



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/02650 Del: 17/04/2014 Esecutivo da: 18/04/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Interventi di manutenzione straordinaria dei Cimiteri Comunali.

Approvazione progetto esecutivo e progetto suppletivo e di variante. Codice opera n. 100463.

Ditta FAESULAE SRL [ex art. 132 - comma 1 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06]

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2013, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
 - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione n. 2012/G/00210, è stato approvato il progetto definitivo n. 357/2011 relativo agli **"interventi di manutenzione straordinaria dei Cimiteri Comunali"** per un importo di €

250.000,00, al cui finanziamento è stato provveduto come previsto al codice opera n. 100463 con la definizione del seguente quadro economico:

CUP: H16J 12000 450004 CPV: 45215400-1 CIG 4858137579

a) lavori a base d'asta (di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	195.000,00
b) per IVA 21%	€	40.950,00
SOMMANO	€	235.950,00
c) per incentivo 1,9 %	€	3.705,00
d) per polizza progettista e relativi oneri	€	143,03
e) polizza verificatore e relativi oneri	€	71,52
f) allacciamenti	€	2.000,00
g) incarichi professionali	€	7.000,00
f) imprevisti	€	1.130,45
TOTALE	€	250.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 2299/2013, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa a procedura negoziata, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta FAESULAE SRL per un importo, al netto del ribasso d'asta del 22,775%, di € 154.005,00 (di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza), determinando il seguente quadro economico di spesa:

a) lavori al netto del 22,775% (di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	154.005,00
b) per IVA 21%	€	32.341,05
SOMMANO	€	186.346,05
c) per incentivo 1,9 %	€	3.705,00
d) per polizza progettista e relativi oneri	€	200,00
e) polizza verificatore e relativi oneri	€	200,00
f) allacciamenti	€	2.000,00
g) incarichi professionali	€	7.000,00
f) imprevisti	€	23.595,00
TOTALE	€	223.046,05
TOTALE	€	250.000,00
Minore spesa	€	26.953,95

Vista l'allegata relazione di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Agnese Balestri, nella quale si evidenzia che:

- nel corso dell'anno 2012, a seguito delle numerose segnalazioni da parte del Servizio cimiteri con cui si evidenziava l'aggravarsi di un preesistente fenomeno a carattere strutturale che interessava la sezione 5° superiore di ossarini e 6° di loculi nella zona a nord-est del cimitero di Santa Lucia al Galluzzo, questo ufficio ha dato corso ad un esame delle strutture dal quale è emersa una ripresa del processo lesivo rispetto al quadro pregresso;
- negli anni precedenti alcuni interventi di natura manutentiva avevano tamponato gli effetti, ancora contenuti, conseguenti gli ancor lievi movimenti delle strutture, ma a seguito di tale riscontro si è provveduto a mettere in sicurezza temporanea l'area interessata effettuando interventi puntuali e

apponendo delle transenne per impedire accesso diretto ai cittadini nelle zone ritenute pericolose per la caduta dei materiali;

- in attesa, quindi, di redigere il progetto di consolidamento strutturale per le sezioni di loculi sopracitate, la cui previsione di spesa è stata inserita a tal fine nell'annualità 2013 del P.T.I. 2013/2015 al codice opera n. 130054 e, successivamente, approvata con Deliberazione n. 647/2013 del 30/12/13, viste le disposizioni di urgenza, si è ritenuto necessario anticipare lo spostamento degli 819 ossarini della sezione 5° superiore, gravemente deteriorati, realizzandoli in altra area individuata dalla Direzione Servizi Sociali in modo da consentire, con minori disagi, i futuri interventi previsti dal progetto per la prima fase di lavori, oltreché alleggerire le strutture sottostanti lesionate ed evitare con assoluta certezza ogni pericolo a visitatori e parenti dei defunti;
- il presente progetto di “manutenzione straordinaria ai cimiteri comunali-lavori in economia 2012”, si configura a supporto del sopracitato progetto di consolidamento inserito nell'elenco triennale dei lavori 2013/2015 che prevedeva interventi di demolizione, consolidamento e manutenzione straordinaria alle strutture esistenti oltreché opere di regimazione delle acque meteoriche, al fine di mettere in sicurezza in tempi brevissimi i luoghi interessati dal suddetto fenomeno idrogeologico;
- ciò in considerazione anche delle numerose sollecitazioni dei parenti interessati dalla chiusura delle zone ritenute pericolose già a partire dal 2012 che, costituiti in *comitato di cittadini-parte lesa*”, hanno interessato l'A.C. sollecitandola, attraverso numerosi incontri con l'Assessorato e le Direzioni interessate (Servizi Tecnici e Sociali) al fine di poter trovare soluzioni al degrado strutturale esistente ed in tempi brevi a riaccedere ai luoghi di sepoltura interdetti;
- tenuto conto, tuttavia, dello slittamento della programmazione dell'intervento di consolidamento di cui al codice opera n. 130054, a suo tempo inserito nel P.T.I. 2013/2015 e non appaltato per cause finanziarie legate al rispetto del Patto di Stabilità, e considerate le sollecitazioni dei cittadini, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, ha ritenuto, per i motivi suindicati, di procedere primariamente alla realizzazione dei nuovi ossarini propedeutici allo spostamento degli esistenti luoghi di sepoltura interdetti;
- per quanto sopra, i tecnici della la “P.O. cimiteri, mercati, patrimonio non abitativo e strutture sociali” hanno provveduto a redigere il progetto esecutivo dell'intervento denominato inizialmente “manutenzione straordinaria ai cimiteri comunali anno 2012” e oggetto di approvazione mediante il presente provvedimento, dando atto che trattandosi di opere per la realizzazione di nuovi ossarini, le stesse sono configurabili come “opere di urbanizzazione primaria” e quindi assoggettabili ad aliquota Iva del 10%;
- si è provveduto, inoltre, a redigere una perizia di variante e suppletiva, che risulta ammissibile ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06, in quanto trattasi di lavorazioni imprevedute e non prevedibili al momento della redazione del progetto;

Preso atto del progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Agnese Balestri, con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni, e costituito dalla sopra citata relazione di variante, dal quadro di raffronto economico e dall'atto di sottomissione e dal verbale concordamento n. 14 nuovi prezzi;

Visti gli elaborati “computo metrico estimativo”, “piano di sicurezza e coordinamento”, “tavola A1-A2” e “tavola A10” (allegati integranti), relativi alla nuova progettazione architettonica e strutturale degli ossarini in costruzione, da approvare con la presente variante;

Visto, dunque, il quadro di raffronto economico con il quale si stima, per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti, un'ulteriore spesa complessiva pari ad € **76.489,49** di cui € 68.041,04 per lavori

(di cui € 5.298,56 per ulteriori oneri della sicurezza), € 6.804,10 per Iva al 10% ed € 1.644,35 per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 1,9 % sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 86.544,89;

Tenuto conto che:

- l'applicazione dell'aliquota Iva al 10% sull'importo dei lavori principali comporta un'economia di € 16.940,55 e che, quindi, la spesa complessiva, oggetto di approvazione mediante il presente atto, risulta pari ad € **59.548,94** (lavori suppletivi + IVA al 10% + ulteriore incentivo progettazione sottratti dell'economia per applicazione aliquota Iva 10%);
- che al finanziamento della suddetta spesa si farà fronte attingendo alle disponibilità degli impegni come di seguito specificato:
 - per € **23.595,00** a valere sull'impegno per imprevisti n. 12/8512;
 - per € **19.875,44** a valere sull'impegno per minore spesa n. 12/8512/6;
 - per € **7.000,00** a valere sull'impegno per spese tecniche n. 12/8514;
 - per € **7.078,50** a valere sull'impegno per accordo bonario n. 12/8512/7;
 - per € **2.000,00** a valere sull'impegno per allacciamenti n. 12/8512/4;

Preso atto che, riguardo le somme a disposizione per accordo bonario, per incarichi esterni, per allacciamenti il Direttore Lavori, Arch. Balestri, dichiara nella relazione di variante che non essendo più necessarie a tali scopi possono essere utilizzate per il finanziamento dei lavori suppletivi;

Visto, infine, l'Atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi del 12/02/2014 (allegato parte integrante), sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Balestri con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cioni, con il quale la ditta FAESULAE SRL, appaltatrice delle opere principali, si impegna ad eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al progetto originario;

Rilevato che l'esecuzione delle maggiori opere comporta un aumento degli oneri della sicurezza nella misura di € 5.298,56;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera b - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva 10 % e per ulteriore incentivo progettazione;

Ritenuto, altresì, di approvare gli elaborati "computo metrico estimativo", "piano di sicurezza e coordinamento", "tavola A1-A2" e "tavola A10", relativi alla progettazione esecutiva;

Rilevato che, per mero errore materiale, con determinazione dirigenziale n 2013/2299 è stato associato alla ditta Faesulae srl il codice beneficiario n. 43409 anziché il corretto n. 2060, si ritiene opportuno, mediante il presente atto, provvedere alla variazione, come sopra indicato, con riferimento all'impegno per lavori n. 12/8512/1;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il D.P.R. n. 207/2010;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento:

- gli elaborati costituenti il progetto esecutivo, denominato **“interventi di manutenzione straordinaria dei Cimiteri Comunali”**, quali il “computo metrico estimativo”, il “piano di sicurezza e coordinamento”, la “tavola A1-A2” e la “tavola A10”, relativi alla nuova progettazione architettonica e strutturale degli ossarini in costruzione;
- il progetto suppletivo di variante, redatto dal Direttore dei Lavori, relativo all'intervento di cui sopra costituito dalla relazione di variante, dal quadro di raffronto economico e dall'atto di sottomissione e verbale concordamento n. 14 nuovi prezzi, per un importo complessivo di € **59.548,94** di cui € **57.904,59** per lavori suppletivi, inclusa IVA al 10%, ed € **1.644,35** per ulteriore incentivo progettazione;

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il seguente:

CUP: H16J 12000 450004 CPV: 45215400-1 CIG 4858137579

a) per lavori principali al netto del 22,775% (di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	154.005,00
b) per IVA 10%	€	15.400,50
c) per lavori suppletivi al netto del 22,775% (di cui € 5.298,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)		68.041,04
d) per Iva 10% su c)		6.804,10
SOMMANO	€	244.250,64
e) per incentivo 1,9 %	€	3.705,00
f) per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 1,9% sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 86.544,89	€	1.644,35
g) per polizza progettista e relativi oneri	€	200,00
h) polizza verificatore e relativi oneri	€	200,00
TOTALE	€	249.999,99
TOTALE di cui alla delibera n. 2012/210	€	250.000,00
Minore spesa	€	0,01

3. di impegnare la spesa complessiva di € **59.548,94** assumendo i relativi sub impegni di spesa a valere sugli impegni come di seguito specificato e come da aspetti contabili del presente atto:

- € 57.904,59 (per lavori + Iva) a favore della ditta **FAESULAE SRL** (codice beneficiario n. 2060) di cui € 23.595,00 a valere sull'impegno per imprevisti n. 12/8512, € 19.875,44 a valere sull'impegno per minore spesa n. 12/8512/6, € 7.000,00 a valere sull'impegno per spese tecniche n. 12/8514, € 7.078,50 a valere sull'impegno per accordo bonario n. 12/8512/7 ed € 355,65 a valere sull'impegno per allacciamenti n. 12/8512/4;
- € 1.644,35 (per ulteriore incentivo progettazione) a valere sull'impegno per allacciamenti n. 12/8512/4;

4. di prendere atto che l'esecuzione dei lavori suppletivi comporta ulteriori oneri per la sicurezza nella misura di € 5.298,56;

5. di prendere atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **QUADRO DI RAFFRONTO ECONOMICO**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- **TAVOLA A1-A2**
- **TAVOLA A10**
- **RELAZIONE DI VARIANTE**
- **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO N.P.**

Firenze, li 17/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	57814	1	12/008512	08	1644,35
2)	57814	1	12/008512	09	67845,14
3)	58591	1	12/008514	01	7000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 18/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.