



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/02927 Del: 18/04/2014 Esecutivo da: 22/04/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Demolizione delle opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale posto in viale G. Galilei 2/r - Firenze. Ex bar ristorante Michelangelo - approvazione progetto e affidamento alla ditta Vangi srl, codice beneficiario 50131 - art. 122, comma 7, d. lgs. 163/2006 [procedura negoziata]

IL DIRETTORE

Premesso che:

il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;

con Delibera di Giunta n. 450 del 30/12/2013, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:

- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. lgs. 267/2000, il quale dispone che “gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi”;
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

visto il progetto esecutivo n. 102/2014, relativo a: ”Demolizione delle opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale posto in viale G. Galilei 2/r – Firenze – ex bar ristorante Michelangelo ” - redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici e composto dai seguenti elaborati, parti integranti: relazione tecnica, verbale di validazione, verbale di verifica, capitolato speciale d'appalto parte I e II, elenco prezzi, analisi dei prezzi, perizia di spesa, piano delle misure di sicurezza, elaborato grafico;

vista la relazione tecnica del responsabile P.O. ABA, bonifica amianto, coordinamento attività di cantiere e obiettivi speciali, da cui risulta che occorre realizzare i lavori di cui trattasi; il quadro economico dei lavori è riassumibile come segue:

a) importo dei lavori a base d'asta	29.621,04
b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	13.697,59
c) oneri per la sicurezza	7.161,65
d) Importo complessivo dei lavori	50.480,28
e) per IVA 22%	11.105,66
SOMMANO	61.585,94
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	959,13
Polizza progettista e relativi oneri	190,00
Polizza verificatore e relativi oneri	190,00
Spese tecniche	6.000,00
Imprevisti	1.074,93
Totale	70.000,00

vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, in cui si propone l'affidamento con procedura negoziata, preceduto da gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

visto il verbale della gara svoltasi il 2 aprile 2014 presso la Direzione Servizi tecnici alla quale hanno partecipato n. 4 concorrenti, ed in esito alla quale è risultata aggiudicataria la ditta Vangi srl, che ha offerto il ribasso del 48,35%, per un importo di € 36.158,51 di cui € 7.161,65 per oneri della sicurezza ed € 13.697,59 per costo della manodopera non soggetta a ribasso; pertanto risulta il seguente quadro economico:

CIG 567055305F

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 48,35%	15.299,27
b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	13.697,59
c) oneri per la sicurezza	7.161,65
d) importo totale dei lavori	36.158,51
e) per IVA 22%	7.954,87
SOMMANO	44.113,38
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	959,13
Polizza progettista e relativi oneri CIG 48462346CE	190,00
Polizza verificatore e relativi oneri “	190,00
Spese tecniche	6.000,00
Imprevisti	6.158,59
Totale	70.000,00
Minore spesa	12.388,90

considerato che nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:

- gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'Amministrazione comunale;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- i lavori in oggetto saranno realizzati nel rispetto delle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; è stato redatto apposito piano di sicurezza e coordinamento;

vista la necessità dei lavori, se ne propone l'affidamento, a cottimo fiduciario, alla ditta Vangi srl sulla base dell'offerta, allegato integrante;

considerato pertanto con il presente provvedimento, di affidare alla ditta Vangi srl l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo di € 44.113,38, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 22%, per incentivo progettazione e per polizza progettista e verificatore, e relativi oneri, sul capitolo 44910 dell'esercizio 2014, impegno 14/2765, avvalendosi della delega di responsabilità di procedura disposta con determinazione dirigenziale n. 2014/2324 a favore del Direttore della Direzione Servizi tecnici ing. Michele Mazzoni;

considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

visti:

l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

il vigente regolamento sui contratti;

il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 - Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni;

l'art. 23 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare il progetto relativo a "Demolizione delle opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale posto in viale G. Galilei 2/r – Firenze – ex bar ristorante Michelangelo", composto dagli elaborati indicati in narrativa;

2) di affidare a cottimo fiduciario, all'Impresa Vangi srl (**codice beneficiario n. 50131**) l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di subimpegnare la somma complessiva di **€ 45.452,51**, assumendo i relativi subimpegni di spesa sul capitolo 44910 dell'esercizio 2014, così suddivisa:

€ 44.113,38 per lavori + IVA 22% a favore della ditta Vangi srl, codice beneficiario 48542, impegno 14/2765;

€ 959,13 per incentivo progettazione, impegno 14/2765;

€ 190,00 per polizza progettista ed **€ 190,00** per polizza verificatore ed oneri impegno 14/2765 (tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl Lloyd's Correspondent, via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, con bonifico bancario presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT97V0350001630000000056550);

€ 6.000,00 per spese tecniche, impegno 14/2765;

€ 6.158,59 per imprevisti, impegno 14/2765;

di lasciare a disposizione la somma di € 12.388,90;

5) di prendere atto che il Responsabile del Procedimento relativamente ai lavori di cui trattasi è l'ing. Michele Mazzoni mentre per l'intero procedimento amministrativo è la direzione Patrimonio.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE DI VALIDAZIONE
- VERBALE DI VERIFICA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II
- ELENCO PREZZI
- ANALISI DEI PREZZI
- PERIZIA DI SPESA
- PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA
- ELABORATO GRAFICO
- SCHEDA
- VERBALE, SCHEDA, OFFERTA DITTA

Firenze, li 18/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Mazzoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	14/002765	02	44113,38
2)	44910	0	14/002765	03	959,13
3)	44910	0	14/002765	04	190
4)	44910	0	14/002765	05	190
5)	44910	0	14/002765	06	6000
6)	44910	0	14/002765	07	6158,59

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 22/04/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

