



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/01868</b> Del: <b>06/03/2014</b> Esecutivo da: <b>10/03/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) A.B.A. e Bonifica amianto, coordinamento attività cantieri ed obiettivi speciali</b>
--

### OGGETTO:

Realizzazione del piano di caratterizzazione del terreno adiacente alla scuola Capuana in via Campania Firenze. CIG Z330E0AC47 - Codice opera n. 100199

Assunzione di impegno di spesa a favore della ditta ITALBUILD SRL [affidamento diretto a cottimo fiduciario ex art. 125 comma 8 del D.lgs. n. 163/2006]

### IL FUNZIONARIO TECNICO

#### Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
  - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
  - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;
  - con deliberazione n. 2011/356 è stato approvato il progetto definitivo, predisposto come appalto integrato, relativo alla realizzazione in bio edilizia della nuova scuola materna Capuana, per un importo di € 2.900.000,00 al finanziamento del quale è stato provveduto con quanto previsto ai codici opera n. 100199, 100723, 100724, 110725, 11066;

- a seguito di procedura aperta, è risultata aggiudicataria la ditta Russo Costruzioni sas, con il ribasso del 29,382 %, ovvero per l'importo netto di € 2.052.921,17 (di cui € 686.455,59 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 144.637,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 55.000,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso), formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2012/3067;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/2365 è stata approvata la delega di responsabilità di procedura alla Direzione Ambiente per la redazione di un'indagine geologica e geotecnica per un importo di € 2.958,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/3565 è stata approvata la delega di responsabilità di procedura alla Direzione Ambiente per indagini geologiche e geotecniche alla ditta Fondazioni Profonde per un importo di € 7.219,20;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/3651 è stata impegnata la somma di € 1.087,69, a favore della competente Asl per acquisizione parere preventivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/4380 è stato affidato, a cottimo fiduciario, alla ditta Varvarito l'intervento di demolizione della scuola in questione per un importo di € 16.139,51;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/6115 è stato approvato il progetto suppletivo dei lavori in questione per un importo, comprensivo di iva al 21%, pari ad € 3.757,96;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/6074 è stato affidato all'impresa Maurri l'intervento di abbattimento n. 10 piante presso il giardino della scuola in questione, per un importo di € 1.645,60 iva compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/6742 sono stati affidati alla ditta Varvarito i lavori di rimozione materiali, carico e trasporto in discarica per un importo di € 48.037,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/8867 la Ditta Nuovi Impianti snc è stata autorizzata a subappaltare la realizzazione delle linee dorsali relative agli impianti meccanici ed elettrici per un importo di € 50.000,000 (di cui € 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed è stato stabilito che al pagamento dell'importo di € 30.000,00 relativo ad opere afferenti alla cat. OS28, l'Amm.ne avrebbe corrisposto direttamente al subappaltatore tale importo, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Dlgs 163/06;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/9100, pertanto, è stato ridotto l'impegno 10/9042/1 dell'importo di € 33.000,00, iva compresa, assunto a favore di Russo Costruzioni e, contestualmente, assunto a favore della Ditta Nuovi Impianti snc impegno n. 10/9042/1 per il pagamento dell'importo di € 33.000,00 iva compresa;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/931 è stata approvata una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori: "**Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze**" per una spesa complessiva di € **70.505,03** di cui € 64.095,48 per lavori al netto del ribasso (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta), oltre € 6.409,55 per IVA al 10% ed € 1.520,27 per ulteriore incentivo progettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n 2013/8749 è stata approvata una seconda perizia suppletiva per un importo di € 100.271,31 oltre iva al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2013/9526 è stata delegata all'Area di Coordinamento Sviluppo Urbano la responsabilità di procedura connessa all'adozione dell'atto transattivo a favore della Ditta Russo;
- con determinazione dirigenziale n. 2014/556 la ditta appaltatrice è stata autorizzata a variare, relativamente al subappalto alla Ditta Nuovi Impianti snc delle opere di realizzazione di linee dorsali impianti meccanici afferenti alla Cat.OS28, l'importo di € 30.000,00 oltre Iva al 10%, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2012/8867, portandolo ad € 20.000,00 oltre Iva al 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 2014/820 si è pertanto provveduto a diminuire di € 11.000,00 l'impegno n. 10/9042/8 assunto a favore del subappaltatore reintegrando, contestualmente, l'impegno n. 10/9042/1, assunto a favore dell'appaltatore, di pari importo;

In virtù di tale rimodulazione, il quadro economico dell'intervento di cui trattasi è il seguente

**CUP H19H11000560004**  
**CIG 334959D39**

a) per lavori principali al netto del 29,382% (di cui € 144.637,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 686.455,59 per costi mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ed € 55.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta)	€	2.032.921,17
<b>b) per lavori ditta Nuovi Impianti SRL DD. 556/14</b>	€	<b>20.000,00</b>
c) per Iva 10 % su a) e b) e arrotondamento	€	205.292,11
<i>SOMMANO</i>	€	<b>2.258.213,28</b>
d) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.095,48
e) per IVA al 10% su d)	€	6.409,55
f) per lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	100.271,31
g) per Iva 10% su f)	€	10.027,13
<b>SOMMANO lavori principali e suppletivi</b>	€	<b>2.439.016,75</b>
h) Per lavori demolizione DD 4380/12 iva 21% compresa	€	15.793,28
i) Per lavori aggiuntivi DD. 6115/12 iva 21% compresa	€	3.757,96
j) Per lavori Varvarito DD. 6742/12	€	48.037,00
k) Per Lavori Abbattimento Piante Maurri DD. 6074/12	€	1.645,60
l) per incentivo progettazione su lavori principali 1,9%	€	48.664,45
m) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27	€	1.520,27
n) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00	€	2.333,11
o) per incentivo lavori demolizione ed aggiuntivi	€	410,99
p) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri	€	1.878,70
q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri	€	939,36
r) Per polizza progettista ed oneri su € 16.408,50	€	12,04
s) Per polizza verificatore ed oneri su € 16.408,50	€	6,02
t) per allacciamenti	€	7.800,00
u) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
v) Incarico Collaudo t.a e statico opere in c.a e legno	€.	8.035,68
w) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
x) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 imp. 10/9042	€	2.958,00
y) servizio indagini geol. e geognostiche DD. 3565/11	€	7.219,20
z) per delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per atto transattivo a favore Impresa Russo DD.9526/13	€	37.139,70
<b>TOTALE</b>	€	<b>2.635.220,12</b>
Totale finanziato	€	<b>2.900.000,00</b>
Minore spesa	€	<b>264.779,88</b>



**CODICE OPERA n. 100199**

a) per q.p. lavori principali al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	593.092,64
<b>b) per lavori ditta Nuovi Impianti srl DD. 2014/556</b>	€	<b>20.000,00</b>
Per iva al 10% su a e b	€	61.309,26
<b>Sommano</b>	€	<b>674.401,90</b>
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	45.966,88
d) per Iva 10% su c)	€	4.596,69
Sommano lavori principali + suppletivi	€	724.965,47
e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00	€	2.333,11
f) Incarico Collaudo t.a e statico op. in c.a e legno	€.	8.035,68
g) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
h) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 (impegno n. 10/9042)	€	2.958,00
i) per servizio di servizio di indagini geologiche e geognostiche affidate dalla Dir. Ambiente alla ditta Fondazioni Profonde con DD 2011/3565 (impegno n. 10/9042)	€	7.219,20
l) Rimozione materiali ditta Varvarito dd 2012/4380	€	48.037,00
m) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 10/9042/5)	€	28.650,00
<b>TOTALE</b>	e	<b>829.162,78</b>
<b>Totale finanziamento</b>	€	<b>970.000,00</b>
<b>Minore spesa (imp. n. 10/9042/6)</b>	€	<b>140.837,22</b>

**CODICE OPERA N. 100723**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	1.143.232,93
b) per IVA al 10% su a)	€	114.323,29
<b>Sommano</b>	€	<b>1.257.556,22</b>
c) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.095,48
d) per IVA al 10% su c)	€	6.409,55
e) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	12.304,43
f) per Iva 10% su e)	€	1.230,44
Totale lavori principali e suppletivi	€	1.341.596,12
g) per lavori di demolizione al netto del 25,00% (di cui € 2.983,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	13.052,30
h) per IVA al 21%	€	2.740,98
Per lavori demolizione aggiuntivi iva 21% compresa		3.757,96
i) per 1,90 % incentivo progettazione calcolato su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	48.664,45

l) per ulteriore incentivo progettazione 1,90% su importo lordo lavori 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27	€	1.520,27
m) per 2,00% incentivo progettazione calcolato su importo lavori di demolizione a base d'asta 16.408,50	€	410,99
n) per polizza progettisti 0,60% e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	1.878,70
o) per polizza progettisti 0,60% e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50	€	12,04
p) per polizza verificatore del progetto 0,30% e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	939,36
q) per polizza verificatore del progetto 0,30% e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50	€	6,02
r) per allacciamenti	€	7.800,00
s) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
t) per abbattimento piante DD.6074/12	€	1.645,60
u) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 08/5590/11)	€	8.489,70
<b>TOTALE</b>	€	<b>1.433.602,18</b>
Totale finanziamento	€	1.468.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 30.921,69 minore spesa imp. n. 00/10751/10, € 279,43 minore spesa dd 2012/4380 – ditta Varvarito imp. 00/10751/17, € 313,84 per q.p. accordo bonario imp. 08/5590/10, € 132,39 per q.p. accordo bonario imp. 08/5620/11, € 454,68 per q.p. accordo bonario imp. 08/5624/10, € 1.700,16 per q.p. accordo bonario imp. 08/9503/20, € 595,63 per q.p. accordo bonario dd 2012/4380 ditta Varvarito imp. 00/10751/16)	€	<b>34.397,82</b>

#### Codice opera n. 100724

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	104.001,06
b) per IVA al 10% su a)	€	10.400,11
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	14.727,27
d) per Iva 10% su c)	€	1.472,73
Totale lavori principali e suppletivi	€	130.601,17
Totale finanziamento	€	162.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 26.538,83 minore spesa imp. 10/7099/4, € 4.860,00 accordo bonario imp. 10/7099/3)	€	<b>31.398,83</b>

#### Codice opera n. 110725

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	192.594,54
b) per IVA al 10%	€	19.259,45
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	27.272,73
d) per Iva 10% su e)	€	2.727,27
Totale lavori principali e suppletivi	€	241.853,99

Totale finanziamento	€	300.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 6.810,86 q.p. minore spesa imp. 09/8017/32, € 3.565,76 q.p. minore spesa imp. 09/8931/11, € 3.848,63 q.p. minore spesa imp. 10/3925/10, € 4.724,93 q.p. minore spesa imp. 10/3938/08, € 14.165,71 q.p. minore spesa imp. 10/5220/07, € 16.030,12 q.p. minore spesa imp. 10/5228/07, € 9.000,00 accordo bonario imp. 10/3938/9)	€	<b>58.146,01</b>

Visto il rapporto in data 14/02/2014, a firma del Responsabile della P.O. A.B.A. e Bonifica Amianto Geom. Moreno Martini e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni, in cui si dichiara che:

- l'area di proprietà comunale, localizzata in via Campania adiacente la scuola materna "L. Capuana", avente un'estensione di circa 2000 m<sup>2</sup> e completamente incolta, è inserita nell'anagrafe provinciale dei siti da bonificare;
- durante la campagna di sondaggi, effettuata nel 2001, l'area è stata oggetto di indagine da parte della Direzione Ambiente di questa Amministrazione che ha rilevato la presenza di materiale di riporto fino a circa mt. 11 di profondità e il superamento delle concentrazioni della soglia di contaminazione per quanto riguarda alcuni metalli pesanti (cadmio, piombo, nichel, rame, zinco) e gli idrocarburi C>12;
- in riferimento a quanto sopra, si rende necessario, prima dell'utilizzo dell'area, procedere alla bonifica del terreno, che prevede come primo passo la redazione del "piano di caratterizzazione", ai sensi del DLgs. n. 152/2006, il quale è costituito da una serie di indagini chimiche e geotecniche che permettono l'individuazione delle eventuali fonti di contaminazione presenti;
- in particolare, dovrà eseguirsi la cantierizzazione dell'area con decespugliamento e recupero della stessa. Successivamente dovrà essere realizzata la viabilità interna fino al raggiungimento dei punti di perforazione con eventuale provvigione e posa in opera di materiali inerti. Dopo l'allestimento dei baraccamenti si procederà all'esecuzione dei lavori di perforazione per n. 6 carotaggi minimo;
- i lavori di cui sopra e la successiva (eventuale) analisi di rischio forniranno tutte le indicazioni per la progettazione e l'esecuzione della bonifica vera e propria;
- per quanto sopra è stato richiesto specifico preventivo di spesa a cinque imprese operanti nel settore e dei tre preventivi pervenuti il migliore è risultato quello rimesso dall'impresa Italbuild S.r.l;

Visto, quindi, il preventivo in data 11/02/2014, allegato integrante del presente provvedimento, in cui la ditta Italbuild srl si rende disponibile ad eseguire l'intervento richiesto per una spesa così articolata:

- € 24.500,00 oltre Iva al 22% per indagini, analisi e piano di caratterizzazione dei terreni;
- € 8.000,00 oltre Iva al 22% per somma a disposizione per eventuale analisi di rischio;

Preso atto della congruità dell'offerta, come dichiarato nel rapporto;

Considerato che il dettaglio economico dell'intervento in questione è così riassumibile:

**CIG Z330E0AC47**



a) Per esecuzione piano di caratterizzazione	€	24.500,00
b) Per eventuale analisi di rischio	€	8.000,00
c) Per Iva al 22% su a) e b)		7.150,00
<b>Sommano lavori</b>	<b>€</b>	<b>39.650,00</b>
d) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00	€	465,50
<b>Totale intervento</b>	<b>€</b>	<b>40.115,50</b>

Dato atto che per il finanziamento della spesa complessiva di € 40.115,50 si attingerà all'impegno n. 10/9042/6 per minore spesa di cui al codice opera n. 100199;

Tenuto conto che, in virtù dell'affidamento dei lavori di cui trattasi alla ditta Italbuild, il quadro economico della spesa relativo all'intervento di "**Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze**" risulta modificato nel seguente modo:

**CUP H19H11000560004**  
**CIG 334959D39**

a) per lavori principali al netto del 29,382% (di cui € 144.637,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 686.455,59 per costi mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ed € 55.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta)	€	2.032.921,17
b) per lavori ditta Nuovi Impianti SRL DD. 556/14 -820/14	€	20.000,00
c) per Iva 10 % su a) e b) e arrotondamento	€	205.292,11
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>2.258.213,28</b>
d) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.095,48
e) per IVA al 10% su d)	€	6.409,55
f) per lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	100.271,31
g) per Iva 10% su f)	€	10.027,13
<b>SOMMANO lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>2.439.016,75</b>
h) Per lavori demolizione DD 4380/12 iva 21% compresa	€	15.793,28
i) Per lavori aggiuntivi DD. 6115/12 iva 21% compresa	€	3.757,96
j) Per lavori Varvarito DD. 6742/12	€	48.037,00
k) Per Lavori Abbattimento Piante Maurri DD. 6074/12	€	1.645,60
l) per incentivo progettazione su lavori principali 1,9%	€	48.664,45
m) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27	€	1.520,27
n) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00	€	2.333,11
o) per incentivo lavori demolizione ed aggiuntivi	€	410,99
p) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri	€	1.878,70
q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri	€	939,36
r) Per polizza progettista ed oneri su € 16.408,50	€	12,04
s) Per polizza verificatore ed oneri su € 16.408,50	€	6,02
t) per allacciamenti	€	7.800,00
u) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
v) Incarico Collaudo t.a e statico opere in c.a e legno	€.	8.035,68
w) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
x) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 imp. 10/9042	€	2.958,00
y) servizio indagini geol. e geognostiche DD. 3565/11	€	7.219,20
z) per delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per atto transattivo a favore Impresa Russo DD.9526/13	€	37.139,70
<b>1) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui al presente provvedimento</b>	<b>€</b>	<b>24.500,00</b>
<b>2) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild Di cui al presente provvedimento</b>	<b>€</b>	<b>8.000,00</b>
<b>3) Per Iva al 22% su 1) e 2)</b>		<b>7.150,00</b>
<b>Sommano lavori</b>	<b>€</b>	<b>39.650,00</b>
<b>4) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00</b>	<b>€</b>	<b>465,50</b>
<b>Totale intervento ditta Italbuild</b>	<b>€</b>	<b>40.115,50</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.675.335,62</b>
Totale finanziato	€	2.900.000,00
<b>Minore spesa</b>	<b>€</b>	<b>224.664,38</b>



**CODICE OPERA n. 100199**

a) per q.p. lavori principali al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	593.092,64
b) per lavori ditta Nuovi Impianti srl DD. 2014/556 e 2014/820	€	20.000,00
Per iva al 10% su a e b	€	61.309,26
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>674.401,90</b>
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	45.966,88
d) per Iva 10% su c)	€	4.596,69
<b>Sommano lavori principali + suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>724.965,47</b>
e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00	€	2.333,11
f) Incarico Collaudo t.a e statico op. in c.a e legno	€.	8.035,68
g) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
h) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 (impegno n. 10/9042)	€	2.958,00
i) per servizio di servizio di indagini geologiche e geognostiche affidate dalla Dir. Ambiente alla ditta Fondazioni Profonde con DD 2011/3565 (impegno n. 10/9042)	€	7.219,20
l) Rimozione materiali ditta Varvarito dd 2012/4380	€	48.037,00
m) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 10/9042/5)	€	28.650,00
<b>n) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui al presente provvedimento</b>	<b>€</b>	<b>24.500,00</b>
<b>o) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild Di cui al presente provvedimento</b>	<b>€</b>	<b>8.000,00</b>
<b>p) Per Iva al 22% su 1) e 2)</b>		<b>7.150,00</b>
<b>Sommano lavori</b>	<b>€</b>	<b>39.650,00</b>
<b>q) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00</b>	<b>€</b>	<b>465,50</b>
<b>Totale intervento ditta Italbuild</b>	<b>€</b>	<b>40.115,50</b>
<b>TOTALE</b>	<b>e</b>	<b>869.278,28</b>
Totale finanziamento	€	970.000,00
<b>Minore spesa (imp. n. 10/9042/6)</b>	<b>€</b>	<b>100.721,72</b>

**CODICE OPERA N. 100723**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	1.143.232,93
b) per IVA al 10% su a)	€	114.323,29
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.257.556,22</b>
c) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.095,48
d) per IVA al 10% su c)	€	6.409,55

e) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	12.304,43
f) per Iva 10% su e)	€	1.230,44
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>1.341.596,12</b>
g) per lavori di demolizione al netto del 25,00% (di cui € 2.983,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	13.052,30
h) per IVA al 21%	€	2.740,98
Per lavori demolizione aggiuntivi iva 21% compresa		3.757,96
i) per 1,90 % incentivo progettazione calcolato su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	48.664,45
l) per ulteriore incentivo progettazione 1,90% su importo lordo lavori 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27	€	1.520,27
m) per 2,00% incentivo progettazione calcolato su importo lavori di demolizione a base d'asta 16.408,50	€	410,99
n) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	1.878,70
o) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50	€	12,04
p) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	939,36
q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50	€	6,02
r) per allacciamenti	€	7.800,00
s) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
t) per abbattimento piante DD.6074/12	€	1.645,60
u) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 08/5590/11)	€	8.489,70
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.433.602,18</b>
Totale finanziamento	€	1.468.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 30.921,69 minore spesa imp. n. 00/10751/10, € 279,43 minore spesa dd 2012/4380 – ditta Varvarito imp. 00/10751/17, € 313,84 per q.p. accordo bonario imp. 08/5590/10, € 132,39 per q.p. accordo bonario imp. 08/5620/11, € 454,68 per q.p. accordo bonario imp. 08/5624/10, € 1.700,16 per q.p. accordo bonario imp. 08/9503/20, € 595,63 per q.p. accordo bonario dd 2012/4380 ditta Varvarito imp. 00/10751/16)	<b>€</b>	<b>34.397,82</b>

#### Codice opera n. 100724

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	104.001,06
b) per IVA al 10% su a)	€	10.400,11
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	14.727,27
d) per Iva 10% su c)	€	1.472,73
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>130.601,17</b>
Totale finanziamento	€	162.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 26.538,83 minore spesa imp. 10/7099/4, € 4.860,00 accordo bonario imp. 10/7099/3)	<b>€</b>	<b>31.398,83</b>

## Codice opera n. 110725

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382%	€	192.594,54
b) per IVA al 10%	€	19.259,45
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382%	€	27.272,73
d) per Iva 10% su e)	€	2.727,27
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>241.853,99</b>
Totale finanziamento	€	300.000,00
<b>Minore spesa</b> (€ 6.810,86 q.p. minore spesa imp. 09/8017/32, € 3.565,76 q.p. minore spesa imp. 09/8931/11, € 3.848,63 q.p. minore spesa imp. 10/3925/10, € 4.724,93 q.p. minore spesa imp. 10/3938/08, € 14.165,71 q.p. minore spesa imp. 10/5220/07, € 16.030,12 q.p. minore spesa imp. 10/5228/07, € 9.000,00 accordo bonario imp. 10/3938/9)	<b>€</b>	<b>58.146,01</b>

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mazzoni affidando direttamente a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 – comma 8 – del D.lgs. n. 163/2006, l'esecuzione dei **“lavori di realizzazione del piano di caratterizzazione del terreno adiacente alla scuola Capuana”** per un importo di € 32.500,00 oltre ad Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta e per incentivo progettazione;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### DETERMINA

#### Per le motivazioni esposte in narrativa:

- 1) di affidare direttamente, mediante cottimo fiduciario, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa **ITALBUILD SRL** (Codice Beneficiario n. 7306) l'esecuzione dei **“lavori di realizzazione del piano di caratterizzazione del terreno adiacente alla scuola Capuana” CIG Z330E0AC47** nell'ambito dell'intervento di realizzazione in bio-edilizia della nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del rapporto, approvato con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo

atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

- 2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 3) di impegnare la spesa di **€ 40.115,50** assumendo i relativi sub-impegni a valere sull'impegno n. 10/9042/6, di cui al codice opera n. 100199, come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:
  - **€ 39.650,00** (lavori + Iva) a favore dell'Impresa suddetta;
  - **€ 465,50** per incentivo progettazione;
- 4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Michele Mazzoni.



**ALLEGATI INTEGRANTI**

**- OFFERTA ITALBUILD  
- RAPPORTO**

Firenze, li 06/03/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Moreno Martini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	52013	0	10/009042	11	39650
2)	52013	0	10/009042	12	465,5

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 10/03/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.