica dell'art.17 (*edifici di classe 0*) aggiungendo in fondo il comma 17.5; e la modifica dell'art.29 (*sottozone edificate sature B.1*) aggiungendo in fondo il comma 29.5;
4. al fine di conservare e migliorare l'utilizzazione del patrimonio edilizio esistente, rilevate le condizioni di degrado generate dalla dismissione delle attività, vengono contestualmente individuate due nuove zone di recupero ai sensi dell'art.27 della L. 457/1978 (*Norme per l'edilizia residenziale*), identificate con i numeri 196 e 197;
5. la variante comporta la reiterazione del vincolo preordinato all'espropriazione e pertanto l'attivazione della procedura di cui all'art.7 e seguenti della LR 30/2005 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*), e quindi, dopo l'adozione della variante al PRG, l'invio ai proprietari dei beni interessati di una comunicazione personale inerente il deposito per la consultazione degli atti (LR 30/2005, art.8);
6. la variante non contrasta con gli strumenti della pianificazione sovraordinata;
7. la variante è coerente con gli indirizzi, le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale così come modificato con sua variante adottata ed è conforme al Regolamento Urbanistico adottato (deliberazione n.2014/C/00013 del 25.03.2014) così come specificato nell'allegato **Abis**;

VISTO altresì il sopra citato documento denominato *Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguardante la variante al PRG per il complesso Manifattura Tabacchi* corredato di *Sintesi non tecnica (allegato B)*;

CONSIDERATO che le indagini geologico tecniche inerenti la variante al PRG, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate in data 06.03.2014 presso l'Ufficio Regionale del Genio civile, con assegnazione del numero pratica 3134, così come previsto dall'art.62 della LR 1/2005 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);

CONSIDERATO che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dagli artt.15 e 16 della LR 1/2005 e dagli artt.23 e 24 della LR 10/2010 e che pertanto si può procedere all'adozione della variante al PRG in oggetto;

PRESO ATTO che il responsabile del presente procedimento è il dott. Domenico Palladino, direttore della Direzione Urbanistica di questa Amministrazione e che svolge le funzioni di garante della comunicazione, previsto dagli artt.19 e ss. della LR 1/2005, la dott.ssa Francesca Pascuzzi, dirigente del Servizio Giuridico amministrativo della medesima Direzione;

VISTI il Rapporto del Garante della comunicazione (LR 1/2005, art.20) e la Certificazione del Responsabile del procedimento (LR 1/2005, art.16), allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**allegati D ed E**);

DATO ATTO che i documenti allegati, tranne le scansioni delle relazioni raccolte nella cartella compressa in allegato B, sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*) e conservati tramite inserimento in archivio informatico degli atti del Comune di Firenze (*ode*) secondo il seguente schema:

		Prot.	Tipo	Annotazioni
All. A All. Abis	<i>Complesso ex Manifattura Tabacchi - variante al PRG - relazione urbanistica - adozione (art.17 LR 1/2005) integrata da Complesso ex Manifattura Tabacchi - variante al PRG - verifica di conformità al Regolamento Urbanistico - adozione (art.17 LR 1/2005)</i>	GP 51275/2014 GP 74221/2014	Integrante	sottoscritto digitalmente
All. B	<i>Variante al piano regolatore per il Complesso ex Manifattura Tabacchi - relazione geologica di fattibilità ai sensi della DGR 53/r/2011;</i> <i>Variante al piano regolatore generale Area ex deposito militare via Tartini - relazione geologica di fattibilità ai sensi della DGR 53/r/2011</i>	GA 49433/2014	Integrante	Scansioni degli originali cartacei conservati presso Direzione Urbanistica, raccolti in unica cartella compressa
All. C	<i>Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica riguardante la variante al PRG per il complesso Manifattura Tabacchi</i> corredato di <i>Sintesi non tecnica</i>	GA 42729/2014		sottoscritto digitalmente
All. D	<i>Rapporto Garante comunicazione</i>	GP 51039/2014	Integrante	sottoscritto digitalmente
All. E All. Ebis	<i>Certificazione Responsabile procedimento;</i> <i>Integrazione</i>	GP 51051/2014 GP 74988/2014	Integrante	sottoscritto digitalmente

PRESO ATTO del parere del Consiglio di Quartiere 1, richiesto ai sensi dell'art.49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art.27 del Regolamento dei CdQ (*Funzioni consultive*), che in merito si è espresso come risultante in calce al presente atto;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 (*Testo unico enti locali*), precisando che da questo non deriveranno riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- LR 3 gennaio 2005, n.1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
- L 5 agosto 1978, n.457 (*Norme per l'edilizia residenziale*);
- LR 12 febbraio 2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
- DPR 327/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) e LR 30/2005 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (*Testo unico enti locali*);
- D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);
- DPCM 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*);

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, per la necessità di rispondere nel più breve tempo possibile alle esigenze emerse e assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente complesso e con scadenze temporali stabilite espressamente dalla legge;

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi della LR 1/2005, art.17, la variante al PRG vigente descritta nel documento denominato **Complesso ex Manifattura Tabacchi - variante al PRG - relazione urbanistica - adozione (art.17 LR 1/2005) (allegato A)**, integrata da **Complesso ex Manifattura Tabacchi - variante al PRG - verifica di conformità al Regolamento Urbanistico - adozione (art.17 LR 1/2005) (allegato Abis)** e nei documenti denominati **Variante al piano regolatore per il Complesso ex Manifattura Tabacchi - relazione geologica di fattibilità ai sensi della DGR 53/r/2011** e **Variante al piano regolatore generale Area ex deposito militare via Tartini - relazione geologica di fattibilità ai sensi della DGR 53/r/2011 (allegato B)**, elaborati costituenti la variante urbanistica, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di istituire contestualmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 457/1978, le zone di recupero 196 e 197.
3. Di dare atto che con la variante di cui al punto 1 il PRG è modificato anche nella sua parte normativa per quanto riguarda in particolare:

l'art.17 (*edifici di classe 0*) aggiungendo il seguente comma:

17.5 La trasformazione del complesso notificato della ex Manifattura Tabacchi è assoggettata a piano di recupero per il quale valgono i seguenti parametri:

SUL esistente stimata 103.000 mq

SUL di progetto 88.687 mq

destinazioni d'uso di progetto:

– *residenziale 45.988 mq*

– *commerciale 8.274 mq*

– *turistico-ricettiva 11.677 mq*

– *direzionale (comprensiva delle attività private di servizio) 22.749 mq*

E' sempre ammesso l'insediamento di servizi pubblici nell'ambito della SUL di progetto relativa alle destinazioni residenziale, commerciale e turistico-ricettiva.

Il piano di recupero è altresì soggetto alle seguenti prescrizioni:

– *redazione di un unico piano di recupero comprendente il compendio ex demaniale in sottozona B.1 individuato al NCEU al Foglio 52, Particelle 4 e 77 soggetto a demolizione senza*

- ricostruzione e senza possibilità di riutilizzo della relativa SUL*
- *altezza massima degli edifici da ricostruire 53 m come da parere consultivo del Comitato Tecnico Scientifico MiBAC con verbale n.53 seduta del 19.03.2012*
 - *reperimento della quota di housing sociale da calcolarsi in riferimento alla SUL prevista in demolizione e ricostruzione, con le modalità specificate nel regolamento approvato con deliberazione n. 2005/C/00041 del 16.05.2005. Dato che l'abbattimento della SUL di progetto è superiore al 10% della SUL esistente, qualora si optasse per la monetizzazione di quota parte del 20% da dedicare ad housing sociale, si considera già assolto l'obbligo della corrispondente riduzione della SUL come stabilito dalla Parte Seconda, art.7 lett. c) del citato regolamento (DCC 41 del 16.05.2005). In ogni caso è prescritta almeno la realizzazione del 10% della SUL da dedicare ad housing sociale.*
 - *possibilità di recuperare all'interno dei manufatti oggetto di restauro e risanamento conservativo, anche attraverso la realizzazione di nuovi solai intermedi, parte della SUL demolita del complesso, previo parere della competente Soprintendenza*
 - *mantenimento di una sezione dell'asilo nido esistente nell'edificio monumentale di via delle Cascine e cessione al Comune della superficie ad esso dedicata; realizzazione di due nuove sezioni dell'asilo nido nella testata di collegamento fra l'edificio 2 e l'edificio 3 come individuati nel parere consultivo del Comitato Tecnico Scientifico MiBAC con verbale n.53 seduta del 19.03.2012*
 - *cessione all'Amministrazione comunale del Teatro Puccini*
 - *progettazione e realizzazione di opere di riqualificazione di via Tartini e via delle Cascine*
 - *progettazione e realizzazione del riassetto di piazza Puccini in rapporto al previsto nodo di interscambio modale del TPL*
 - *progettazione e realizzazione della connessione trasversale ciclopedonale fra il parco di San Donato ed il parco delle Cascine*
 - *progettazione e realizzazione di una nuova viabilità carrabile di accesso al complesso della ex Manifattura Tabacchi da via delle Cascine lato della linea ferroviaria, fino a ricongiungersi con l'esistente via Pergolesi. Prolungamento dell'attuale via Tartini per la creazione di una nuova viabilità carrabile di accesso all'area occupata dal compendio ex demaniale compreso nel piano di recupero.*

Con riferimento alla previsione della conversione della linea ferroviaria esistente in linea tramviaria e della realizzazione della nuova viabilità Rosselli-Pistoiese, è obiettivo dell'Amministrazione comunale eliminare la cesura costituita dal rilevato della ferrovia abbassando localmente il piano del ferro al fine di garantire un'armonica integrazione ed interconnessione delle nuove infrastrutture con il contesto circostante. La suddetta previsione può comportare problematiche idrauliche da indagare adeguatamente al fine di verificare il non aumento della pericolosità idraulica sull'abitato circostante. La trasformazione del complesso ed in particolare la viabilità di progetto per l'accesso al medesimo deve necessariamente coordinarsi con la suddetta previsione al fine di pervenire ad un ottimale livello di qualità urbana. Pertanto contestualmente al piano di recupero deve essere prodotto apposito studio che ne dimostri la fattibilità idraulica.

l'art.29 (sottozone edificate sature B.I) aggiungendo il seguente comma:

29.5 La trasformazione del compendio ex demaniale di via Tartini individuato al NCEU al Foglio 52, Particelle 4 e 77 è assoggettata ad un unico piano di recupero insieme al complesso notificato della ex Manifattura Tabacchi secondo la disciplina di cui all'art.17.

4. Di adottare, ai sensi della LR 10/2010, art.8, comma 6, il documento **denominato Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguardante la variante al PRG per il complesso Manifattura Tabacchi** corredato di **Sintesi non tecnica**, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera C.
5. Di dare atto che i sotto elencati documenti, redatti ai sensi della LR 1/2005, sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere:
Allegato D Rapporto del Garante della comunicazione, LR 1/2005, art.20;

Allegato E Certificazione del Responsabile del procedimento e sua Integrazione (Allegato Ebis),
LR 1/2005, art.16.

6. Di dare mandato al responsabile del procedimento:
- di procedere al deposito e alle pubblicazioni previste dalla LR 1/2005, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito della documentazione adottata presso l'ufficio dell'Albo pretorio;
 - di inviare ai soggetti competenti in materia ambientale la comunicazione inerente la pubblicazione in via telematica della variante al PRG, del Rapporto ambientale VAS e della sua Sintesi non tecnica, così come prescritto dall'art.25 della LR 10/2010;
 - di inviare la comunicazione di avviso agli interessati dalla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, così come previsto dall'art.8 della LR 30/2005.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 04/03/2014	Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	27:	
contrari	8:	Stefano Alessandri, Stefano Bertini, Ornella De Zordo, Tommaso Grassi, Massimo Sabatini, Marco Semplici, Mario Tenerani, Francesco Torselli,
astenuti	1:	Valdo Spini,
non votanti	0:	

essendo presenti 36 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	27:	Eugenio Giani, Susanna Agostini, Tea Albini, Angelo Bassi, Enrico Bertini, Leonardo Bieber, Andrea Borselli, Stefania Collese, Eros Cruccolini, Stefano Di Puccio, Mirko
------------	-----	--

Dormentoni, Niccolo Falomi, Giovanni Fittante, Giampiero Maria Gallo, Bianca Maria Giocoli, Maria Federica Giuliani, Domenico Antonio Lauria, Claudia Livi, Lucia Matteuzzi, Cecilia Pezza, Michele Pierguidi, Massimo Pieri, Andrea Pugliese, Francesco Ricci, Salvatore Scino, Giuseppe Scola, Andrea Vannucci,

contrari 8: Stefano Alessandri, Stefano Bertini, Ornella De Zordo, Tommaso Grassi, Massimo Sabatini, Marco Semplici, Mario Tenerani, Francesco Torselli,

astenuti 1: Valdo Spini,

non votanti 0:

essendo presenti 36 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 27 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	10/03/2014	25/03/2014	26/03/2014	Favorevole con emendamento
CdQ1 Delib. n. 10011	11/03/2014	26/03/2014	19/03/2014	Favorevole con osservazioni

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A E ALL.ABIS COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI - VARIANTE AL PRG
- RELAZIONE URBANISTICA - ADOZIONE (ART.17 LR 1/2005) E SUA INTEGRAZIONE
- ALL. B VARIANTE AL PIANO REGOLATORE PER IL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI - RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITÀ AI SENSI DELLA DGR 53/R/2011; VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AREA EX DEPOSITO MILITARE VIA TARTINI - RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITÀ AI SENSI DELLA DGR 53/R/2011
- ALL. C RAPPORTO AMBIENTALE RELATIVO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RIGUARDANTE LA VARIANTE AL PRG PER IL COMPLESSO MANIFATTURA TABACCHI E SUA SINTESI NON TECNICA
- ALL. D RAPPORTO GARANTE COMUNICAZIONE
- ALL. E E ALL.EBIS CERTIFICAZIONE RESPONSABILE PROCEDIMENTO E SUA INTEGRAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Antonio Meola

IL PRESIDENTE

Eugenio Giani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.