



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/00074 Del: 01/08/2014 Esecutivo da: 01/08/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione
--

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del clero posti in Firenze Via Pistoiese 126. Impegno somma per il pagamento canone di locazione, e aggiornamento istat anno 2014.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- a) con deliberazione n. 52/288 del 29 luglio 2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, bilancio pluriennale 2014-2016, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008".
- b) con Deliberazione di Giunta n. 322 del 25 settembre 2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013;
- c) con deliberazione n. 1566/1223 del 15.09.1998, è stato deciso di prendere in locazione, quattro appartamenti di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze posti in Via Pistoiese n. 126;
- d) con contratto di locazione stipulato in data 23.09.1998 (scadenza 31/10/2018) tra il Comune di Firenze e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza a quanto stabilito dalla sopra citata deliberazione n. 1566/1223 del 1998, prende in locazione, a partire dal 1.10.1998, gli alloggi posti in Via Pistoiese n. 126, di proprietà dello stesso Istituto al canone annuo di €. 14.520,72.=;

CONSIDERATO che:

- con il suddetto contratto di locazione è stato stabilito che il canone di locazione sia aggiornato ogni anno, successivo al primo, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, su richiesta scritta del locatore;
- Rilevato che l' A.C. è in attesa di chiarimenti inerenti l'art.3 del D.L.6 luglio 2012 n.95, (comunicazioni inviate alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04/10/2012, 13/02/2013 e

17/04/2013) poi convertito in legge, laddove prevede che: “In considerazione dell’eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l’aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni (...) per l’utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali” e che il Comune di Firenze in via cautelativa ha sospeso il pagamento dell’adeguamento ISTAT;

- che sono in corso approfondimenti in merito a quanto previsto dall’art. 3 del D.L. 95/2012, poi convertito in Legge 135/2012 e modificato dal D.L. 66/2014 a sua volta con e modificato dal D.L. 66/14 a sua volta convertito con modifiche dalla L. 89/14 laddove prevede: “*Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall’Istituto nazionale di statistica ai sensi dell’articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009 n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob), i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto.*”

RITENUTO pertanto di sostenere per l’anno 2014 la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di €18.445,90= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 3% pari ad € 553,38.=), per un totale di €18.999,28 come di seguito indicato:

	PROPRIETARI	ALLOGGIO	CANONE	ISTAT	TOTALE	COD.BEN
1	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126	€18.445,90	€ 553,38	€18.999,28	5812
2	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126				
3	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126				
4	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n. 26				

di procedere alla liquidazione del solo canone annuo di locazione (escluso pertanto dell’adeguamento ISTAT e con eventuale riduzione del 15% dell’ammontare dello stesso canone) e della relativa quota registrazione contratti fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l’applicazione di quanto previsto dalla “spending review” rispetto a tale tipologia di contratti passivi e terminati gli approfondimenti in corso inerenti la L. 89/2014;

- di impegnare la somma complessiva di € 18.999,28.= sul capitolo 22240 del Bilancio 2014;
- che con d.d.14/81 è stata impegnata su apposito capitolo della Direzione Patrimonio (45090 imp.n. 14/1374)l’imposta di registro inerente il pagamento del 50% a carico dell’A.C. come previsto dal contratto di locazione vigente;
- di riservarsi l’adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze per i canoni di locazione;

Dato atto che tali spese non rientrano nelle limitazioni previste dall’art. 163 del D. Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione G.C. 423/2011 art. 12 e 23

D E T E R M I N A

1. di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di €. 18.445,90= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 3% pari ad € 553,38.=), per un totale di €. 18.999,28= .
2. di procedere alla liquidazione del solo canone annuo di locazione (escluso pertanto dell'adeguamento ISTAT e con eventuale riduzione del 15% dell'ammontare dello stesso canone) e della relativa quota registrazione contratti fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi e terminati gli approfondimenti in corso inerenti la L. 89/2014;
3. di imputare la somma complessiva di € 18.999,28.= sul capitolo 22240 del Bilancio 2014;
4. di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze per i canoni di locazione;
5. di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, li 01/08/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Valerio Cantafio Casamaggi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	22240	0	14/004294	00	18999,28

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 01/08/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.