



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|--|
| Numero: 2014/DD/01201 Del: 18/03/2014 Esecutivo da: 18/03/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari |
|--|

OGGETTO:

Sistema integrato sicurezza - appalto per l'esercizio, la conduzione, la manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) il pronto intervento e la manutenzione ordinaria su ordinativo del Nuovo Palazzo di Giustizia - Approvazione progetto definitivo ed affidamento mediante procedura negoziata all'impresa Saeet Impianti s.r.l. -

IL FUNZIONARIO TECNICO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di competenza;

Premesso:

- che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con deliberazione di G.M. n. 450/13 sono state assegnate ai responsabili dei servizi per il periodo dell'esercizio provvisorio 2014 le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%.
- che il Sistema Integrato Sicurezza del Palazzo di Giustizia è stato consegnato a questa Direzione il 14 febbraio 2014 dal R.u.p. Dott. Tullio Marzano della Procura della Repubblica di Firenze e deve essere assicurata la gestione e manutenzione senza soluzione di continuità;

- che la Direzione Servizi Tecnici, al fine di garantire un accurato e puntuale servizio di gestione e manutenzione del Nuovo Palazzo di Giustizia di Firenze ha elaborato uno specifico piano dettagliato degli interventi;
- che in deroga alle norme amministrative (così come risulta dalla Integrazione alla relazione tecnico economica – allegato integrante -) l'appalto avrà una durata di tre anni a partire dal marzo 2014 per concludersi con Gennaio 2017 nella considerazione che il contratto triennale è quello minimo necessario per ottenere significativi vantaggi nel risparmio, operatività, conoscenza, livello di segretezza;
- che l'affidamento dell'appalto ed i relativi oneri finanziari decoreranno dall'esecutività della presente determinazione;

Vista la relazione tecnica nella quale vengono esplicate le caratteristiche della necessaria manutenzione e le modalità di appalto;

Visto il progetto definitivo, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – Servizio Gestione e Manutenzione – P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, relativo agli interventi di **“Sistema integrato sicurezza – appalto per l'esercizio, la conduzione, la manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) il pronto intervento , e la manutenzione ordinaria su ordinativo del Nuovo Palazzo di Giustizia”** e costituito dalla seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Relazione tecnica integrativa
- 3) Elenco dei prezzi unitari
- 4) Capitolato Speciale di Appalto
- 5) Disciplinare tecnico prestazionale
- 6) Verbale di verifica
- 7) Verbale di validazione

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad **€1.188.852,86.=** articolati secondo i seguenti quadri economici:

Canone di esercizio: canone complessivo per gestione di base (esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva, pronto intervento)

| | | |
|---|---|-------------------|
| a) lavori a base d'asta (di cui €7.267,26.= per oneri di sicurezza ed €426.090,95.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta) | € | 733.992,06 |
| b) IVA 22% | € | 161.478,25 |
| SOMMANO | € | 895.470,31 |
| c) per incentivo progettazione 1,75% | € | 12.844,86 |
| d) per polizza progettista | € | 1.027,59 |
| e) per polizza verificatore | € | 579,85 |
| TOTALE | € | 909.922,61 |

Manutenzione su ordinativo: importo complessivo relativo alla manutenzione ordinaria su ordinativo

| | | |
|---|---|------------|
| a) lavori (di cui €2.250,00.= per oneri di sicurezza ed €132.806,32.= | € | 225.000,00 |
|---|---|------------|

| | | |
|---|---|-------------------|
| per manodopera non soggetti a ribasso d'asta) | | |
| b) IVA 22% | € | 49.500,00 |
| SOMMANO | € | 274.500,00 |
| c) per incentivo progettazione 1,75% | € | 3.937,50 |
| d) per polizza progettista | € | 315,00 |
| e) per polizza verificatore | € | 177,75 |
| TOTALE | € | 278.930,25 |

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla-osta;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 e 3, del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modifiche nella Legge 26.04.83 n. 131;
- ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni,

Dato atto:

che l'appalto si configura tra i contratti "secretati o che esigono particolari misure di sicurezza" con riferimento all'art.17 del D. Lgs 163/2006 così come modificato dall'art.33 del D. Lgs 208/2011,

che ai sensi dell'art.42 della L.124/2007 è stata attribuita all'appalto la classificazione di sicurezza "Livello segreto"

Tenuto conto che in data 28.01.2014 si è tenuta presso la scrivente Direzione la gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in questione; l'aggiudicazione è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto: 1) ribasso canone di esercizio (punti 70); 2) ribasso manutenzione su ordinativo – listini produttori – (punti 17); 3) ribasso manutenzione su ordinativo – prezzario comunale vigente- (punti 13);

Preso atto che la gara di cui trattasi è stata aggiudicata all'impresa Saeet Impianti s.rl. la quale ha offerto il ribasso del 25% sul canone di esercizio e del 10% sui listini della manutenzione su ordinativo per un importo contrattuale di €.883.833,60.= di cui €.9.517,26 per oneri della sicurezza ed €.558.897,27.= per costo della manodopera non soggetta a ribasso, come risulta dal verbale di gara, allegato integrante;

Dato atto che solo l'importo del canone viene assoggettato al ribasso d'asta offerto in gara mentre i ribassi effettuati sui listini non determinano una diminuzione dell'importo destinato alla relativa manutenzione essendo stati acquisiti per determinare il numero delle prestazioni possibili

Dato atto che i quadri economici della spesa risultano essere i seguenti:

CIG 5555277799

Canone di esercizio: canone complessivo per gestione di base (esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva, pronto intervento)

| | | |
|---|---|-------------------|
| a) canone al netto del ribasso d'asta del 25% (di cui €.7.267,26.= per oneri di sicurezza ed €.426.090,95.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta) | € | 658.833,60 |
| b) IVA 22% | € | 144.943,39 |
| SOMMANO | € | 803.776,99 |
| c) per incentivo progettazione 1,75% | € | 12.844,86 |
| d) per polizza progettista | € | 1.027,59 |
| e) polizza verificatore | € | 579,85 |
| TOTALE | € | 818.229,29 |

Manutenzione su ordinativo: importo complessivo relativo alla manutenzione ordinaria su ordinativo

| | | |
|--|---|-------------------|
| a) lavori manutenzione su ordinativo (di cui €.2.250,00.= per oneri di sicurezza ed €.132.806,32.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta) | € | 225.000,00 |
| b) IVA 22% | € | 49.500,00 |
| SOMMANO | € | 274.500,00 |
| c) per incentivo progettazione 1,75% | € | 3.937,50 |
| d) per polizza progettista | € | 315,00 |
| e) per polizza verificatore | € | 177,75 |
| TOTALE | € | 278.930,25 |

Quadro riepilogativo

| | | |
|---|---|---------------------|
| a) lavori al netto del ribasso d'asta (di cui €.9.517,26.= per oneri di sicurezza ed €.558.897,27.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta) | € | 883.833,60 |
| b) IVA 22% | € | 194.443,39 |
| SOMMANO | € | 1.078.276,99 |
| c) per incentivo progettazione 1,75% | € | 16.782,36 |
| d) per polizza progettista | € | 1.342,59 |
| e) polizza verificatore | | 757,60 |
| TOTALE | € | 1.097.159,54 |

Dato atto che le varie prestazioni rese nell'ambito del contratto in questione avranno decorrenza marzo 2014 – febbraio 2017 a valere per 10/12 sull'esercizio 2014, per 12/12 sull'esercizio 2015, 12/12 sull'esercizio 2016 ed 2/12 sull'esercizio 2017;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare con procedura negoziata previa gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa Saeet Impianti s.r.l. per un importo netto contrattuale di

€.883.833,60.= esclusa Iva al 22% e di provvedere all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista e per polizza verificatore, attingendo ai capitoli di bilancio come di seguito specificato:

Bilancio ordinario 2014: €.299.521,39 (lavori+i.v.a.) (10/12):

La spesa graverà sui capitoli di bilancio di cui alla tabella sottoriportata. Successivamente all'approvazione del bilancio annuale e triennale con apposito provvedimento le spese verranno imputate sui relativi capitoli di competenza

| Capitolo | Canone di esercizio | Manutenzione ordinaria su ordinativo |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 24675 | €.97.672,86 (lavori + iva) | |
| 42926 | | €.76.250,00 |
| 42926 | €.5.598,53 (lavori + iva) | |
| 45720 | €.120.000,00 (lavori + iva) | |
| 43315 | €.14.000,00 Incentivo progettazione | |
| 42926 | €.2.782,36 Incentivo progettazione | |
| 42926 | €.1.342,59 Polizza progettista | |
| 42926 | €.757,60 Polizza verificatore | |

Bilancio ordinario 2015: € 359.425,66 (lavori + Iva) (12/12)

| Capitolo | Canone di esercizio | Manutenzione ordinaria su ordinativo |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 43315 | € 267.925,66 (lavori + Iva) | € 91.500,00 (lavori + Iva) |
| Totale | | |

Bilancio ordinario 2016: € 359.425,66 (lavori + Iva) (12/12)

| Capitolo | Canone di esercizio | Manutenzione ordinaria su ordinativo |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 43315 | € 267.925,66 (lavori + Iva) | € 91.500,00 (lavori + Iva) |
| Totale | | |

Bilancio ordinario 2017 € 59.904,28 (lavori + Iva) (2/12)

| Capitolo | Canone di esercizio | Manutenzione ordinaria su ordinativo |
|----------|----------------------------|--------------------------------------|
| 43315 | € 44.654,28 (lavori + Iva) | € 15.250,00 (lavori + Iva) |

| | | |
|---------------|--|--|
| Totale | | |
|---------------|--|--|

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati parti integranti del presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa direzione;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. n. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo relativo ai lavori di **“Sistema integrato sicurezza – appalto per l'esercizio, la conduzione, la manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) il pronto intervento , e la manutenzione ordinaria su ordinativo del Nuovo Palazzo di Giustizia”** per l'importo complessivo di € **1.097.159,54**;
- 2) di affidare, con procedura negoziata previa gara ufficiosa, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta Saeet Impianti s.r.l. (**Codice beneficiario: 2360**) i lavori suddetti; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua e del capitolato speciale d'appalto che si approva con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che i Quadri Economici della spesa risultano descritti in narrativa e qui si richiamano integralmente;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € **1.097.159,54** assumendo impegni di spesa sui sottoindicati capitoli di Bilancio, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

Bilancio ordinario 2014: €.299.521,39 (lavori+i.v.a.) (10/12):

La spesa graverà sui capitoli di bilancio di cui alla tabella sottoriportata. Successivamente all'approvazione del bilancio annuale e triennale con apposito provvedimento le spese verranno imputate sui relativi capitoli di competenza

| Capitolo | Canone di esercizio | Manutenzione ordinaria su ordinativo |
|-----------------|----------------------------|---|
| 24675 | €.97.672,86 (lavori + iva) | |
| 42926 | | €.76.250,00 |
| 42926 | €.5.598,53 (lavori + iva) | |

| | | |
|--------------|-------------------------------------|--|
| 45720 | €.120.000,00 (lavori + iva) | |
| 43315 | €.14.000,00 Incentivo progettazione | |
| 42926 | €.2.782,36 Incentivo progettazione | |
| 42926 | €.1.342,59 Polizza progettista | |
| 42926 | €.757,60 Polizza verificatore | |

Bilancio ordinario 2015: € 359.425,66 (lavori + Iva) (12/12)

| Capitolo | Canone di esercizio | Manutenzione ordinaria su ordinativo |
|-----------------|-----------------------------|---|
| 43315 | € 267.925,66 (lavori + Iva) | € 91.500,00 (lavori + Iva) |
| Totale | | |

Bilancio ordinario 2016: € 359.425,66 (lavori + Iva) (12/12)

| Capitolo | Canone di esercizio | Manutenzione ordinaria su ordinativo |
|-----------------|-----------------------------|---|
| 43315 | € 267.925,66 (lavori + Iva) | € 91.500,00 (lavori + Iva) |
| Totale | | |

Bilancio ordinario 2017 € 59.904,28 (lavori + Iva) (2/12)

| Capitolo | Canone di esercizio | Manutenzione ordinaria su ordinativo |
|-----------------|----------------------------|---|
| 43315 | € 44.654,28 (lavori + Iva) | € 15.250,00 (lavori + Iva) |
| Totale | | |

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

5) di dare atto che le somme concernenti i bilanci ordinari 2016 e 2017 verranno impegnate dopo l'adozione dei necessari atti di approvazione;

6) di dare atto che il Responsabile Unico Procedimento dei lavori in questione è l'Arch. Maurizio Barlacchi.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA
- ELENCO PREZZI UNITARI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- VERBALI VERIFICA E VALIDAZIONE
- DISCIPLINARE TECNICO
- OFFERTA
- VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
- INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA
- SECONDA RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Firenze, li 18/03/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Maurizio Barlacchi

| N° | Capitolo | Articolo | Impegno/Accertamento | SubImpegno/Sub Accertamento | Importo |
|-----|----------|----------|----------------------|--------------------------------|-----------|
| 1) | 24675 | 0 | 14/002632 | 00 | 97672,86 |
| 2) | 42926 | 0 | 14/002633 | 00 | 76250 |
| 3) | 42926 | 0 | 14/002634 | 00 | 5598,53 |
| 4) | 45720 | 0 | 14/002635 | 00 | 120000 |
| 5) | 43315 | 0 | 14/002636 | 00 | 14000 |
| 6) | 42926 | 0 | 14/002637 | 00 | 2782,36 |
| 7) | 42926 | 0 | 14/002638 | 00 | 1342,59 |
| 8) | 42926 | 0 | 14/002639 | 00 | 757,6 |
| 9) | 43315 | 0 | 15/000186 | 00 | 267925,66 |
| 10) | 43315 | 0 | 15/000187 | 00 | 91500 |

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 18/03/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.