



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/00871</b> Del: <b>03/02/2014</b> Esecutivo da: <b>03/02/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa</b> <b>(P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

Oneri accessori per immobile Via Mannelli n. 119/I. Impegno di spesa sul bilancio triennale 2013-2015 [ Esercizio finanziario 2014 ]

### IL RESPONSABILE P.O.

#### PREMESSO:

- che, in data 25/07/2013, con propria deliberazione n. 2013/C/00039, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la Relazione previsionale e programmatica;
- che in data 25 settembre 2013 con propria deliberazione n. 322, la Giunta ha approvato il PEG 2013, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che, in data 30 Dicembre 2013, con propria Deliberazione n.450, la Giunta ha assegnato ai responsabili dei servizi, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%;

#### DATO ATTO:

- che con contratto rep. n. 51264 del 09/12/1987, tacitamente rinnovato di sessennio in sessennio, il Comune di Firenze ha preso in locazione l'immobile posto in Firenze, Via Mannelli 119, di proprietà Fondo Pensioni BNL, al fine di adibirlo a sede di uffici comunali;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 4 - comma 4 - del suddetto contratto, il conduttore è tenuto a rimborsare al locatore, pro-quota, le spese per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento centrale;
- che la proprietà - con nota del 16/12/2013 - acquisita dal Protocollo Generale dell'Ente al n. 10254 del 16/01/2014, ha trasmesso copia del preventivo di spesa degli oneri accessori, per l'esercizio 2014, con i relativi criteri di ripartizione delle spese;
- che in base alla suddetta ripartizione il Comune di Firenze è tenuto a corrispondere la complessiva somma di €. 23.060,12.= a titolo di rimborso pro-quota delle spese per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento centrale;

**DATO ATTO** che si rende pertanto necessario procedere all'assunzione di un impegno di spesa di €. 23.060,12.= a favore della proprietà FONDO PENSIONI BNL ( Benef. 14) per far fronte alla corresponsione degli oneri accessori a carico del Comune di Firenze per l'anno 2014;

**CONSIDERATO** che tale somma è disponibile sul capitolo 33450 del Bilancio Triennale 2013 – 2015 ( Esercizio finanziario 2014 ) di competenza del Servizio Gestione Patrimonio;

**TENUTO CONTO** che tale impegno di spesa non rientra nelle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spese obbligatorie per legge e non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**TENUTO CONTO** che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa sul cap. 33450.

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa:

Di impegnare sul cap. 33450 del Bilancio Triennale 2013 – 2015 ( Esercizio finanziario 2014 ) a favore del FONDO PENSIONI BNL ( Benef. 14) la somma di €. 23.060,12.= necessaria per rimborsare al locatore, pro-quota, le spese dovute, nell'anno 2014, per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento centrale a servizio dell'immobile di Via Mannelli n. 119/1 .

Firenze, li 03/02/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Simone Somigli

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	33450	0	14/002069	00	23060,12

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 03/02/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
**Responsabile Ragioneria**  
**Elisabetta Pozzi**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.