



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/01469</b> Del: <b>24/02/2014</b> Esecutivo da: <b>24/02/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

Impegno di spesa a titolo di canone di locazione per porzione di locali posti in Via B. Dei n. 2/A sul Bilancio Triennale 2013-2015. [ Esercizio finanziario 2014 ]

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che, in data 25 luglio 2013, con propria deliberazione n. 2013/C/00039, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2015, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica.
- che, in data 25 settembre 2013, con propria deliberazione n. 322, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2013, con il quale sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti, tra cui la assunzione di impegni di spesa necessari a garantire la corretta amministrazione dei contratti di parte passiva vigenti.
- che con D.G. n.450/698 del 30.12.2013, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%.

#### DATO ATTO:

che, con contratto sottoscritto in data 6/02/2002 (Rep. 58636), il Comune di Firenze ha preso in locazione da Renerfe Servizi S.r.l. porzione dell'immobile posto in Firenze, Via B. Dei, n. 2/a, per adibirlo a sede di uffici della Polizia Municipale;

che la Renerfe Servizi S.r.l., con atto sottoscritto in data 18/07/2011 (Rep. 5882), ha mutato la propria natura societaria in Renerfe Servizi S.p.a. società che è pertanto subentrata nella titolarità del patrimonio e nei rapporti attivi e passivi facenti capo alla predetta società a responsabilità limitata, tra cui il contratto di locazione stipulato con il Comune di Firenze;

**TENUTO CONTO** che tale contratto è stato disdettato nel quadro delle verifiche tecniche da parte della Direzione Generale e della Direzione Risorse Finanziarie circa la possibilità di dislocare detta sede della Polizia Municipale in locali di proprietà comunale ubicati in Via Perfetti Ricasoli, previo reperimento di

idonee risorse finanziarie del bilancio straordinario, necessarie alla effettuazione di lavori di adeguamento funzionale;

**RILEVATO** che non essendo definite le suddette attività preliminari, il Servizio Gestione Patrimonio ha provveduto prudenzialmente, a richiedere alla Direzione Risorse Finanziarie, con nota del 31 ottobre 2013, idoneo stanziamento sul capitolo 24640 per l'anno 2014, nella prospettiva di proseguire nell'utilizzo del bene;

**DATO ATTO** che sono state avviate trattative con la suddetta proprietà dirette ad ottenere un rinnovo del rapporto contrattuale alle stesse condizioni economiche del contratto scaduto, in ottemperanza a quanto previsto dalle norme sulla cd. "spending review".

**RITENUTO** pertanto necessario impegnare a favore di RENERFE S.p.A. (Benef. 22016) sul capitolo di spesa 24640 del Bilancio Triennale 2013-2015 ( Esercizio Finanziario 2014) la somma di €. 211.087,50 .=- a titolo di canone locazione per la porzione dell' immobile posto in Firenze, Via Benedetto Dei, n. 2/a utilizzata dal Comune di Firenze quale sede di uffici e servizi della Polizia Municipale;

**DATO ATTO** che la presente spesa rientra tra quelle obbligatorie per legge e quindi non soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa:

di impegnare a favore di RENERFE S.p.A. (Benef. 22016) sul capitolo di spesa 24640 del Bilancio Triennale 2013-2015 ( Esercizio Finanziario 2014) la somma di €. 211.087,50 .=- a titolo di canone di locazione per il periodo marzo-dicembre 2014, relativo alla porzione dei locali di Via Benedetto Dei, n. 2/a utilizzati dal Comune di Firenze quale sede di uffici della Polizia Municipale.

Firenze, li 24/02/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Maria Francesca Lastrucci

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	24640	0	14/002398	00	211087,5

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 24/02/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.