



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/00119 Del: 31/01/2014 Esecutivo da: 31/01/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Prog. 253/13 - Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 2. Affidamento alla TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL - art. 125, comma 6 lett. b), D.Lgs. 163/06 [economia cottimo fiduciario].

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e, pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, s'intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- il riferimento per l'applicazione dell'esercizio provvisorio è il Bilancio di previsione 2013 così come variato a seguito dell'assestamento generale approvato con Delibera C.C. n. 59/539/2013 del 28/11/2013;
- con Delibera G.C. n. 698/450/2013 del 30/12/2013 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2013 (approvato con Delibera di Giunta n. 322/450/2013 del 25/09/2013 e successive modificazioni) ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
 - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

Visto il progetto definitivo n. 253/13 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Progettazione Impianti Meccanici, relativo ai lavori di **“Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed**

aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 2", costituito dalla seguente documentazione, allegato quale parte integrante del presente atto:

- relazione tecnica
- capitolato speciale d'appalto parte I – prescrizioni generali
- capitolato speciale d'appalto parte II – prescrizioni tecniche
- computo metrico estimativo
- documento unico di valutazione dei rischi
- elenco prezzi unitari
- verbale di verifica del progetto
- verbale di validazione del progetto

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **176.200,45** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) lavori a base d'asta (di cui € 2.785,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	142.077,13
b) per IVA 22%	€	31.256,97
SOMMANO	€	173.334,10
c) per incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (1,75 %)	€	2.486,35
d) polizza progettisti	€	190,00
e) polizza verificatore	€	190,00
TOTALE	€	176.200,45

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, allegato informatico integrante, con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125 - comma 6 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - stante l'importo non superiore a € 200.000,00, in quanto trattasi di manutenzione di opere o di impianti;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 02/12/2013 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 9 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI SRL con il ribasso del 39,70% ovvero per l'importo netto di € 99.892,79 (di cui € 2.785,83 per oneri di sicurezza ed € 33.033,51 per costo manodopera non soggetti a ribasso), come si evince dal verbale di gara conservato agli atti d'ufficio;

Considerato che, in virtù delle motivazioni sopra riportate e del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice, il quadro economico che viene a delinearci è il seguente:

CIG 54553422A2

a) lavori al netto del ribasso base d'asta del 39,70% (di cui € 2.785,83 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€	99.892,79
b) IVA 22%	€	21.976,41
Sommano	€	121.869,20
c) per incentivo 1,75%	€	2.486,35
d) polizza progettisti	€	190,00
e) polizza verificatore	€	190,00
SOMMANO	€	124.735,55
TOTALE PROG. 253/13	€	176.200,45
MINORE SPESA	€	51.464,90

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati informatici integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a cottimo fiduciario, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI SRL per un importo, al netto del ribasso del 39,70%, di € 99.892,79 oltre ad Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per incentivo progettazione e per polizze progettisti e verificatore;

Considerato che la presente spesa non è suscettibile di frazionamento ex art. 163 d.lgs. n. 267/2000 in quanto obbligatoria per legge a tutela dell'incolumità di persone e cose.

Dato atto che gli allegati informatici parti integranti del presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- 1) di approvare il progetto definitivo n. 253/13 relativo agli interventi di: **“Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 2”**”, costituito dalla documentazione indicata in narrativa;
- 2) di affidare, a cottimo fiduciario come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI SRL (codice beneficiario n. 9443) l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto progetto n. 253/13; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di **€ 124.735,55** assumendo i relativi impegni sui capitoli di bilancio ordinario 2014, come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:
 - **€ 121.869,20** (lavori compresa Iva) a favore dell'Impresa suddetta (**codice beneficiario 9443**), di cui:
 - € 43.897,29 sul capitolo 42912
 - € 2.230,21 sul capitolo 43360

- € 4.289,80 sul capitolo 42926
- € 51.465,36 sul capitolo 42926
- € 13.722,47 sul capitolo 42932
- € 255,92 sul capitolo 43336
- € 6.008,15 sul capitolo 45725

- € 2.486,35 per incentivo progettazione sul capitolo 42912
- € 190,00 per polizza progettisti sul capitolo 42912
- € 190,00 per polizza verificatore sul capitolo 42912

Le somme accantonate per polizza verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano – IBAN **IT79V035000163000000056550**;

5) di dare atto che la somma di € 51.465,36 impegnata in via provvisoria sul capitolo n. 42926 con l'approvazione del bilancio 2014 verrà riportata al giusto capitolo di competenza n. 42916 con successivo atto;

6) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che il n. CIP (Codice Identificativo Pratica) ai fini dell'acquisizione dei DURC successivi è: **20131271274003**.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATI INTEGRANTI

Firenze, li 31/01/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/001894	00	43897,29
2)	43360	0	14/001897	00	2230,21
3)	42926	0	14/001898	00	4289,8
4)	42926	0	14/001899	00	51465,36
5)	42932	0	14/001900	00	13722,47
6)	43336	0	14/001901	00	255,92
7)	45725	0	14/001903	00	6008,15
8)	42912	0	14/001904	00	2486,35
9)	42912	0	14/001905	00	190
10)	42912	0	14/001907	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 31/01/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.