



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/02533 Del: 28/03/2014 Esecutivo da: 28/03/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Locale di proprietà comunale posto in Firenze, Via Condotta 2-4, [Impegno di spesa per oneri condominiali].

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO

- che, in data 25 luglio 2013, con propria deliberazione n. 2013/C/00039, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2015, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica.
- che, in data 25 settembre 2013, con propria deliberazione n. 322, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2013, con il quale sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che con D.G. n.450/698 del 30.12.2013, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%.

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è proprietario di un'unità immobiliare, rappresentata al Catasto dei Fabbricati al Foglio di mappa 166, part. 352, cat. C/1, piano primo di un edificio posto in Via Condotta n. 2/4 ;
- che l'amministrazione delle parti comuni del suddetto edificio è stata conferita, in forza della relativa delibera di assemblea, al Geom. Stefano Ricci, studio Ricci, ubicato in Firenze - Via G. Cavour, 106;
- che il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, a provvedere in quota parte alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni;
- che, con Deliberazione della Assemblea di condominio del 07/02/2014, è stato approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2013, nonché il bilancio preventivo dell'esercizio 2014 con le relative ripartizioni delle spese;

- che il verbale della suddetta assemblea, trasmesso dall'amministratore e acquisito al Protocollo Generale dell'ente al n. 0037120 del 17/02/2014, è conservato agli atti del Servizio Gestione Patrimonio;
- che, in base ai millesimi di proprietà, il Comune di Firenze è tenuto a corrispondere la prima rata del preventivo esercizio 2014; pari ad € 1.395,97.=

RITENUTO pertanto procedere ad impegnare la somma complessiva di € 1.395,97.= a favore del condominio di Via Condotta n. 2/4, quale quota parte a carico del Comune di Firenze per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni dell'immobile stesso;

TENUTO CONTO che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito al sottoscritto Responsabile della P.O. Programmazione e contabilità la delega di firma degli impegni di spesa sul cap. 44910 a titolo di oneri condominiali per locali ad uso non abitativo di competenza del Servizio Gestione Patrimonio.

CONSIDERATO che detta spesa, per sua natura non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTO:

l'art. 1123 e l'art. 1130 del Codice Civile in materia condominiale, come modificati dalla Legge 11 dicembre 2012, 220 nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;

l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;

l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;

l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento

D E T E R M I N A

- di impegnare per i motivi espressi in narrativa, la somma di € 1.395,97.= a favore del condominio di Via Condotta n. 2- 4 (Benf. 15630) sul Cap. 44910 del Bilancio triennale 2013-2015 (Esercizio 2014) , prevista occorrere nell'anno 2014, quale quota parte a carico del Comune di Firenze per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni dell'immobile stesso.

Firenze, li 28/03/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	14/002827	00	1395,97

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/03/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.