



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/01570 Del: 10/03/2014 Esecutivo da: 10/03/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Accertamento entrate patrimoniali derivanti da contratti di locazione e da concessione di beni immobili di competenza del Servizio Gestione Patrimonio

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

PREMESSO:

- che, in data 25/07/2013, con propria deliberazione n. 2013/C/00039, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la Relazione previsionale e programmatica;
- che in data 25 settembre 2013 con propria deliberazione n. 322, la Giunta ha approvato il PEG 2013, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che, in data 30 Dicembre 2013, con propria Deliberazione n.450, la Giunta ha assegnato ai responsabili dei servizi, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%;
che, nell'Obiettivo ZP 16 – Gestione contabile patrimonio immobiliare, è inserita la gestione contabile delle entrate patrimoniali derivanti dai contratti di locazione e di concessione degli immobili ad uso non abitativo.

RILEVATO che è necessario effettuare la contabilizzazione delle entrate derivanti dalla gestione a reddito di immobili ad uso non abitativo di competenza del Servizio Gestione Patrimonio.

CONSIDERATO che è necessario procedere, sulla base dell'art. 179, comma 2, lett. b), all'adozione di una determinazione di accertamento delle entrate patrimoniali derivanti dalla gestione di beni immobili ad uso non abitativo di competenza del Servizio Gestione Patrimonio, giustificate da idonei titoli giuridici quali sono i contratti di locazione e gli atti di concessione ovvero motivate da situazioni che determinano un obbligo di pagamento di una indennità di vacanza contrattuale connesse al permanere dell'utilizzo successivo alla scadenza di contratto ovvero la corresponsione di una indennità extracontrattuale connesse ad un utilizzo da regolamentare.

DATO ATTO che, in base alla verifica di legittimità, è necessario procedere all'accertamento delle patrimoniali sopradette, in relazione alle varie scadenze di pagamento su base mensile, trimestrale, semestrale e annuale, con riferimento alla data del 31 marzo 2014, oltre che procedere all'accertamento delle entrate per recupero dei crediti relativi ad oneri accessori ed interessi.

TENUTO CONTO che il capitolo 25040 (*cosiddetto Fondo Martini*) ed il capitolo 25060 (*cosiddetto Fondo Carnielo*) sono classificati come capitoli di entrata correlata ai capitoli di spesa 28300 (*Trasferimenti a favore Istituto Tecnico Industriale per borse di studio a studenti*) e 29840 (*Premio annuale in memoria di Rinaldo Carnielo*) in quanto trattasi di rendite derivanti rispettivamente dai lasciti testamentari "Legato Martini" e "Legato Carnielo", i quali impongono al Comune di Firenze una obbligazione giuridica di specifica destinazione delle risorse finanziarie acquisite.

DATO ATTO che è pertanto necessario, in relazione alle entrate acquisite, impegnare l'importo di € 7.472,49 sul capitolo 28300 (*Trasferimenti a favore Istituto Tecnico Industriale per borse di studio a studenti*) e l'importo di € 970,72 sul capitolo 29740 (*Premio annuale in memoria di Rinaldo Carnielo*).

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 nonché l'art. 25 del vigente Regolamento di contabilità che disciplina il procedimento di accertamento d'entrata;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno di spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1) - di accertare, sui rispettivi i capitoli, le entrate di natura patrimoniale, in relazione alle scadenze di pagamento mensili, trimestrali, semestrali e annuali derivanti da contratti di locazione e concessioni che hanno per oggetto beni immobili ad uso non abitativo di competenza del Servizio Gestione Patrimonio per un totale complessivo alla data del 31 marzo 2014 di € **1.334.063,20**, come specificato nel seguente prospetto:

CAP		DESCRIZIONE		TOTALE COMPLESSIVO AL 31.03.2014
24510	14/	PROVENTI DA BENI IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO	€	1.321.140,00
25040	14/	FONDO MARTINI	€	7.472,49
25060	14/	LEGATO CARNIELO	€	970,72
29125	14/	RECUPERI DIVERSI	€	3.948,66
27000	14/	INTERESSI	€	531,33
		TOTALE	€	1.334.063,20

2) - di dare atto che le entrate accertate sui capitoli sopra indicati sono in linea e compatibili con la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016 e con le previsioni del Bilancio 2014.

3) - di impegnare la somma di € 7.472,49 sul cap. 28300 e la somma di € 970,72 sul cap. 29740 .

Firenze, li 10/03/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Maria Francesca Lastrucci

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	25040	0	14/000550	00	7472,49
2)	25060	0	14/000551	00	970,72
3)	24510	0	14/000558	00	1321140
4)	29125	0	14/000559	00	3948,66
5)	27000	0	14/000560	00	531,33
6)	28300	0	14/002562	00	7472,49
7)	29740	0	14/002563	00	970,72

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 10/03/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.