



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

|   |
|---|
| Numero: <b>2014/DD/00330</b><br>Del: <b>04/04/2014</b><br>Esecutivo da: <b>05/04/2014</b><br>Proponente: <b>Direzione AREA DI COORDINAMENTO SVILUPPO URBANO</b> |
|---|

### OGGETTO:

REALIZZAZIONE IN BIO-EDILIZIA NUOVA SCUOLA CAPUANA, VIA CAMPANIA - FIRENZE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO TRANSATTIVO. CIG. 334959D39

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n. 2013/322/450 del 25/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;
- con deliberazione n. 2011/356 è stato approvato il progetto definitivo, predisposto come appalto integrato, relativo alla realizzazione in bio edilizia della nuova scuola materna Capuana, per un importo di € 2.900.000,00 al finanziamento del quale è stato provveduto con quanto previsto ai codici opera n. 100199, 100723, 100724, 110725, 11066;
- a seguito di procedura aperta, è risultata aggiudicataria la ditta Russo Costruzioni sas, con il ribasso del 29,382 %, ovvero per l'importo netto di € 2.052.921,17 (di cui € 686.455,59 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 144.637,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 55.000,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso), formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2012/3067;
- che il Q.E. attuale dell'intervento giusta delega di procedura attuata con DD 9526/2013 risulta essere il seguente:

**CUP H19H11000560004**

**CIG 334959D39**

|        |  |    |                     |
|--------|--|----|---------------------|
|        | a) per lavori principali al netto del 29,382% (di cui € 144.637,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 686.455,59 per costi mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ed € 55.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta) | €  | 2.022.921,17        |
|        | b) per lavori ditta Nuovi Impianti SRL DD. 8867/12   | €  | 30.000,00           |
|        | c) per Iva 10 % su a) e b) e arrotondamento  | €  | 205.292,11          |
|        | <b>SOMMANO</b>   | €  | <b>2.258.213,28</b> |
| d)     | per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)                 | €  | 64.095,48           |
| e) per | Iva al 10% su d)   | €  | 6.409,55            |
| f) per | lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)                    | €  | 100.271,31          |
| g) per | Iva 10% su f)  | €  | 10.027,13           |
|        | <b>SOMMANO lavori principali e suppletivi</b>  | €  | <b>2.439.016,75</b> |
|        | h) Per lavori demolizione DD 4380/12 iva 21% compresa  | €  | 15.793,28           |
|        | i) Per lavori aggiuntivi DD. 6115/12 iva 21% compresa  | €  | 3.757,96            |
|        | j) Per lavori Varvarito DD. 6742/12  | €  | 48.037,00           |
|        | k) Per Lavori Abbattimento Piante Maurri DD. 6074/12   | €  | 1.645,60            |
|        | l) per incentivo progettazione su lavori principali 1,9%   | €  | 48.664,45           |
| m)     | per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27  | €  | 1.520,27            |
| n)     | per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00   | €  | 2.333,11            |
|        | o) per incentivo lavori demolizione ed aggiuntivi  | €  | 410,99              |
|        | p) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri  | €  | 1.878,70            |
| q)     | per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri   | €  | 939,36              |
|        | r) Per polizza progettista ed oneri su € 16.408,50   | €  | 12,04               |
|        | s) Per polizza verificatore ed oneri su € 16.408,50  | €  | 6,02                |
|        | t) per allacciamenti   | €  | 7.800,00            |
| u) per | acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651  | €  | 1.087,69            |
|        | v) Incarico Collaudo t.a e statico opere in c.a e legno  | €. | 8.035,68            |
|        | w) per spese tecniche da affidare  | €  | 6.964,32            |
| x)     | per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 imp. 10/9042   | €  | 2.958,00            |
|        | y) servizio indagini geol. e geognostiche DD. 3565/11  | €  | 7.219,20            |
| Per    | <b>delega procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Ditta RUSSO COSTRUZIONI SAS di cui al presente atto</b>   | €  | <b>37.139,70</b>    |
|        | <b>TOTALE</b>  | €  | <b>2.598.080,42</b> |
|        | Totale finanziato  | €  | <b>2.900.000,00</b> |
|        | Minore spesa   | €  | <b>264.779,88</b>   |

**Preso atto** che, nel corso dei lavori, l'Impresa Russo Costruzioni S.a.s., ha iscritto in contabilità dei lavori riserve per un importo di € 466.136,84 in merito alle quali il RUP, Ing. Michele Mazzoni, ha acquisito la relazione riservata del Direttore dei lavori;

**Considerato** che dall'esame della relazione del Direttore dei Lavori, agli atti della Direzione Servizi Tecnici, e dalla personale valutazione sulle riserve avanzate dall'Appaltatore il RUP, Ing. Michele Mazzoni, ha potuto constatare il mancato raggiungimento dell'importo richiesto per l'accesso all'accordo bonario dall'art. 240, comma 1, del Codice degli appalti ed ha ritenuto opportuno, in applicazione dell'art. 239 del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, formulare proposta motivata di accordo transattivo per l'importo omnicomprensivo di Euro 33.763,36 come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del procedimento, agli atti dell'ufficio – Area Coordinamento Sviluppo Urbano;

**Vista** la DD 9526 del 27.11.2013 con cui sono state delegate all'Area di Coordinamento Sviluppo Urbano le funzioni relative alla responsabilità di procedura connesse all'approvazione della proposta di atto transattivo a favore dell'Impresa "Russo Costruzioni S.a.s.", nell'ambito dei lavori di Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania – Firenze;

**Visto** lo schema di Accordo Transattivo, allegato parte integrante del presente provvedimento, che l'Impresa "Russo Costruzioni S.a.s." ha sottoscritto per accettazione e che prevede il riconoscimento in favore dell'Impresa, a saldo e stralcio delle riserve formulate, di una cifra omnicomprensiva di € 33.763,36 =;

**Tenuto conto** che con la firma dell'accordo in oggetto l'impresa affidataria "Russo Costruzioni S.a.s." dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'impresa affidataria "Russo Costruzioni S.a.s." in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo;

**Considerato** che l'importo complessivo dell'Accordo transattivo ammontante ad € 33.763,36 = grava sui seguenti impegni assunti nel Quadro Economico dell'opera alla voce "delega procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Ditta "Russo Costruzioni S.a.s." giusta delega di procedura DD 9526 del 27/11/2013:

- per € 5.113,36 a valere sull'imp n. 08/5590/11 su cui residuano € 3.376,34;

- per € 28.650,00 a valere sull' imp. 10/9042/05;

**Dato** atto che la somma complessivamente delegata con DD 9526 del 27.11.2013 eccede l'importo dell'Accordo transattivo e che pertanto il residuo pari ad € 3.376,34 gravante sull'imp. 08/5590/11 deve essere rimesso a disposizione dell'intervento.

**Visto** il parere favorevole del 13.02.2014 prot. 36121, agli atti della Direzione Servizi Tecnici, emesso dalla Direzione Avvocatura, Servizio Lavori Pubblici e Attività contrattuali;

**Visto** il parere favorevole del 1.04.2014 prot. 77807 emesso dal Collegio del Revisori dei Conti, allegato parte integrante del presente provvedimento;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Dato atto** che la copia informatica degli atti allegati quali parte integrante del presente provvedimento sono conformi agli originali agli atti della Direzione Servizi Tecnici;

Visto l'art.107 D.Lgs. n.267/2000 ss.mm.;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento dei contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1. di approvare lo schema di accordo transattivo per i lavori di "REALIZZAZIONE IN BIO-EDILIZIA NUOVA SCUOLA CAPUANA, VIA CAMPANIA", sottoscritto dall'Impresa esecutrice "Russo Costruzioni S.a.s." per accettazione, allegato parte integrante al presente atto;
2. di approvare la spesa prevista dall'Accordo Transattivo di € 33.763,36.= da riconoscere all'Impresa "Russo Costruzioni S.a.s.", a tacitazione di tutte le riserve iscritte negli atti contabili, il cui importo grava giusta delega di procedura DD 9526 del 27/11/2013:
  - per € 5.113,36 a valere sull'imp n. 08/5590/11 su cui residuano € 3.376,34;
  - per € 28.650,00 a valere sull' imp. 10/9042/05;
3. di dare atto che la somma complessivamente delegata con DD 9526 del 27.11.2013 eccede l'importo dell'Accordo transattivo e che pertanto il residuo pari ad € 3.376,34 gravante sull'imp. 08/5590/11 deve essere rimesso a disposizione dell'intervento;
4. di dare atto che alla sottoscrizione dello schema di accordo transattivo approvato con il presente provvedimento provvederà il Rup, Ing. Michele Mazzoni;
5. di demandare ad un successivo provvedimento la liquidazione della somma complessiva di € 33.763,36 a titolo di accordo transattivo che verrà adottato dopo la sottoscrizione dello schema di accordo transattivo approvato con il presente provvedimento;

#### ALLEGATI INTEGRANTI

**- SCHEMA ACCORDO TRANSATTIVO  
- PARERE COLLEGIO REVISORI**

Firenze, li 04/04/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giacomo Parenti

| <b>N°</b> | <b>Capitolo</b> | <b>Articolo</b> | <b>Impegno/Accertamento</b> | <b>SubImpegno/Sub<br/>Accertamento</b> | <b>Importo</b> |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------------------|--|----------------|
| 1)        | 52240           | 0               | 08/005590                   | 11                                     | 5113,36        |
| 2)        | 52013           | 0               | 10/009042                   | 05                                     | 28650          |

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 05/04/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.