



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/01281 Del: 24/04/2014 Esecutivo da: 24/04/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria e pronto intervento agli impianti di climatizzazione in immobili di competenza comunale anno 2014. Uffici comunali - Direzione Servizi Informativi, Edifici scolastici, cimiteri, residenze anziani ed asili nido. Affidamento CS BUCCHI SRL. Art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/06. [economia cottimo fiduciario].

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
 - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

Visto il progetto definitivo n. **222/2013**, predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici, relativo ai lavori di **"Manutenzione ordinaria e pronto intervento agli impianti di climatizzazione in immobili di**

competenza comunale anno 2014. Uffici comunali – Direzione Servizi Informativi Edifici scolastici, cimiteri, residenze anziani ed asili nido” e costituito dalla seguente documentazione:

- verbale di validazione del progetto;
- verbale di verifica del progetto;
- relazione tecnica economica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto parte I;
- capitolato speciale di appalto parte II;
- censimento macchine;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad € **35.731,59** articolati secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 560,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 6.641,93 per costo di manodopera non soggetto a ribasso)	€	28.566,94
b) per IVA 22%	€	6.284,73
SOMMANO	€	34.851,67
c) per incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06) 1,75%	€	499,92
d) per polizza progettista comprensiva di imposte	€	190,00
e) per polizza verificatore comprensiva di imposte	€	190,00
TOTALE	€	35.731,59

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- il progetto non necessita di titoli abilitatori ai sensi del DPR 380/01 in quanto corredato del “verbale di validazione”;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori, ai sensi del D.lgs. n. 163/06;

Ritenuto che l' appalto in oggetto non è suscettibile di frazionamento in quanto i lavori di manutenzione ordinaria per la messa in funzione degli impianti per la climatizzazione estiva risultano più necessari nei mesi di giugno e luglio, mesi che secondo le indicazioni date coinciderebbero invece, per l'ufficio, con la redazione di un nuovo progetto e l'avvio di nuove modalità per la scelta del contraente con successiva nuova stipula di contratto;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha disposto il ricorso all'affidamento diretto delle opere di cui trattasi mediante lo strumento del cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo n. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/06, in quanto per poter garantire un servizio appropriato sugli impianti di condizionamento la procedura aperta non risulta compatibile con i tempi di detto servizio;

Preso atto che il sottoscritto ha previsto l'affidamento dei lavori sopra citati alla ditta CS BUCCHI SRL, in quanto la più appropriata a questo tipo di appalto in quanto a conoscenza di tutte le specifiche tecniche delle macchine di condizionamento installate sul territorio, la quale ha rimesso la propria migliore offerta di ribasso del 22,00% per l'esecuzione dei lavori, determinando il seguente quadro economico della spesa:

a) lavori al netto del ribasso d'asta del 22,00% (di cui € 560,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 6.641,93 per costo di manodopera non soggetto a ribasso)	€	23.866,67
b) per IVA 22%	€	5.250,67
SOMMANO	€	29.117,34
c) per incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06) 1,75%	€	499,92
d) per polizza progettista comprensiva di imposte	€	190,00
e) per polizza verificatore comprensiva di imposte	€	190,00
TOTALE	€	29.997,26

Ritenuto, quindi, con il presente atto di approvare gli elaborati di cui al progetto definitivo n. 222/2013 e di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori in oggetto, a cottimo fiduciario, alla ditta suddetta per l'importo netto di € **23.866,67** (di cui € 560,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.641,93 per costo manodopera non soggetto a ribasso) oltre IVA al 22%;

Preso atto che la spesa complessiva di € **29.997,26** graverà sui capitoli 42912, 42916, 42926, 43360 e 42932 anno 2014, come articolato qui di seguito:

capitolo 42912 € 7.028,11
 capitolo 42916 € 10.335,28
 capitolo 42926 € 6.014,47
 capitolo 42932 € 3.476,63
 capitolo 43360 € 3.142,77

Preso atto, altresì, che la somma di € 10.335,28, al momento, è da appoggiare sul capitolo 43325 per € 8.265,43 e sul capitolo 42926 per € 2.069,85 e che, dopo l'approvazione del Bilancio 2014, con successivo atto si provvederà a riportare gli impegni sul capitolo di appartenenza, capitolo 42916, come indicato dalla P.O. Programmazione e controllo;

- Ritenuto opportuno assumere i relativi impegni di spesa per i lavori a favore della ditta, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista ed oneri fiscali e per la polizza verificatore ed oneri fiscali attingendo da predetti capitoli anno 2014;

Dato atto:

- che la copia informatica degli elaborati progettuali sopra elencati, della scheda per la modalità di affidamento lavori e dell'offerta della ditta, allegata parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo n. 222/2013 relativo ai lavori di **“Manutenzione ordinaria e pronto intervento agli impianti di climatizzazione in immobili di competenza comunale anno 2014. Uffici comunali – Direzione Servizi Informativi Edifici scolastici, cimiteri, residenze anziani ed asili nido”**, per l'importo complessivo di € 35.731,59, articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa riportato in narrativa;
- 3) di affidare l'esecuzione degli stessi, tramite affidamento diretto a cottimo fiduciario, alla ditta CS BUCCHI SRL (**Codice beneficiario n. 40719**) (**CIG Z050DF5DAE**) per l'importo al netto del ribasso d'asta del 22,00% di € 23.866,67 oltre Iva al 22%; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del capitolato speciale d'appalto che si approva con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 29.997,26, assumendo impegni di spesa, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:
 - € 29.117,34 (**lavori + IVA**) a favore della predetta Impresa, di cui:
 - € 6.148,19 capitolo 42912 anno 2014;
 - € 8.265,43 capitolo 43325 anno 2014;
 - € 2.069,85 capitolo 42926 anno 2014;
 - € 6.014,47 capitolo 42926 anno 2014;
 - € 3.476,63 capitolo 42932 anno 2014;
 - € 3.142,77 capitolo 43360 anno 2014;
 - € 499,92 per incentivo progettazione sul capitolo 42912 anno 2014;
 - € 190,00 per polizza progettista ed oneri fiscali sul capitolo 42912 anno 2014;
 - € 190,00 per polizza assicurazione verificatore ed oneri fiscali sul capitolo 42912 anno 2014;

La somma suddetta per la polizza progettista e per la polizza verificatore e relativi oneri fiscali è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco s.r.l. Lloyd's Correspondent, con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano – codice beneficiario n. 45457 -, tramite bonifico bancario presso il Banco di Brescia, via Silvio Pellico, 10 20121 Milano, IBAN IT79V035000163000000056550 ABI 03500 CAB 01630;

- 5) di prendere atto, che la somma di € 10.335,28, al momento, è da appoggiare sul capitolo 43325 per € 8.265,43 e sul capitolo 42926 per € 2.069,85 e che, dopo l'approvazione del Bilancio 2014, con successivo atto si provvederà a riportare gli impegni sul capitolo di appartenenza, capitolo 42916, come indicato dalla P.O. Programmazione e controllo
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere di cui trattasi è il sottoscritto;

ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
- VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE II
- CENSIMENTO MACCHINE
- OFFERTA
- SCHEDA DI AFFIDAMENTO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I
- ELENCO PREZZI
- RELAZIONE TECNICA

Firenze, li 24/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/003170	00	6148,19
2)	43325	0	14/003171	00	8265,43
3)	42926	0	14/003172	00	2069,85
4)	42926	0	14/003173	00	6014,47
5)	42932	0	14/003174	00	3476,63
6)	43360	0	14/003175	00	3142,77
7)	42912	0	14/003176	00	499,92
8)	42912	0	14/003177	00	190
9)	42912	0	14/003178	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 24/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.