



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/02261 Del: 28/04/2014 Esecutivo da: 28/04/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Area San Lorenzo a Greve Scuola Bechi - P. Della Francesca - Realizzazione Nuovo Refettorio e spazio polivalente - Approvazione perizia suppletiva - ditta Sam Engineering s.p.a. - cc.oo. 080058-110691-110692

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

- con determinazione dirigenziale n. 11836/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a: **“Area San Lorenzo a Greve, scuola Bechi – Pier della Francesca. Realizzazione di nuovo refettorio e spazio polivalente”**;
- con determinazione dirigenziale n. 4788/2012 i suddetti lavori sono stati affidati alla COOPERATIVA EDILE MONTEMAGGIO Soc. Coop. (capogruppo) in ATI con SAM ENGINEERING SPA (mandante) per un importo al netto del ribasso offerto del 22,371% di € 784.564,70 (di cui € 40.833,34 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10% e 4%;
- con determinazione dirigenziale n. 2116/2013 è stato dato atto che il contratto in essere tra il Comune di Firenze e l’ATI Cooperativa Edile MONTEMAGGIO Soc. Coop./SAM ENGINEERING SPA, relativo ai suddetti lavori, è stato trasferito alla soc. SAM ENGINEERING SPA, che con nota del 27/02/2013 ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire direttamente i lavori per l’importo residuo di € 777.622,59 (di cui € 37.943,60 per oneri di sicurezza), esclusa IVA al 4% e al 10%;
- il Direttore dei Lavori ha redatto lo Stato di avanzamento n.1 liquidando alla Cooperativa edile Montemaggio Soc. Coop. la somma di €.6.942,11 oltre i.v.a. in ragione del 10% per cui nel quadro economico si sono ridotti gli oneri alla sicurezza nella misura di €.37.943,60.= e l’importo lavori in €.739.678,99.=
- con determinazione n. 2013/2630 è approvato il CRE per i lavori di demolizione fabbricato esistente nell’area S. Lorenzo a Greve (Codice opera n. 080058) affidati alla ditta Poli Gaspero con DD 2011/7667;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/4526 è stato approvato lo stanziamento di € 1.582,42 - CIG Z9A0A0E7C8 - per la presentazione della pratica relativa al progetto in questione al competente Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana, ai sensi della L.R. 1/05 art. 105 quinquies- Zone Sismiche- Contributo per le spese di istruttoria e di conservazione progetti;
- con determinazione 4957/13 è stato affidato all’impresa Ichnogeo sas il servizio per indagine geognostica per l’importo di €.6.609,14.=;
- con determinazione n. 9785/2013 è stata approvata la Variante in corso d’opera n.1 finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla riduzione dei tempi di esecuzione della stessa, che l’impresa SAM Engineering s.p.a. ha presentato in base all’Art.132 comma 3 secondo periodo del D. Lgs 163/06, senza variazioni di spesa;
- il quadro economico risulta essere così modificato:

CUP H19H11000790004

a) lavori al netto del ribasso del 22,371%	739.678,99
A1) Oneri per la sicurezza	37.943,60
Totale lavori	777.622,59
b) IVA 10% su € 673.122,01	67.312,20
c) IVA 4% su € 104.500,57	4.180,02
Totale lavori + IVA	849.114,81
1° s.a.l. Cooperativa Edile Montemaggio (di cui oneri per la sicurezza €2.889,74)	6.942,11
i.v.a. 10%	694,21
Incentivo progettazione 1,90%	18.978,95
per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	732,69
d) per lavori a consuntivo della ditta Poli Gaspero DD 2013/2630	12.225,27

IVA 21%	2.567,31
Sommano	14.792,58
Incentivo progettazione su d)	281,30
Sommano	15.073,88
Coordinatore sicurezza in esecuzione DD 2012/7103 Gonnelli S.	10.531,12
Somme a disposizione spese tecniche	19.519,00
Spese tecniche impegnate con DD 08/10851 Vasarri Sara	15.000,00
Spese tecniche impegnate con DD 11/2153 Pagano Antonio	2.496,00
Spese tecniche impegnate con DD 11/2618 Vasarri Sara	2.453,88
Per lavori in economia inclusa IVA	37.150,00
Per prestazione Genio Civile DD 2013/4526	1.582,42
Per servizio indagine geognostica scuola Bechi Pier della Francesca affidato con il presente atto – ICHNOGEO SAS CIG ZAB09E2B68	6.609,14
Imprevisti	100.878,87
SOMMANO	1.087.757,08
Economia di cui alla DD 2013/2630 (polizza progettista e verificatore)	15,48
Totale	1.087.772,56
TOTALE intervento	1.215.000,00
Minore spesa	127.227,44

Considerato che la spesa trova copertura da fonti di finanziamento diverse, il quadro economico generale di cui sopra viene ad essere così suddiviso:

Codice opera 080058

lavori al netto del ribasso del 22,371%	537.895,16
Oneri per la sicurezza	37.943,60
Totale lavori	575.838,76
IVA 10%	57.583,88
Totale lavori + IVA	633.422,64
1° s.a.l. Cooperativa Edile Montemaggio (di cui oneri per la sicurezza €2.889,74)	6.942,11
i.v.a. 10%	694,21
Incentivo progettazione 1,90%	18.978,95
per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	732,69
d) per lavori a consuntivo della ditta Poli Gaspero DD 2013/2630	12.225,27
IVA 21%	2.567,31
Sommano	14.792,58
Incentivo progettazione su d)	281,30
Sommano	15.073,88
Coordinatore sicurezza in esecuzione DD 2012/7103 Gonnelli S.	10.531,12
Somme a disposizione spese tecniche	19.519,00
Spese tecniche impegnate con DD 08/10851 Vasarri Sara	15.000,00
Spese tecniche impegnate con DD 11/2153 Pagano Antonio	2.496,00
Spese tecniche impegnate con DD 11/2618 Vasarri Sara	2.453,88
Per prestazione Genio Civile DD 2013/4526	1.582,42
Per servizio indagine geognostica scuola Bechi Pier della Francesca affidato con il presente atto – ICHNOGEO SAS CIG ZAB09E2B68	6.609,14
Imprevisti	100.878,87
SOMMANO	834.914,91
Economia di cui alla DD 2013/2630 (polizza progettista e verificatore)	15,48
Totale	834.930,39
TOTALE intervento	900.000,00

Minore spesa	65.069,61
---------------------	-----------

Codice opera 110691

lavori al netto del ribasso del 22,371%	97.283,25
IVA 10%	9.728,32
Totale lavori + IVA	107.011,57
Per lavori in economia inclusa IVA	37.150,00
Totale	144.161,57
TOTALE codice opera 110691	175.000,00
Minore spesa	30.838,42

Codice opera 110692

lavori al netto del ribasso del 22,371%	104.500,57
IVA 4%	4.180,02
Totale lavori + IVA	108.680,59
Totale codice opera 110692	140.000,00
Minore spesa	31.319,41

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) allegata alla perizia suppletiva con la quale il Direttore dei lavori, Ing. Riccardo Ricci, e il RUP, Ing. Michele Mazzoni, rilevano che:

- durante le operazioni di scavo sono emersi dal terreno dei trovanti di cemento non previsti;
- si rende necessario il rifacimento di alcuni tratti di tubazioni degli impianti meccanici;
- risulta necessario intervenire nel locale Auditorium per renderlo fruibile all'attività didattica;
- risulta opportuno realizzare l'impianto ad acqua collegandolo direttamente per la parte fluidi alla centrale termica;
- è necessario rivedere alcuni impianti elettrici vetusti e realizzare un impianto elettrico minimo nel locale Auditorium;

Dato atto:

che a corredo della presente variante in corso d'opera n.2, redatta ai sensi dell'art.132 comma 1° lettera B del D. Lgs 163/2006 sono stati redatti i seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- TAV. S2 bis PSC Stima della Sicurezza Variante n.2;

Tavole architettoniche:

- TAV. 3 ter Stato di Variante n.2 Pianta Piano Terra;
- TAV. 4 ter Stato di Variante n.2 Pianta Piano Primo;

- TAV. 5 ter Stato di Variante n.2 Pianta Piano Secondo;
- TAV. 6 ter Stato di Variante n.2 Pianta Copertura;
- TAV. 7 ter Stato di Variante n.2 Prospetti;
- TAV. 8 ter Stato di Variante n.2 Sezioni;
- TAV. 9 ter Stato Sovrapposto Pianta Piano Terra;
- TAV. 10 ter Stato Sovrapposto Pianta Piano Primo;
- TAV. 11 ter Stato Sovrapposto Pianta Piano Secondo;
- TAV. 12 ter Stato Sovrapposto Pianta Copertura;
- TAV. 13 ter Stato Sovrapposto Prospetti;
- TAV. 14 ter Stato Sovrapposto Sezioni;
- TAV. 15 ter Abaco Infissi

Tavole impiantistiche elettriche:

- TAV. IE1 ter Stato di Variante n.2 IE Pianta Piano Terra;
- TAV. IE2 ter Stato di Variante n.2 IE Pianta Piano Primo e Palestra;
- TAV. IE3 ter Stato di Variante n.2 IE Pianta Piano Secondo App.;
- TAV. IE4 ter Stato di Variante n.2 IE Pianta Piano Secondo Distrib.;
- TAV. IE5 ter Stato di Variante n.2 IE Schemi Quadri;

Tavole impiantistiche meccaniche

- TAV. IT02 Distribuzione Circ.Fancoil Refettorio Piano Primo
- TAV. IT03 Distribuzione Canal. Fancoil Refettorio Piano Primo;
- TAV. IT04 Schema Centrale Termica;

Visto altresì gli ulteriori allegati integranti alla variante n. 2 di seguito elencati:

- Relazione tecnica e finanziaria;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione;

che l'esecuzione dei lavori integrativi concernenti la variante n.2 comporta la proroga di 30 giorni sulla scadenza

che per l'esecuzione delle opere sopradescritte necessita una ulteriore spesa – al netto del ribasso contrattuale - di €.172.198,94.= oltre i.v.a. in ragione del 10% €.14.334,85 ed i.v.a.4% €.1.154,02;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione dalle parti nel quale la ditta si impegna ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Dato atto che la presente suppletiva comporta un'ulteriore quota per incentivo progettazione pari ad €.4.171,99.= calcolato nella misura di 1,90% sull'importo lordo di €.219.578,51.=;

Tenuto conto che alla spesa complessiva di €.191.859,80.= si farà fronte con quanto a disposizione sull'impegno 00/10920/26 €.100.878,87.= relativo ad imprevisti ; sugli impegni 05/10908/15 €.30.838,42 10/6678/31 €.27.794,03 (di cui 4.171,99.= per incentivo ed €.23.622,04 per lavori) 00/10920/28 €.32.348,48.: minori spese;

Preso atto inoltre che, in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Visto l'atto di concordamento per n.24 (ventiquattro) nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice per accettazione e dal R.u.p. Ing. Michele Mazzoni parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte del R.u.p. Ing. Michele Mazzoni del Verbale di concordamento dei nuovi prezzi, procedendo alla mera formalizzazione;

Preso atto che l'approvazione dei nuovi prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale;

Dato atto che gli allegati informatici del presente atto sono conformi agli originali depositati presso la Direzione scrivente;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare sulla base delle disposizioni del R.u.p., la perizia suppletiva costituita dagli elaborati indicati in narrativa per un importo complessivo di €.172.198,94.= oltre i.v.a. in ragione del 10% €.14.334,85 ed i.v.a.4% €.1.154,02;
- 2) di prendere atto che il quadro economico, a seguito dell'adozione del presente atto, risulta definito come segue:

CUP H19H11000790004

a) lavori al netto del ribasso del 22,371%	739.678,99
A1) Oneri per la sicurezza	37.943,60
Totale lavori	777.622,59
b) IVA 10% su € 673.122,01	67.312,20
c) IVA 4% su € 104.500,57	4.180,02
Totale lavori + IVA	849.114,81
1° s.a.l. Cooperativa Edile Montemaggio (di cui oneri per la sicurezza €2.889,74)	6.942,11
i.v.a. 10%	694,21
Incentivo progettazione 1,90%	18.978,95
per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	732,69
d) per lavori a consuntivo della ditta Poli Gaspero DD 2013/2630	12.225,27
IVA 21%	2.567,31
Sommano	14.792,58
Incentivo progettazione su d)	281,30
Sommano	15.073,88
Coordinatore sicurezza in esecuzione DD 2012/7103 Gonnelli S.	10.531,12
Somme a disposizione spese tecniche	19.519,00
Spese tecniche impegnate con DD 08/10851 Vasarri Sara	15.000,00

Spese tecniche impegnate con DD 11/2153 Pagano Antonio	2.496,00
Spese tecniche impegnate con DD 11/2618 Vasarri Sara	2.453,88
Per lavori in economia inclusa IVA	37.150,00
Per prestazione Genio Civile DD 2013/4526	1.582,42
Per servizio indagine geognostica scuola Bechi Pier della Francesca affidato con il presente atto – ICHNOGEO SAS CIG ZAB09E2B68	6.609,14
2° Variante (di cui oneri per la sicurezza €7.788,37.=)	172.198,94
i.v.a. 10% su 143.348,50	14.334,85
i.v.a. 4% su 28.850,44	1.154,02
Incentivo	4.171,99
Imprevisti	0,00
SOMMANO	1.178.738,01
Economia di cui alla DD 2013/2630 (polizza progettista e verificatore)	15,48
Totale	1.178.753,49
TOTALE intervento	1.215.000,00
Minore spesa	36.246,51

Considerato che la spesa trova copertura da fonti di finanziamento diverse, il quadro economico generale di cui sopra viene ad essere così suddiviso:

Codice opera 080058

lavori al netto del ribasso del 22,371%	537.895,16
Oneri per la sicurezza	37.943,60
Totale lavori	575.838,76
IVA 10%	57.583,88
Totale lavori + IVA	633.422,64
1° s.a.l. Cooperativa Edile Montemaggio (di cui oneri per la sicurezza €2.889,74)	6.942,11
i.v.a. 10%	694,21
Incentivo progettazione 1,90%	18.978,95
per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	732,69
d) per lavori a consuntivo della ditta Poli Gaspero DD 2013/2630	12.225,27
IVA 21%	2.567,31
Sommano	14.792,58
Incentivo progettazione su d)	281,30
Sommano	15.073,88
Coordinatore sicurezza in esecuzione DD 2012/7103 Gonnelli S.	10.531,12
Somme a disposizione spese tecniche	19.519,00
Spese tecniche impegnate con DD 08/10851 Vasarri Sara	15.000,00
Spese tecniche impegnate con DD 11/2153 Pagano Antonio	2.496,00
Spese tecniche impegnate con DD 11/2618 Vasarri Sara	2.453,88
Per prestazione Genio Civile DD 2013/4526	1.582,42
Per servizio indagine geognostica scuola Bechi Pier della Francesca affidato con il presente atto – ICHNOGEO SAS CIG ZAB09E2B68	6.609,14
Lavori 2° variante al netto del ribasso	115.313,57
I.v.a. 10%	11.531,36
Totale lavori + i.v.a. 2° variante (Quota parte)	126.844,93
Incentivo	4.171,99
Imprevisti	0,00
SOMMANO	131.016,92
Economia di cui alla DD 2013/2630 (polizza progettista e verificatore)	15,48
Totale	865.052,96
TOTALE intervento	900.000,00

Minore spesa	34.947,04
---------------------	-----------

Codice opera 110691

lavori al netto del ribasso del 22,371%	97.283,25
IVA 10%	9.728,32
Totale lavori + IVA	107.011,57
Per lavori in economia inclusa IVA	37.150,00
Lavori 2° Variante al netto del ribasso	28.034,93
i.v.a. 10%	2.803,49
2° variante lavori + i.v.a. (quota parte)	30.838,42
Totale	174.999,99
TOTALE codice opera 110691	174.999,99
Minore spesa	00,01

Codice opera 110692

lavori al netto del ribasso del 22,371%	104.500,57
IVA 4%	4.180,02
Totale lavori + IVA	108.680,59
Lavori 2° Variante al netto del ribasso	28.850,44
i.v.a. 4%	1.154,02
2° variante lavori + i.v.a. (quota parte)	30.004,46
Totale	138.685,05
Totale codice opera 110692	140.000,00
Minore spesa	1.314,95

3) di impegnare la somma

di €.191.859,80.= facendo ricorso a quanto già stanziato sui seguenti impegni 00/10920/26 €.100.878,87.= relativo ad imprevisti ; sugli impegni 05/10908/15 €.30.838,42 10/6678/31 €.30.004,46.= sul 00/10920/28 €.30138,05 (di cui 4.171,99 per incentivo progettazione) della minore spesa;

- 4) di approvare il verbale di concordamento di 24 (ventiquattro nuovi prezzi);
- 5) di prorogare i tempi contrattuali di ulteriori giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Michele Mazzoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE 2
- LETTERA TRASMISSIONE VARIANTE 2

- PERIZIA VARIANTE 2
- QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE 2
- STIMA SICUREZZA VARIANTE 2
- TAV3TER
- TAV4TER
- TAV5TER
- TAV6TER
- TAV7TER
- TAV8TER
- TAV9TER
- TAV10TER
- TAV11TER
- TAV12TER
- TAV13TER
- TAV14TER
- TAV15TER
- VERBALE NUOVI PREZZI VARIANTE 2
- TAVIE1TER
- TAV IE2 TER
- TAV IE3 TER
- TAV IE4 TER
- TAV IE5 TER
- IT02
- IT03
- IT04
- RELAZIONE TECNICA

Firenze, li 28/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54250	0	00/010920	34	126844,93
2)	54250	0	00/010920	35	4171,99
3)	52240	0	05/010908	16	30838,42
4)	54819	0	10/006678	54	0
5)	54819	0	10/006678	55	30004,46

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.