



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/00169</b> Del: <b>17/01/2014</b> Esecutivo da: <b>20/01/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 3 - approvazione progetto e affidamento alla ditta RF Antincendio - art. 125, comma 6, d. lgs. 163/2006

### IL DIRIGENTE

#### 1. Premesso che:

- a. il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- b. con Delibera di Giunta n. 450 del 30/12/2013, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
  - b1. l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. lgs. 267/2000, il quale dispone che “gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi”;
  - b2. ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

2. Visto il progetto n. 254/2013, relativo a “manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e di calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 3”, costituito dalla seguente documentazione allegata

integrante: elenco prezzi unitari, computo metrico, capitolato speciale d'appalto parte I, capitolato speciale d'appalto parte II, relazione tecnica, verbale di validazione, verbale di verifica del progetto, documento unico di valutazione dei rischi interferenti;

3. considerato che nella relazione tecnica si indica il seguente quadro economico:

lavori a base d'asta	85.890,34
Oneri per la sicurezza	2.251,84
Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	26.701,66
Totale lavori	114.843,84
IVA 22%	25.265,64
Totale lavori + IVA	140.109,48
per incentivo 1,75%	2.009,77
per polizza progettista e relativi oneri	190,00
Per polizza verificatore	190,00
<b>TOTALE</b>	<b>142.499,25</b>

4. Considerato che nel progetto si dichiara che:

- a. Gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- b. Il progetto non necessita dei titoli di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 – Testo Unico per l'edilizia - in quanto corredato di verbale di validazione;
- c. Gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio – urbanistiche;
- d. Ai sensi del del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- e. Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- f. I prezzi di perizia sono congrui;
- g. L'appalto non è frazionabile in quanto si tratta di manutenzioni obbligatorie per legge;

5. Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ing. Filippo Cioni, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento a cottimo fiduciario, preceduto da gara ufficiosa, ai sensi dell' art. 125 - comma 6, lettera b), del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – in quanto trattasi di manutenzione di opere od impianti;

6. Visto il verbale della gara svoltasi il 2 dicembre 2013, cui hanno partecipato 9 concorrenti, ed in esito alla quale è risultata aggiudicataria la ditta R. F. Antincendio, con il ribasso del 48%, per un importo di € 73.616,48, di cui € 2.251,84 per oneri della sicurezza ed € 26.701,66 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico:

**CIG 54553877C3**

a) lavori al netto del 48% (di cui € 2.251,84 per oneri di sicurezza ed € 26.701,66 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	73.616,48
b) per IVA 22%	16.195,63
<b>SOMMANO</b>	<b>89.812,11</b>
c) per incentivo	2.009,77
d) per polizza progettista e relativi oneri	190,00
e) per polizza verificatore	190,00
<b>TOTALE</b>	<b>92.201,88</b>

7. Vista l'offerta della ditta che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;
8. considerato pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 22%, per incentivo progettazione e per polizza progettista sui capitoli dell'esercizio anno 2014;
9. considerato pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e di calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 3"
- Dato atto che la presente spesa non è frazionabile in dodicesimi ex art. 163 d.lgs. n. 267/2000 in quanto obbligatoria per legge.**
10. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;
11. considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;
12. Visti:
- a. l'art. 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
  - b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
  - c. il vigente regolamento sui contratti;
  - d. il D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
  - e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni espresse in narrativa:**

- 1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e di calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2014 ubicati nel Quartiere 3";
- 2) di affidare i lavori di cui sopra a cottimo fiduciario, come da disposizioni del RUP, all'impresa RF Antincendio, per un importo netto di € 89.812,11 (IVA compresa); l'affidamento viene effettuato sulla base dell'offerta e del Capitolato speciale d'appalto, che verrà richiamato nel successivo contratto;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € **92.201,88**, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli dell'esercizio anno 2014, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto, suddivisi secondo i seguenti capitoli:

capitolo	Importo al netto del ribasso del 48%
42912	34.252,96
43360	1.564,07
42926	2.893,54
42916	38.319,80
42932	10.166,48
43336	312,81
45725	4.692,22
Totale	92.201,88

- € **89.812,11 (lavori + IVA)**, a favore della ditta R. F. Antincendio (**codice beneficiario n. 9007**)
- € **2.009,77** per incentivo progettazione sul capitolo 42912
- € **190,00** per polizza progettista ed € **190,00** per polizza verificatore ed oneri sul capitolo 42912 (tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl Lloyd's Correspondent, via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, con bonifico bancario presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT97V0350001630000000056550);

2) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- **COMPUTO METRICO**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE**
- **VERBALE DI VERIFICA**
- **DUVRI**
- **SCHEDA, VERBALE DI GARA, OFFERTA DITTA**
- **RELAZIONE TECNICA**

Firenze, li 17/01/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub	Importo
----	----------	----------	----------------------	----------------	---------

**Accertamento**

1)	42912	0	14/001443	00	31863,19
2)	43360	0	14/001444	00	1564,07
3)	42926	0	14/001445	00	2893,54
4)	42916	0	14/001446	00	38319,8
5)	42932	0	14/001447	00	10166,48
6)	43336	0	14/001448	00	312,81
7)	45725	0	14/001449	00	4692,22
8)	42912	0	14/001450	00	2009,77
9)	42912	0	14/001451	00	190
10)	42912	0	14/001452	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 20/01/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.