



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/01842</b> Del: <b>05/03/2014</b> Esecutivo da: <b>10/03/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana - III perizia suppletiva - c.o. 100199-100723-100724-110725 - Affidamento ditta RUSSO COSTRUZIONI sas

### IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

#### Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con D.G.C. n. 450 del 30.12.13, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2011, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

#### Premesso altresì che:

- con deliberazione n. 2011/356 è stato approvato il progetto definitivo, predisposto come appalto integrato, relativo alla realizzazione in bio edilizia della nuova scuola materna Capuana, per un

importo di € 2.900.000,00 al finanziamento del quale è stato provveduto con quanto previsto ai codici opera n. 100199, 100723, 100724, 110725, 11066;

- a seguito di procedura aperta, è risultata aggiudicataria la ditta Russo Costruzioni sas, con il ribasso del 29,382 %, ovvero per l'importo netto di € 2.052.921,17 (di cui € 686.455,59 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 144.637,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 55.000,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso), formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2012/3067;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/2365 è stata approvata la delega di responsabilità di procedura alla Direzione Ambiente per la redazione di un'indagine geologica e geotecnica per un importo di € 2.958,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/3565 è stata approvata la delega di responsabilità di procedura alla Direzione Ambiente per indagini geologiche e geotecniche alla ditta Fondazioni Profonde per un importo di € 7.219,20;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/3651 è stata impegnata la somma di € 1.087,69, a favore della competente Asl per acquisizione parere preventivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/4380 è stato affidato, a cottimo fiduciario, alla ditta Varvarito l'intervento di demolizione della scuola in questione per un importo di € 16.139,51;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/6115 è stato approvato il progetto suppletivo dei lavori in questione per un importo, comprensivo di iva al 21%, pari ad € 3.757,96;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/6074 è stato affidato all'impresa Maurri l'intervento di abbattimento n. 10 piante presso il giardino della scuola in questione, per un importo di € 1.645,60 iva compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/6742 sono stati affidati alla ditta Varvarito i lavori di rimozione materiali, carico e trasporto in discarica per un importo di € 48.037,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/8867 la Ditta Nuovi Impianti snc è stata autorizzata a subappaltare la realizzazione delle linee dorsali relative agli impianti meccanici ed elettrici per un importo di € 50.000,000 (di cui € 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed è stato stabilito che al pagamento dell'importo di € 30.000,00 relativo ad opere afferenti alla cat. OS28, l'Amm.ne avrebbe corrisposto direttamente al subappaltatore tale importo, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Dlgs 163/06;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/9100, pertanto, è stato ridotto l'impegno 10/9042/1 dell'importo di € 33.000,00, iva compresa, assunto a favore di Russo Costruzioni e, contestualmente, assunto a favore della Ditta Nuovi Impianti snc impegno n. 10/9042/1 per il pagamento dell'importo di € 33.000,00 iva compresa;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/931 è stata approvata la **I perizia suppletiva** e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori: "**Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze**" per una spesa complessiva di € **70.505,03** di cui € 64.095,48 per lavori al netto del ribasso (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta), oltre € 6.409,55 per IVA al 10% ed € 1.520,27 per ulteriore incentivo progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/8749 è stata approvata la **II perizia suppletiva** e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori: "**Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze**" per una spesa complessiva € **112.631,55** di cui € 100.271,31 per lavori al

netto del ribasso (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta), oltre € 10.027,13 per IVA al 10% ed € 2.333,11 per ulteriore incentivo progettazione;

- con DD. 9526/13 è stata delegata all'Area di Coordinamento Sviluppo Urbano la responsabilità di procedura connesse all'adozione dell'atto transattivo a favore della Impresa Russo determinandosi il seguente q. economico:
- con determinazione dirigenziale n. 2014/556 la ditta appaltatrice è stata autorizzata a variare, relativamente al subappalto alla Ditta Nuovi Impianti snc delle opere di realizzazione di linee dorsali impianti meccanici afferenti alla Cat.OS28, l'importo di € 30.000,00 oltre Iva al 10%, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2012/8867, portandolo ad € 20.000,00 oltre Iva al 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 2014/820 si è pertanto provveduto a diminuire di € 11.000,00 l'impegno n. 10/9042/8 assunto a favore del subappaltatore reintegrando, contestualmente, l'impegno n. 10/9042/1, assunto a favore dell'appaltatore, di pari importo;
- con DD. 14/1868 sono stati affidati all'Impresa **ITALBUILD SRL** (Codice Beneficiario n. 7306) i **“lavori di realizzazione del piano di caratterizzazione del terreno adiacente alla scuola Capuana” CIG Z330E0AC47** nell'ambito dell'intervento di realizzazione in bio-edilizia della nuova scuola Capuana, via Campania – Firenze, per un importo complessivo di € 40.115,50, di cui € 39.650,00 a favore della ditta ed € 465,50 per incentivo; in virtù di tale affidamento il quadro economico dell'intervento di cui trattasi risulta così modificato:

**CUP H19H11000560004**  
**CIG 334959D39**

## **QUADRO GENERALE**

a) per lavori principali al netto del 29,382% (di cui € 144.637,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 686.455,59 per costi mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ed € 55.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta)	€	2.032.921,17
b) per lavori ditta Nuovi Impianti SRL DD. 556/14 -820/14	€	20.000,00
c) per Iva 10 % su a) e b) e arrotondamento	€	205.292,11
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>2.258.213,28</b>
d) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.095,48
e) per IVA al 10% su d)	€	6.409,55
f) per lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	100.271,31
g) per Iva 10% su f)	€	10.027,13
<b>SOMMANO lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>2.439.016,75</b>
h) Per lavori demolizione DD 4380/12 iva 21% compresa	€	15.793,28
i) Per lavori aggiuntivi DD. 6115/12 iva 21% compresa	€	3.757,96
j) Per lavori Varvarito DD. 6742/12	€	48.037,00
k) Per Lavori Abbattimento Piante Maurri DD. 6074/12	€	1.645,60
l) per incentivo progettazione su lavori principali 1,9%	€	48.664,45
m) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27	€	1.520,27
n) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00	€	2.333,11
o) per incentivo lavori demolizione ed aggiuntivi	€	410,99
p) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri	€	1.878,70
q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri	€	939,36
r) Per polizza progettista ed oneri su € 16.408,50	€	12,04
s) Per polizza verificatore ed oneri su € 16.408,50	€	6,02
t) per allacciamenti	€	7.800,00
u) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
v) Incarico Collaudo t.a e statico opere in c.a e legno	€.	8.035,68
w) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
x) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 imp. 10/9042	€	2.958,00
y) servizio indagini geol. e geognostiche DD. 3565/11	€	7.219,20
z) per delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per atto transattivo a favore Impresa Russo DD.9526/13	€	37.139,70
<b>1) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui al presente provvedimento</b>	<b>€</b>	<b>24.500,00</b>
<b>2) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild Di cui al presente provvedimento</b>	<b>€</b>	<b>8.000,00</b>
<b>3) Per Iva al 22% su 1) e 2)</b>		<b>7.150,00</b>
<b>Sommano lavori</b>	<b>€</b>	<b>39.650,00</b>
<b>4) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00</b>	<b>€</b>	<b>465,50</b>
<b>Totale intervento ditta Italbuild</b>	<b>€</b>	<b>40.115,50</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.675.335,62</b>
Totale finanziato	€	2.900.000,00
<b>Minore spesa</b>	<b>€</b>	<b>224.664,38</b>



**CODICE OPERA n. 100199**

a) per q.p. lavori principali al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	593.092,64
b) per lavori ditta Nuovi Impianti srl DD. 2014/556 e 2014/820	€	20.000,00
Per iva al 10% su a e b	€	61.309,26
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>674.401,90</b>
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	45.966,88
d) per Iva 10% su c)	€	4.596,69
<b>Sommano lavori principali + suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>724.965,47</b>
e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00	€	2.333,11
f) Incarico Collaudo t.a e statico op. in c.a e legno	€.	8.035,68
g) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
h) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 (impegno n. 10/9042)	€	2.958,00
i) per servizio di servizio di indagini geologiche e geognostiche affidate dalla Dir. Ambiente alla ditta Fondazioni Profonde con DD 2011/3565 (impegno n. 10/9042)	€	7.219,20
l) Rimozione materiali ditta Varvarito dd 2012/4380	€	48.037,00
m) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 10/9042/5)	€	28.650,00
<b>n) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui al presente provvedimento</b>	<b>€</b>	<b>24.500,00</b>
<b>o) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild Di cui al presente provvedimento</b>	<b>€</b>	<b>8.000,00</b>
<b>p) Per Iva al 22% su 1) e 2)</b>		<b>7.150,00</b>
<b>Sommano lavori</b>	<b>€</b>	<b>39.650,00</b>
<b>q) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00</b>	<b>€</b>	<b>465,50</b>
<b>Totale intervento ditta Italbuild</b>	<b>€</b>	<b>40.115,50</b>
<b>TOTALE</b>	<b>e</b>	<b>869.278,28</b>
Totale finanziamento	€	970.000,00
<b>Minore spesa (imp. n. 10/9042/6)</b>	<b>€</b>	<b>100.721,72</b>

**CODICE OPERA N. 100723**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	1.143.232,93
b) per IVA al 10% su a)	€	114.323,29
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.257.556,22</b>
c) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.095,48
d) per IVA al 10% su c)	€	6.409,55

e) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	12.304,43
f) per Iva 10% su e)	€	1.230,44
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>1.341.596,12</b>
g) per lavori di demolizione al netto del 25,00% (di cui € 2.983,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	13.052,30
h) per IVA al 21%	€	2.740,98
Per lavori demolizione aggiuntivi iva 21% compresa		3.757,96
i) per 1,90 % incentivo progettazione calcolato su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	48.664,45
l) per ulteriore incentivo progettazione 1,90% su importo lordo lavori 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27	€	1.520,27
m) per 2,00% incentivo progettazione calcolato su importo lavori di demolizione a base d'asta 16.408,50	€	410,99
n) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	1.878,70
o) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50	€	12,04
p) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	939,36
q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50	€	6,02
r) per allacciamenti	€	7.800,00
s) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
t) per abbattimento piante DD.6074/12	€	1.645,60
u) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 08/5590/11)	€	8.489,70
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.433.602,18</b>
Totale finanziamento	€	1.468.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 30.921,69 minore spesa imp. n. 00/10751/10, € 279,43 minore spesa dd 2012/4380 – ditta Varvarito imp. 00/10751/17, € 313,84 per q.p. accordo bonario imp. 08/5590/10, € 132,39 per q.p. accordo bonario imp. 08/5620/11, € 454,68 per q.p. accordo bonario imp. 08/5624/10, € 1.700,16 per q.p. accordo bonario imp. 08/9503/20, € 595,63 per q.p. accordo bonario dd 2012/4380 ditta Varvarito imp. 00/10751/16)	<b>€</b>	<b>34.397,82</b>

#### Codice opera n. 100724

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	104.001,06
b) per IVA al 10% su a)	€	10.400,11
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	14.727,27
d) per Iva 10% su c)	€	1.472,73
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>130.601,17</b>
Totale finanziamento	€	162.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 26.538,83 minore spesa imp. 10/7099/4, € 4.860,00 accordo bonario imp. 10/7099/3)	<b>€</b>	<b>31.398,83</b>

**Codice opera n. 110725**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	192.594,54
b) per IVA al 10%	€	19.259,45
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	27.272,73
d) per Iva 10% su e)	€	2.727,27
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>241.853,99</b>
Totale finanziamento	€	300.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 6.810,86 q.p. minore spesa imp. 09/8017/32, € 3.565,76 q.p. minore spesa imp. 09/8931/11, € 3.848,63 q.p. minore spesa imp. 10/3925/10, € 4.724,93 q.p. minore spesa imp. 10/3938/08, € 14.165,71 q.p. minore spesa imp. 10/5220/07, € 16.030,12 q.p. minore spesa imp. 10/5228/07, € 9.000,00 accordo bonario imp. 10/3938/9)	<b>€</b>	<b>58.146,01</b>

Vista la relazione tecnica di variante (allegato parte integrante) redatta dal Direttore dei lavori, Geom. Francesco Burrini, con la quale si fa presente che, durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori esigenze di finitura e sistemazione del piazzale fronte scuola, del posizionamento dei pannelli fotovoltaici e solari termici, dell'estensione impianto radiante a pavimento anche nei servizi igienici e zona sporzionamento, dell'installazione di un impianto di raffrescamento per le aule e refettorio, dell'integrazione dei sensori di rilevazione incendi, della sostituzione causa uscita di produzione degli apparecchi illuminanti e la sistemazione della recinzione metallica del plesso ;

Preso atto che a tale scopo, ai sensi dell'art. 132 – comma 1 lettere b - del D. Lgs. n. 163/06, è stato redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Francesco Burrini, con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni, un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica di variante III;
- quadro di raffronto III;
- analisi dei prezzi di variante III;
- sviluppi analisi prezzi di variante III;
- atto di sottomissione di variante III con verbale concordamento n. 21 nuovi prezzi;

Preso atto, altresì, che il Direttore dei lavori nella relazione tecnica predetta dichiara che:

- la variante in questione ricade nel disposto dell'art. 132, comma 1, lett. b) , del D.Lgs. 163/2006 e, pertanto, chiede l'introduzione di nuovi titoli di lavori specificando che tali opere aggiuntive non comportano, al momento, aumenti di oneri di gestione;
- i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono congrui, in relazione al tipo di intervento da effettuarsi ed in considerazione della stabilità del mercato edilizio;
- per quanto afferente la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/08, il piano delle misure di sicurezza verrà aggiornato in relazione alla nuova situazione cantieristica;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 3, del D.L. 55 del 28.02.1983 convertito in Legge 131 del 26.04.1983 e successive integrazioni e modifiche;
- il progetto risulta conforme all'art. 20 del DPR 503/96



Tenuto conto che, come si evince dal quadro economico della relazione tecnica di variante, per la realizzazione di suddetti lavori aggiuntivi è prevista una spesa di € **162.097,56** di cui € 144.254,71 per lavori al netto del ribasso (di cui € 6.793,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 51.881,47 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 10% ed € 3.417,38 per ulteriore incentivo di progettazione, calcolato sull'importo lordo dei lavori aggiuntivi pari ad € 179.862,00, come risulta dal quadro economico della spesa riportato nella citata relazione;

Preso atto, conseguentemente, che la spesa complessiva da finanziare è di € **162.097,56** alla quale si farà fronte utilizzando le somme a disposizione per minore spesa, come dettagliatamente descritto nel dispositivo del presente provvedimento;

Visto l'Atto di Sottomissione - allegato parte integrante - sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Geom. Francesco Burrini, dal Geom. Vincenzo Russo, per l'Impresa RUSSO COSTRUZIONI SAS, e dal RUP, Ing. Michele Mazzoni, con il quale l'Impresa appaltatrice assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna i lavori e le forniture di cui alla stima; le condizioni di esecuzione sono le stesse del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla Delibera G.M. 2011/G/00356 dell'11.08.2011 ed i prezzi degli elenchi allegati alla stessa deliberazione e quelli contenuti nell'atto di sottomissione di cui alla determinazione dirigenziale n. 2013/931 oltre a quelli (n. 21 nuovi prezzi) che si concordano con il presente verbale, allegato, omogenei con quelli contrattuali;

Preso atto che per l'esecuzione dei maggiori lavori viene concessa una proroga di **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto, con il presente provvedimento di approvare la suppletiva incrementando, nel contempo, l'impegno di spesa a favore della impresa RUSSO COSTRUZIONI SAS, per ulteriori lavori e Iva e assumendo impegno per ulteriore incentivo di progettazione;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti sopra citati, allegati integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. n. 163/06;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la III perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori: “**Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze**”, costituita dagli allegati integranti descritti in narrativa e qui richiamati tutti, per una spesa complessiva di € **162.097,56** di cui € 144.254,71 per lavori al netto del ribasso (di cui € 6.793,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 51.881,47 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 10% ed € 3.417,38 per ulteriore incentivo di progettazione;

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico generale della spesa risulta essere così modificato:

**CUP H19H11000560004**  
**CIG 334959D39**

**QUADRO GENERALE**

a) per lavori principali al netto del 29,382% (di cui € 144.637,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 686.455,59 per costi mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ed € 55.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta)	€	2.032.921,17
b) per lavori ditta Nuovi Impianti SRL DD. 556/14 -820/14	€	20.000,00
c) per Iva 10 % su a) e b) e arrotondamento	€	205.292,11
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>2.258.213,28</b>
d) per lavori 1^ <b>suppletiva</b> al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.095,48
e) per IVA al 10% su d)	€	6.409,55
f) per lavori 2^ <b>suppletiva</b> al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	100.271,31
g) per Iva 10% su f)	€	10.027,13
<b>f-bis) per lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 6.793,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 51.881,47 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€</b>	<b>144.254,71</b>
<b>g-bis) per Iva 10% su f-bis)</b>	<b>€</b>	<b>14.425,47</b>
<b>SOMMANO lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>2.597.696,93</b>
h) Per lavori demolizione DD 4380/12 iva 21% compresa	€	15.793,28
i) Per lavori aggiuntivi DD. 6115/12 iva 21% compresa	€	3.757,96
j) Per lavori Varvarito DD. 6742/12	€	48.037,00
k) Per Lavori Abbattimento Piante Maurri DD. 6074/12	€	1.645,60
l) per incentivo progettazione su lavori principali 1,9%	€	48.664,45
m) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27	€	1.520,27
n) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00	€	2.333,11
<b>n-bis) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 3^ suppletiva pari ad € 179.862,00</b>	<b>€</b>	<b>3.417,38</b>
o) per incentivo lavori demolizione ed aggiuntivi	€	410,99
p) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri	€	1.878,70
q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri	€	939,36
r) Per polizza progettista ed oneri su € 16.408,50	€	12,04
s) Per polizza verificatore ed oneri su € 16.408,50	€	6,02
t) per allacciamenti	€	7.800,00
u) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
v) Incarico Collaudo t.a e statico opere in c.a e legno	€.	8.035,68
w) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
x) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 imp. 10/9042	€	2.958,00
y) servizio indagini geol. e geognostiche DD. 3565/11	€	7.219,20
z) per delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per atto transattivo a favore Impresa Russo DD.9526/13	€	37.139,70
1) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui al presente provvedimento	€	24.500,00
2) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild Di cui al presente provvedimento	€	8.000,00
3) Per Iva al 22% su 1) e 2)		7.150,00
Sommano lavori	€	39.650,00
4) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00	€	465,50
Totale intervento ditta Italbuild	€	40.115,50
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.837.433,18</b>
Totale finanziato	€	2.900.000,00
<b>Minore spesa</b>	<b>€</b>	<b>62.566,82-</b>



**CODICE OPERA n. 100199**

a) per q.p. lavori principali al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	593.092,64
b) per lavori ditta Nuovi Impianti srl DD. 2014/556 e 2014/820	€	20.000,00
Per iva al 10% su a e b	€	61.309,26
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>674.401,90</b>
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	45.966,88
d) per Iva 10% su c)	€	4.596,69
<b>c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%</b>	<b>€</b>	<b>91.565,20</b>
<b>d-bis) per Iva 10% su c-bis)</b>	<b>€</b>	<b>9.156,52</b>
<b>Sommano lavori principali + suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>825.687,19</b>
e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00	€	2.333,11
f) Incarico Collaudo t.a e statico op. in c.a e legno	€.	8.035,68
g) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
h) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 (impegno n. 10/9042)	€	2.958,00
i) per servizio di servizio di indagini geologiche e geognostiche affidate dalla Dir. Ambiente alla ditta Fondazioni Profonde con DD 2011/3565 (impegno n. 10/9042)	€	7.219,20
l) Rimozione materiali ditta Varvarito dd 2012/4380	€	48.037,00
m) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 10/9042/5)	€	28.650,00
n) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui al presente provvedimento	€	24.500,00
o) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild Di cui al presente provvedimento	€	8.000,00
p) Per Iva al 22% su 1) e 2)		7.150,00
Sommano lavori	€	39.650,00
q) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00	€	465,50
Totale intervento ditta Italbuild	€	40.115,50
<b>TOTALE</b>	<b>e</b>	<b>970.000,00</b>
Totale finanziamento	€	970.000,00

**CODICE OPERA N. 100723**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	1.143.232,93
--	---	--------------

b) per IVA al 10% su a)	€	114.323,29
<b>Sommano</b>	€	<b>1.257.556,22</b>
c) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.095,48
d) per IVA al 10% su c)	€	6.409,55
e) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	12.304,43
f) per Iva 10% su e)	€	1.230,44
<b>e-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%</b>	€	<b>28.364,65</b>
<b>f-bis) per Iva 10% su e-bis)</b>	€	<b>2.836,47</b>
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	€	<b>1.372.797,24</b>
g) per lavori di demolizione al netto del 25,00% (di cui € 2.983,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	13.052,30
h) per IVA al 21%	€	2.740,98
Per lavori demolizione aggiuntivi iva 21% compresa		3.757,96
i) per 1,90 % incentivo progettazione calcolato su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	48.664,45
l) per ulteriore incentivo progettazione 1,90% su importo lordo lavori 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27	€	1.520,27
m) per 2,00% incentivo progettazione calcolato su importo lavori di demolizione a base d'asta 16.408,50	€	410,99
n) per polizza progettisti 0,60% e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	1.878,70
o) per polizza progettisti 0,60% e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50	€	12,04
p) per polizza verificatore del progetto 0,30% e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	939,36
q) per polizza verificatore del progetto 0,30% e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50	€	6,02
r) per allacciamenti	€	7.800,00
s) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
t) per abbattimento piante DD.6074/12	€	1.645,60
u) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 08/5590/11)	€	8.489,70
<b>TOTALE</b>	€	<b>1.464.803,30</b>
Totale finanziamento	€	1.468.000,00
<b>Minore spesa</b> (ditta Varvarito imp. 00/10751/17, € 313,84 per q.p. accordo bonario imp. 08/5590/10, € 132,39 per q.p. accordo bonario imp. 08/5620/11, € 454,68 per q.p. accordo bonario imp. 08/5624/10, € 1.700,16 per q.p. accordo bonario imp. 08/9503/20, € 595,63 per q.p. accordo bonario dd 2012/4380 ditta Varvarito imp. 00/10751/16)	€	<b>3.196,70</b>

**Codice opera n. 100724**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	104.001,06
b) per IVA al 10% su a)	€	10.400,11
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	14.727,27
d) per Iva 10% su c)	€	1.472,73
<b>c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%</b>	€	<b>24.126,21</b>
<b>d-bis) per Iva 10% su c-bis)</b>	€	<b>2.412,62</b>
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	€	<b>157.140,00</b>
Totale finanziamento	€	162.000,00
<b>Minore spesa ( € 4.860,00 accordo bonario imp. 10/7099/3)</b>	€	<b>4.860,00</b>

### Codice opera n. 110725

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	192.594,54
b) per IVA al 10%	€	19.259,45
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	27.272,73
d) per Iva 10% su e)	€	2.727,27
<b>c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%</b>	€	<b>198,65</b>
<b>d-bis) per Iva 10% su c-bis)</b>	€	<b>19,86</b>
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	€	<b>242.072,50</b>
<b>e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 3^ suppletiva pari ad € 179.862,00</b>	€	<b>3.417,38</b>
<b>TOTALE</b>		<b>245.489,88</b>
Totale finanziamento	€	300.000,00
<b>Minore spesa (€ 3.174,97 q.p. minore spesa imp. 09/8017/32, € 3.565,76 q.p. minore spesa imp. 09/8931/11, € 3.848,63 q.p. minore spesa imp. 10/3925/10, € 4.724,93 q.p. minore spesa imp. 10/3938/08, € 14.165,71 q.p. minore spesa imp. 10/5220/07, € 16.030,12 q.p. minore spesa imp. 10/5228/07, € 9.000,00 accordo bonario imp. 10/3938/9)</b>	€	<b>54.510,12</b>

3. di imputare, quindi, la spesa complessiva di € **162.097,56** assumendo i relativi sub-impegni con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

€ **158.680,18** (per lavori ed Iva al 10 %) a favore della suddetta RUSSO COSTRUZIONI SAS (**codice beneficiario n. 44891**) di cui:

- € **100.721,72** sull'impegno 10/9042/6
- € **30.921,69** sull'impegno 00/10751/10
- € **279,43** sull'impegno 00/10751/17
- € **26.538,83** sull'impegno 10/7099/4
- € **218,51** sull'impegno 09/8017/32

€ 3.417,38 per ulteriore incentivo progettazione sull'impegno 09/8017/32 per minore spesa;

4. di prendere atto che per l'esecuzione dei maggiori lavori è concessa una proroga di **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi;

5. di prendere atto che per i lavori in questione il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Michele Mazzoni.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **QUADRO DI RAFFRONTO**
- **SVILUPPI ANALISI PREZZI**
- **ANALISI PREZZI**
- **ATTO SOTTOMISSIONE**
- **RELAZIONE TECNICA**

Firenze, li 05/03/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	54220	0	00/010751	25	31201,12
2)	52213	0	09/008017	51	218,51
3)	52213	0	09/008017	52	3417,38
4)	52016	0	10/007099	06	26538,83
5)	52013	0	10/009042	13	100721,72



Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 10/03/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.