



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2014/DD/02681**
Del: **28/04/2014**
Esecutivo da: **28/04/2014**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari**

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunali - II fase anno 2014 - approvazione progetto e affidamento alla ditta Teknaedilizia, codice beneficiario 39975 - ART. 125, COMMA 6, D. LGS. 163/2006 [cottimo fiduciario]

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

1. Premesso che:

- a. il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- b. con Delibera n. 450 del 30/12/2013, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - b1. l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che “gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi”;
 - b2. ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

2. visto il progetto definitivo n. 2/2014, relativo a: “manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunali – II fase – anno 2014” - redatto dai tecnici

della Direzione Servizi tecnici e composto dai seguenti elaborati, parti integranti: relazione tecnica, verbale di validazione, verbale di verifica, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, computo metrico estimativo;

3. Vista:

c. la relazione tecnica del responsabile P.O. immobili giudiziari e uffici comunali, da cui risulta che occorre realizzare i lavori di cui trattasi; il quadro economico dei lavori è riassumibile come segue:

a) importo dei lavori a base d'asta	29.719,59
b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	8.382,45
c) oneri per la sicurezza	1.590,89
d) Importo complessivo dei lavori	39.692,93
e) per IVA 22%	8.732,44
SOMMANO	48.425,37
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	694,63
Polizza progettista e relativi oneri	190,00
Polizza verificatore e relativi oneri 0,030%	190,00
Totale	49.500,00

4. Vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, in cui si propone l'affidamento a cottimo fiduciario preceduto da gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lettera b), del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in quanto trattasi di manutenzione di opere o di impianti;

5. Visto il verbale della gara svoltasi il 28 febbraio 2014 presso la Direzione Servizi tecnici alla quale hanno partecipato n. 12 concorrenti, ed in esito alla quale è risultata aggiudicataria la ditta Teknaedilizia, che ha offerto il ribasso del 23,891%, per un importo di € 32.592,62 di cui € 1.590,89 per oneri della sicurezza ed € 8.382,45 per costo della manodopera non soggetta a ribasso; pertanto risulta il seguente quadro economico:

CIG 5595149F01

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 23,891%	22.619,28
b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	8.382,45
c) oneri per la sicurezza	1.590,89
d) importo totale dei lavori	32.592,62
e) per IVA 22%	7.170,38
SOMMANO	39.763,00
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	694,63
Polizza progettista e relativi oneri	190,00
Polizza verificatore e relativi oneri	190,00
Totale	40.837,63

6. Considerato che nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:

- a. gli immobili oggetto d'intervento sono di competenza comunale
- b. i prezzi di perizia sono congrui;
- c. Il servizio in oggetto sarà realizzato nel rispetto delle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; per il progetto in oggetto non occorre designare il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- d. La spesa non è frazionabile in quanto trattasi di spesa necessaria per prestazioni essenziali di manutenzione finalizzate a garantire la continuità del servizio nonché l'incolumità degli utenti;
- e. L'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- f. Gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche.

7. vista la necessità dei lavori, se ne richiede l'affidamento, a cottimo fiduciario, alla ditta Teknaedilizia sulla base dell'offerta, allegato integrante;

8. Considerato pertanto con il presente provvedimento, di affidare alla ditta Teknaedilizia l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo di € 39.763,00, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 22%, per incentivo progettazione e per polizza progettista e verificatore, e relativi oneri, sul capitolo 42912 dell'esercizio 2014;

9. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

10. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

11. Visti:

- a. l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- c. il vigente regolamento sui contratti;
- d. il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 _ Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni;
- e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto relativo a “manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunali – II fase – anno 2014”, composto dagli elaborati indicati in narrativa;
2. di affidare a cottimo fiduciario, preceduto da gara ufficiosa, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa Teknaedilizia (**codice beneficiario n. 39975**) l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4. di impegnare la somma complessiva di € **40.837,63**, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli dell'esercizio 2014, così suddivisa:
 - a. € 39.763,0 per lavori + IVA 22% a favore della ditta Teknaedilizia, codice beneficiario 39975 sul capitolo 42912;
 - b. € **694,63** per incentivo progettazione sul capitolo 42912;
 - c. € **190,00** per polizza progettista ed € **190,00** per polizza verificatore ed oneri sul capitolo 42912 (tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl Lloyd's Correspondent, via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, con bonifico bancario presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT97V0350001630000000056550);
5. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'arch. Maurizio Barlacchi;
6. di dare atto che ai fini dell'acquisizione dei futuri DURC il codice identificativo pratica è il n. 20141391181901.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE DI VALIDAZIONE
- VERBALE DI VERIFICA
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- VERBALE, OFFERTA DITTA
- CAPITOLATO

Firenze, li 28/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Maurizio Barlacchi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/003180	00	39763
2)	42912	0	14/003181	00	694,63
3)	42912	0	14/003182	00	190
4)	42912	0	14/003183	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.