



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|---|
| Numero: 2014/DD/01264 Del: 07/04/2014 Esecutivo da: 07/04/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Cimiteri, Mercati, Strutture sociali e altro Patrimonio dell'Ente |
|---|

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria immobili ad uso sociale di competenza della Direzione Sicurezza sociale - approvazione progetto e affidamento alla ditta DE.MAS srl, codice beneficiario 8403 - art. 125, comma 8, d.lgs. 163/2006

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

1. Premesso che:

- a. il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- b. con Delibera n. 450 del 30/12/2013, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - b1. l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che “gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi”;
 - b2. ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

2. visto il progetto definitivo n. 4/2014, relativo a: “manutenzione ordinaria per gli immobili ad uso sociale di competenza della Direzione Sicurezza sociale” redatto dai tecnici della Direzione

Servizi tecnici e composto dai seguenti elaborati, parti integranti: relazione tecnica e finanziaria, verbale di validazione, verbale di verifica, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, computo metrico estimativo, condizioni di esecuzione;

3. Vista:

c. la relazione tecnica del responsabile P.O. Cimiteri, mercati, patrimonio non abitativo e strutture sociali, da cui risulta che occorre realizzare i lavori di cui trattasi; il quadro economico dei lavori è riassumibile come segue:

| | |
|---|------------------|
| a) importo dei lavori a base d'asta | 17.904,74 |
| b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta | 5.050,06 |
| c) oneri per la sicurezza | 1.000,00 |
| d) Importo complessivo dei lavori | 23.954,80 |
| e) per IVA 22% | 5.270,06 |
| SOMMANO | 29.224,86 |
| Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006 | 419,21 |
| Polizza progettista e relativi oneri | 190,00 |
| Polizza verificatore e relativi oneri | 190,00 |
| Totale | 30.024,07 |

4. Vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, in cui si propone l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultima parte, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

5. Considerato che si è interpellata la ditta DEMAS srl, con sede in via del Bombone, 2/D – 50067 Rignano sull'Arno, che ha offerto un ribasso del 23%, e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori, garantendo tempi compatibili con l'urgenza citata; pertanto risulta il seguente quadro economico:

CIG ZC20DBAD12

| | |
|---|------------------|
| a) importo dei lavori al netto del ribasso del 23% | 13.786,65 |
| b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta | 5.050,06 |
| c) oneri per la sicurezza | 1.000,00 |
| d) importo totale dei lavori | 19.836,71 |
| e) per IVA 22% | 4.364,08 |
| SOMMANO | 24.200,79 |
| Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006 | 419,21 |
| Polizza progettista e relativi oneri | 190,00 |
| Polizza verificatore e relativi oneri | 190,00 |
| Totale | 25.000,00 |

6. Considerato che nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:

- a. gli immobili oggetto d'intervento sono di competenza comunale;
- b. i prezzi di perizia sono congrui;
- c. I lavori in oggetto saranno realizzati nel rispetto delle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; per il progetto in oggetto non occorre designare il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prevedendosi in cantiere la presenza di non più di una impresa esecutrice; in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza;

- d. L'esecuzione del contratto riguardante i lavori in oggetto avverrà con decorrenza dalla data del verbale di consegna ed avrà termine il 31/7/2014;
- e. I lavori non sono frazionabili in quanto trattasi di prestazioni essenziali per garantire la sicurezza degli immobili in oggetto;
- f. gli interventi non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- g. l'esecuzione dei lavori non comporta aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri;

7. vista la necessità dei lavori, se ne richiede l'affidamento, a cottimo fiduciario, alla ditta DEMAS srl sulla base dell'offerta, allegato integrante;

8. Considerato pertanto con il presente provvedimento, di affidare alla ditta DEMAS srl l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo di € 24.200,79, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per servizio inclusa IVA al 22%, per incentivo progettazione e per polizza progettista e verificatore, e relativi oneri, sul capitolo 43360 dell'esercizio 2014;

9. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

10. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

11. Visti:

- a. l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- c. il vigente regolamento sui contratti;
- d. il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 _ Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni;
- e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto relativo a "manutenzione ordinaria per gli immobili ad uso sociale di competenza della Direzione Sicurezza sociale", composto dagli elaborati indicati in narrativa;
2. di affidare a cottimo fiduciario, con affidamento diretto, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa DEMAS srl (**codice beneficiario n. 8403**) l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4. di impegnare la somma complessiva di € **25.000,00**, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli dell'esercizio 2014, così suddivisa:
- a. € **24.200,79** per lavori + IVA 22% a favore della ditta DEMAS srl, codice beneficiario sul capitolo 43360;
 - b. € **419,21** per incentivo progettazione sul capitolo 43360;
 - c. € **190,00** per polizza progettista ed € **190,00** per polizza verificatore ed oneri (tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl Lloyd's Correspondent, via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, con bonifico bancario presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT97V0350001630000000056550);
 - d. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'arch. Agnese Balestri.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE DI VERIFICA**
- **ELENCO PREZZI**
- **COMPUTO METRICO**
- **SCHEDA**
- **OFFERTA DITTA**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE**
- **CAPITOLATO SPECILAE D'APPALTO**

Firenze, li 07/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Agnese Balestri

| N° | Capitolo | Articolo | Impegno/Accertamento | SubImpegno/Sub Accertamento | Importo |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------------------|--|----------------|
| 1) | 43360 | 0 | 14/002886 | 00 | 24200,79 |
| 2) | 43360 | 0 | 14/002887 | 00 | 419,21 |
| 3) | 43360 | 0 | 14/002888 | 00 | 190 |
| 4) | 43360 | 0 | 14/002889 | 00 | 190 |

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 07/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.