



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/00860 Del: 13/02/2014 Esecutivo da: 13/02/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C

OGGETTO:

P.O. TMQ Ambito C. Manutenzione ordinaria agli immobili ad uso uffici e servizi dell'Ambito C ed agli edifici scolastici del Quartiere 3 opere di muratura anno 2014. CIG Z890D9283F. Affidamento ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e art. 210 del DPR 207/10 alla Ditta Marchese srl [porcedura in economia] (cottimo fiduciario).

IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI – AMBITO C -

Premesso:

- Che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con D.G.C. n. 2013/G/00450 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 1. che l'assunzione degli impegni di spesa, è subordinata al rispetto dell'art. 163 del D. Lgs. 267/00 che specifica: *“Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi”*,
 2. che ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre ulteriori indicazioni in merito alla spesa impegnabile.
- che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.

Ritenuto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla

scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento diretto della Manutenzione ordinaria agli immobili ad uso uffici e servizi dell'Ambito C ed agli edifici scolastici del Quartiere 3 anno 2014 CIG Z890D9283F,

Visto il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Verbale di verifica, Foglio di patti e condizioni ed Elenco dei prezzi, nel quale si evidenzia la necessità di effettuare interventi urgenti finalizzati alla manutenzione di dette strutture per le quali si rende necessario affidare direttamente l'appalto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, mediante cottimo fiduciario alla Ditta Marchese srl con sede in Via del Pino, 2 -50058 Signa (FI) P.IVA 05202020482 (c.b.29898) che ha offerto un ribasso del 26,65 % (come risulta dall'offerta allegata al presente provvedimento);

Dato atto:

1. che i lavori in oggetto saranno eseguiti in economia poiché rientrano nella fattispecie dall'art. 125 comma 6 punto b) del D.Lgs n. 163/2006;
2. che le acquisizioni mediante affidamento a terzi, ai sensi del comma 4 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, avverranno tramite la procedura negoziata del cottimo fiduciario;
3. che i lavori in oggetto verranno contabilizzati in forma semplificata così come previsto dall'art. 210 D.P.R. n.207/10;
4. che ai sensi della L.98 del 09/08/2013 di conversione del così detto "Decreto del fare" e più specificatamente ai sensi dell'introdotta comma 3 bis dell'art.82 del D.lgs 163/2006, il prezzo più basso sarà determinato al netto delle spese relative al costo del personale;
5. che ai fini della individuazione dell'aliquota di incidenza del costo del personale sul valore dell'opera si è assunto, per i lavori in oggetto, la percentuale minima del 22% relativa alla "categoria 3: ristrutturazione di edifici civili" prevista nella tabella "indici di congruità" allegata all' "Avviso Comune" sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali in data 28/10/2010;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo lavori posti a base d'asta al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€	10.647,00
Ribasso d'asta del 26,65 %	€	2.837,43
Totale	€	7.809,57
Costo del personale non soggetto al ribasso	€	3.003,00
Oneri per la sicurezza	€	500,00
Totale lavori	€	11.312,57
IVA al 22%	€	2.488,77
Totale	€	13.801,34
Incentivo	€	247,63
TOTALE SOMMA DA FINANZIARE	€	14.048,97

Ricordato infine, che i prezzi di riferimento dei lavori in questione sono quelli adottati dal "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche" aggiornato all'anno 2012, e del "Bollettino degli Ingegneri della Toscana" aggiornato al n.11 del 2011 anche se materialmente non allegati al presente atto;

Valutata congrua sia in relazione alla tipologia dei lavori che per i prezzi di riferimento la spesa di €13.801,34.= comprensiva di IVA in ragione del 22%

Visto il contratto di cottimo

Preso atto che sui Capitoli 4902, 5705 e 5311 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs 163/06;

Visto l'Art.183 del T.u.e.l.;

Visto l'Art.81 dello statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art.13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Preso atto della DD n. 7687/11

Dato atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del procedimento;

Dato atto inoltre che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Foglio di patti e condizioni e Verbale di verifica finalizzati alla manutenzione in argomento facendo presente che i prezzi di riferimento dei lavori in questione sono quelli adottati dal "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche" aggiornato all'anno 2012, e del "Bollettino degli Ingegneri della Toscana" aggiornato al n.11 del 2011 anche se materialmente non allegati al presente atto ;
2. di affidare, ai sensi dell'art.125 commi 6 e 8 del D. Lgs 163/2006, la Manutenzione ordinaria agli immobili ad uso uffici e servizi dell'Ambito C ed agli edifici scolastici del Quartiere 3 anno 2014 CIG Z890D9283F, alla Ditta Marchese srl con sede in Via del Pino, 2 -50058 Signa (FI) P.IVA 05202020482 (c.b.29898) che ha offerto un ribasso del 26,65 % (come risulta dall'offerta allegata al presente provvedimento);
3. di approvare il quadro economico della spesa del progetto, secondo il seguente prospetto:

Importo lavori posti a base d'asta al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€	10.647,00
Ribasso d'asta del 26,65 %	€	2.837,43
Totale	€	7.809,57
Costo del personale non soggetto al ribasso	€	3.003,00
Oneri per la sicurezza	€	500,00
Totale lavori	€	11.312,57
IVA al 22%	€	2.488,77

Totale	€	13.801,34
Incentivo	€	247,63
TOTALE SOMMA DA FINANZIARE	€	14.048,97

4. di dare atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del Procedimento;
5. di dare atto che i lavori in argomento verranno contabilizzati in forma semplificata così come previsto dall'art. 210 D.P.R. n.207/10;
6. di assumere i seguenti impegni:
per la somma di €.13.801,34.= da destinare alla Ditta Marchese srl;
per la somma di €.247,63.= da destinare ad incentivo alla progettazione;
7. di imputare la spesa, così come di seguito riportato, di €. 14.048,97.= sui capitoli 4902, 5705 e 5711 relativi al bilancio ordinario 2014, che offrono la necessaria disponibilità finanziaria:
per € 5.000,00 sul Cap. 4902 a favore della Ditta Marchese srl
per € 5.000,00 sul Cap. 5705 a favore della Ditta Marchese srl
per € 3.801,34 sul Cap. 5711 a favore della Ditta Marchese srl
per € 247,63 sul Cap. 5711 per incentivo alla progettazione.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- VERBALE DI VERIFICA
- OFFERTA
- ATTO DI COTTIMO

Firenze, li 13/02/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Gianni Maria Pierini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	5711	0	14/002090	00	3801,34
2)	5705	0	14/002091	00	5000
3)	4902	0	14/002092	00	5000
4)	5711	0	14/002093	00	247,63

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 13/02/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.