



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/01081</b> Del: <b>23/05/2014</b> Esecutivo da: <b>26/05/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Impianti Meccanici</b>
--

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione ubicati in immobili di competenza comunale e giudiziari - anno 2014 - Q.1 - approvazione progetto definitivo n.220/2013 ed affidamento dei lavori all'impresa Intec s.r.l. -

### IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso:

- che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con deliberazione di G.M. n. 450/13 sono state assegnate ai responsabili dei servizi per il periodo dell'esercizio provvisorio 2014 le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%.

Visto il progetto definitivo n.220/2013, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, P.O. Impianti Meccanici relativo a “**Manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in immobili di competenza Comunale e Giudiziari anno 2014 Q.1**” costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi;
- Capitolato Speciale di Appalto (parte 1°)
- Capitolato Speciale di Appalto (parte 2°)
- Documento unico di valutazione dei rischi interferenti;
- Censimento;

- Verbale di Validazione del progetto;
- Verbale di Verifica del progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta ad una spesa complessiva di **€.49.869,80=** articolata secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui €.784,15.= per oneri della sicurezza ed €.9.298,25.= non soggetti a ribasso)	€	39.991,75
b) IVA al 22%	€	8.798,19
<b>Sommano</b>	€	<b>48.789,94</b>
c) incentivo progettazione 1,75%	€	699,86
d) Polizza progettista	€	190,00
f) Polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>49.869,80</b>

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al D.P.R. 380 del 06/06/2001 in quanto corredato del Verbale di Validazione;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- l'esecuzione dei lavori non determina un aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- in tema di redazione del piano di sicurezza, essendo prevista in cantiere la presenza di un'unica impresa esecutrice, non trova applicazione l'art. 90 - comma 3 - del D.lgs. 81/2008 pur rimanendo l'obbligo, da parte dell'appaltatore, di acquisire dall'Impresa appaltatrice il piano di sicurezza sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006;

Dato atto che con nota del 19/01/2014 il R.u.p. ha richiesto di impegnare le somme richieste per l'intero importo al fine di evitare problematiche che potrebbero inficiare le manutenzioni agli impianti di condizionamento (allegato integrante);

Vista l'allegata relazione tecnica con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dispone l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/06, stante l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 nonché l'urgenza di esecuzione degli interventi;

Per l'esecuzione delle opere è stata proposta dal Responsabile Unico del Procedimento l'Impresa Intec s.r.l., la quale, oltre ad aver svolto in passato opere analoghe con ottimi risultati in termini di qualità e rapidità di esecuzione, si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione garantendo quindi tempi compatibili con l'urgenza degli interventi;

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento, ai partecipanti alla procedura negoziata e all'aggiudicatario;

Vista l'allegata offerta del 31/12/2013, con la quale l'Impresa Intec s.r.l. offre un ribasso del 30,00% sull'importo dei lavori a base d'asta per un netto di €.31.018,94.= (di cui €.784,15.= per oneri della sicurezza ed €.9.298,25.= non soggetti a ribasso) oltre Iva in ragione del 22%;

Preso atto della congruità dell'offerta come dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento nella relazione di affidamento dei lavori sopra richiamata;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n.220/2013 e, nel contempo, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione di **“Manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in immobili di competenza Comunale e Giudiziari anno 2014 Q.1”** fino al 31/12/2014, come indicato all'art. 18 dell'allegato

Capitolato Speciale di Appalto, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA in ragione del 22%, per incentivo progettazione e per polizze progettista e verificatore, sui capitoli 42912 e 45720 del Bilancio ordinario anno 2014;

Dato atto che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n.220/2013 relativo a **“Manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in immobili di competenza Comunale e Giudiziari anno 2014 Q.1”** ;

2) di affidare a cottimo fiduciario mediante affidamento diretto all'Impresa Intec s.r.l. (**codice beneficiario n.38524**) l'esecuzione dei lavori, di cui al progetto definitivo n.220/2013 relativo agli interventi sopra indicati, fino al 31/12/2014; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del Capitolato Speciale di Appalto che sarà parte integrante del contratto anche se materialmente non allegato;

3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

- **CIG ZE60DBC480**

a) lavori al netto del ribasso del 30,00% (di cui €.784,15.= per oneri della sicurezza ed €.9.298,25.= non soggetti a ribasso)	€	31.018,94
b) IVA 22%	€	6.824,17
<b>SOMMANO</b>	€	<b>37.843,11</b>
c) incentivo progettazione 1,75%	€	699,86
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>38.922,97</b>

4) di impegnare la somma complessiva di **€.38.922,97.=** assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli n. **42912 e 45720** dell'esercizio finanziario 2014, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- €37.067,48.= (lavori + IVA) a favore dell'Impresa Intec s.r.l.. (codice beneficiario n.38524) – Uffici Comunali – Cap.42912
- €775,63.=; (lavori + IVA) a favore dell'Impresa Intec s.r.l.. (codice beneficiario n.38524) – Uffici Giudiziari – Cap.45720
- €699,86.= incentivo progettazione – Cap.42912 –
- €190,00.= polizza progettista –Cap.42912 – CIG 48462346CE
- €190,00.= polizza verifikatore –Cap.42912 – CIG 48462346CE

le somme per polizze progettista e verifikatore con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd's Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V0350001630000000056550 - ABI 03500 CAB 01630, per il periodo 01/01/13 – 31/03/13, così come previsto con determinazione dirigenziale n. 61/2013 - CIG: Z6507F1F7D;

5) di dare atto che il c.i.p. per l'acquisizione dei necessari Durc è il seguente 20141338577905

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- CENSIMENTO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO 2
- DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI
- ELENCO PREZZI UNITARI
- NOTA NON FRAZIONABILITÀ DELL'INTERVENTO
- VERBALE DI VERIFICA
- VERBALE DI VALIDAZIONE
- OFFERTA
- RELAZIONE TECNICA
- DICHIARAZIONE DEL RUP
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE 1°
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Firenze, li 23/05/2014

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/003542	00	37067,48
2)	45720	0	14/003543	00	775,63
3)	42912	0	14/003544	00	699,86
4)	42912	0	14/003545	00	190
5)	42912	0	14/003546	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 26/05/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.