



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/00821 Del: 10/04/2014 Esecutivo da: 10/04/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Meccanici
--

OGGETTO:

Lavori di manutenzione occorrenti alla rifunzionalizzazione della telematica della scuola Ottone Rosai Via dell'Arcovata n.4 - affidamento all'impresa Chellini Impianti - (delega)

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso:

- che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con deliberazione di G.M. n. 450/13 sono state assegnate ai responsabili dei servizi per il periodo dell'esercizio provvisorio 2014 le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%.

Preso atto:

che con DD 9359 del 27/11/2013 e 4001 del 13/05/2011, la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità ha delegato questa Direzione, nella persona del sottoscritto, relativamente alla responsabilità di procedura, alla realizzazione delle opere necessarie alla messa a norma delle Centrale Termica del complesso scolastico Ottone Rosai per i rispettivi importi di €8.414,75 ed €5.500,00.= da imputare sugli impegni 09/4686/11 e 03/6511/58;

che al fine di garantire le condizioni di microclima ideale negli ambienti facenti parte del complesso scolastico Ottone Rosai occorre provvedere alla riattivazione della telematica mediante il ripristino della connessione gsm atta al controllo del corretto funzionamento dell'impianto termico a distanza da postazioni remote;

Vista la relazione tecnica redatta dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, P.O. Impianti Meccanici relativa a **“Lavori di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione della telematica della scuola Ottone Rosai Via dell’Arcovata n.4”**;

Tenuto conto che i lavori ammontano ad una spesa complessiva di **€.19.262,43.=** articolata secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) lavori a base d’asta (di cui €.459,87 per oneri di sicurezza ed €.3.635,34.= per manodopera non soggetti a ribasso)	€	15.788,88
b) per Iva al 22 %	€	3.473,55
SOMMANO	€	19.262,43

Dato atto che il quadro economico si inquadra in quello generale di cui alle relative deleghe:

	Cod. opera '030188	Cod. opera '010214	Cod. opera '090285	Cod. opera 100762	Cod. opera 080392	Totale
Lavori a consuntivo Ditta Emini	6.792.648,83					6.792.648,83
Iva 10%	679.264,88					679.264,88
Sommano	7.471.913,71					7.471.913,71
Accordo bonario I e II	819.000,00					819.000,00
I.V.A. 10%	81.900,00					81.900,00
Sommano	900.900,00					900.900,00
Fattura in anticipazione iva compresa	2.618,96					2.618,96
Riserve riconosciute a Emini Spa Iva comp	1.669,43					1.669,43
Totale lavori Emini spa	8.377.102,10					8.377.102,10
						0,00
Lavori di completamento a consuntivo - ATI Fiorentina/Alderighi	1.503.741,17		232.061,60			1.735.802,77
Oneri della sicurezza lav princ e suppletivi	92.293,99					92.293,99
SOMMANO	1.596.035,16					1.828.096,76
Iva 10%	159.603,52		23.206,16			182.809,68
TOTALE LAV. COMPLETAM.	1.755.638,68		255.267,76			2.010.906,44
Per fatture in anticipazione lavori di completamento			3.000,00			3.000,00
Compensi ai professionisti consulenti nella progettazione del completamento	77.208,00					77.208,00
Messa in sicurezza solai aule IVA compresa - ATI Sicureteco/Alderighi	209.222,35					209.222,35
Imprevisti	0,00		1.060,18			1.060,18
Pulizia straordinaria CoopLat			2.015,86			2.015,86
Pulizia Finale Cooplat			870,95			870,95
Tintegg e doccia Ditta EGO			3.321,45			3.321,45

Ripristini ditta EGO	1.989,25		5.730,55			7.719,80
Affidam imp elettri Ferrini Ivo			4.477,00			4.477,00
Arredi a consuntivo			110.993,32	70.602,69		181.596,01
Delega per pubblicazione bando arredi			3.000,00			3.000,00
Integrazione Inarcassa			578,79			578,79
Lavori manutenzione rifunzionalizzazione telematica scuola Ottone Rosai	5.500,00		7.752,05			13.252,05
TOTALE LAVORI completamento+Emini	10.424.671,13		398.067,91			10.822.739,04
SOMME A DISPOSIZIONE:						0,00
Incentivo princ. + I, II e III suppletiva	177.078,51					177.078,51
Spese tecniche da affidare			854,19			854,19
Spese tecniche affidate Iva e cassa compr	620.636,44	420.475,81	90.731,06			1.131.843,31
Per Allacciamenti	29.488,29					29.488,29
Somma Urgenza controsoffitti - Fiorentina costr			5.952,87			5.952,87
Ripristini tunnel di collegamento - Alderighi			14.461,30			14.461,30
Arredo urbano - Metalco			7.744,80			7.744,80
Per Fornitura e posa in opera copertura campo basket DITTA ETV EUROMONTAGGI DI TROTTA VITO (iva compresa)	57.805,00					57.805,00
Per abbattimento albero e piantagione nuovo albero DITTA L'ARTE DEL GIARDINO	1.100,00					1.100,00
Per allacciamenti elettrici DITTA ALDERIGHI IMPIANTI (iva compresa)	3.894,00					3.894,00
Per realizzazione segnaletica pallavolo campetto coperto	660,00					660,00
Impegno di spesa per Caf III incarico	13.160,76					13.160,76
Fornitura n.4 alberi (IVA al 10% compresa)	1.180,00					1.180,00
Varie Deleghe procedura Servizi Tecnici (IVA compresa)	34.574,00		120.660,60			155.234,60

Servizio Ispezione e controllo solai affidato a Pagano Carmine (IVA al 20% compresa)	3.480,00					3.480,00
Messa in funzione provvisoria impianto antincendio affidata alla Ditta Giachi Giovanni S.r.l.	2.090,00					2.090,00
Servizio Ispezione e Controllo solai affidato alla Fiorentina Costruzioni S.r.l. (IVA al 20% compresa)	2.493,80					2.493,80
Diritti di sopralluogo pratica C.P.I. VV.FF.	672,00					672,00
Liberazione del cantiere affidata a Fiorentina Costruzioni S.r.l. (IVA al 20% compresa)	13.941,30					13.941,30
Rilascio certificazioni inerenti prove di carico Laboratorio Sigma S.r.l. (IVA al 20% compresa)	3.120,00					3.120,00
Prove in cabina affidate alla Ditta S.E.I.M. (IVA al 20% compresa)	900,00					900,00
Adeguamento compensi ai professionisti dell'appalto principale aggiudicato Ditta Emmini Costruzioni S.p.a. (IVA e CNPAIA comprese)	15.732,89					15.732,89
Incremento compenso Arch. DI TULLIO (IVA e CNPAIA comprese)	1.128,69					1.128,69
Bonifica amianto + IVA 20%	20.628,00					20.628,00
Smontaggio Struttura tensostatica +IVA 20%	78.600,00					78.600,00
Smontaggio e reistallazione stalli+IVA 20%	36.000,00					36.000,00
Smont. E reistal. quadro elettrico + IVA 20%	18.000,00					18.000,00
Scavo per stalli e gettata in calcest. IVA comp	10.380,00					10.380,00
Rimozione e smont eternit Ditta Caf IVA comp	14.400,00					14.400,00
Per fatture in anticipazione lavori principali	17.939,16					17.939,16
Delega alla Direzione Istruzione	350.000,00					350.000,00
Delega Direzione Istruzione acquisto arredi	12.000,00					12.000,00
Delega dir.serv.Informativi acquisto materiale e conf. Per connessione in rete	4.084,80					4.084,80

Importo assicurazione professionisti	17.188,00					17.188,00
Fornit posa in opera gruppo frigo prove collaudo QGBT Alderighi	16.903,70					16.903,70
S.U. Ripristino impianto antintrusione					2.091,35	2.091,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.579.259,34					2.242.231,32
TOTALE OPERA	12.003.930,47	420.475,81	638.472,73	70.602,69	2.091,35	13.135.573,05
3% Accordi bonari lavori di completamento	50.280,28					50.280,28
TOTALE FINANZIAMENTO	12.054.210,75	420.475,81	638.472,73	70.602,69	2.091,35	13.185.853,33

Dato atto inoltre che nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:

gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;

gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio urbanistiche;

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n.81 del 09/04/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza ed il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori ai sensi del D. Lgs 163/06

I lavori non comportano aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;

i prezzi di perizia sono congrui;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dispone l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/06, stante l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 nonché l'urgenza di esecuzione;

Per l'esecuzione delle opere è stata proposta l'Impresa Chellini Impianti s.n.c. la quale si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione garantendo quindi tempi compatibili con l'urgenza degli interventi;

Vista l'allegata offerta con la quale l'Impresa Chellini Impianti s.n.c. offre un ribasso del 42,13% sull'importo dei lavori a base d'asta per un netto di € 10.862,34.= (di cui € 459,87.= per oneri della sicurezza ed € 3.635,34.= per manodopera non soggetta a ribasso) oltre Iva in ragione del 22%;

Dato atto della congruità dell'offerta;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, di approvare la relazione tecnica e, nel contempo, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione di "**Lavori di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione della telematica della scuola Ottone Rosai Via dell'Arcovata n.4**", provvedendo ad iscrivere le spese sugli impegni 09/4686/11 e 03/6511/58;

Dato atto che le copie informatiche allegare al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di approvare la relazione tecnica relativa a **“Lavori di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione della telematica della scuola Ottone Rosai Via dell'Arcovata n.4”** ;
- 2) di affidare a cottimo fiduciario mediante affidamento diretto all'Impresa Chellini Impianti s.n.c. (**codice beneficiario n. 38075**) l'esecuzione dei lavori sopra indicati;
- 3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

- CIG ZE70D97396

a) lavori al netto del ribasso del 42,13% (di cui €.459,87 per oneri di sicurezza ed €.3.635,34.= per manodopera non soggetti a ribasso)	€	10.862,34
b) I.V.A. 22%	€	2.389,71
SOMMANO	€	13.252,05

3) di impegnare la somma complessiva di **€.13.252,05.=** imputandola agli impegni 09/4686/11 e 03/6511/58 con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

1. **€.13.252,05.= (lavori + IVA)** a favore dell'Impresa Chellini Impianti s.n.c. (codice beneficiario n.38075);
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Filippo Cioni.
3. di dare atto che il CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è 20131275480071

ALLEGATI INTEGRANTI

- **OFFERTA CHELLINI**
- **RELAZIONE TECNICA**

Firenze, li 10/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile

Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	52422	0	03/006511	70	5500
2)	52546	0	09/004686	11	7752,05

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 10/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.