



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|--|
| Numero: 2014/DD/02949 |
| Del: 12/05/2014 |
| Esecutivo da: 12/05/2014 |
| Proponente: Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità |

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE VOLUME EX FABBRI
NELL'AMBITO DELL'EDIFICIO EX SCUDERIE DELLE CASCINE - APPROVAZIONE
VARIANTE E SUPPLETIVA n. 3 - IMPRESA EDILPROGETTI 87 -

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266, approvata in data 25/07/2013, è stato approvato il Bilancio di previsione annuale 201, unitamente al Bilancio Triennale 2013-2015e alla Relazione Previsionale e programmatica;
- con deliberazione G.M. n. 322 del 25/09/2013 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2013;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014, con deliberazione G.M. n.450 del 30.12.2013 sono state assegnate ai responsabili dei servizi, per il periodo dell'esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%.

Considerato:

- che con deliberazione n. 2010/G/00284 del 27/07/2010, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per il Completamento dei lavori di Riquilificazione architettonica e funzionale del volume "Ex Fabbri" nell'ambito dell'edificio denominato "ex-Scuderie" delle Cascine per un importo a base d'asta di Euro 1.496.789,21= (di cui Euro 37.889,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), finanziato nell'ambito del PIUSS – Città dei Saperi – (D.G.R.T. n. 5026 del 13/10/2009);
- che con DD n. 777 del 01/02/2011, a seguito di procedura aperta i lavori sono stati affidati, assumendo i relativi impegni di spesa, all'Impresa Edil Progetti 87 Srl, che con DD. n.6630/2012 è stata approvata la prima variante ai lavori e con DD n.5463/2013 è stata approvata la seconda variante;
- che l'ultimo Q.E. approvato a seguito degli ultimi impegni di spesa assunti a valere sulle spese tecniche risulta essere il seguente:

| | | | |
|---|--------------------------------------|----|-------------------|
| a | LAVORI al netto del r.a. del 48,005% | €. | 758.555,17 |
| b | per oneri per la sicurezza | €. | 37.889,00 |
| c | Totale lavori contrattuali | €. | 796.444,17 |

| | | | |
|----------|---|-----------|---------------------|
| d | Per lavori suppletivi var. 1 | €. | 24.545,05 |
| e | Per oneri sicurezza | €. | 3.286,13 |
| f | Totale lavori suppletivi var 1 | €. | 27.831,18 |
| g | Per lavori suppletivi var. 2 | €. | 198.423,16 |
| h | Per oneri sicurezza | €. | 110.068,40 |
| i | Totale lavori suppletivi var 2 | €. | 308.491,56 |
| l | Totale complessivo lavori | €. | 1.132.766,91 |
| m | Iva 10% su lavori + suppl escluso ascensore | €. | 109.576,69 |
| n | Iva 4% su ascensore | €. | 1.480,00 |
| o | Importo lavori + iva | €. | 1.243.823,60 |
| p | Allacciamenti | €. | 17.212,04 |
| p1 | Delega modifiche impianto Gas | €. | 387,96 |
| q | Contributo AVPC | €. | 600,00 |
| r | Spese tecniche a disposizione | €. | 499,60 |
| s | Spese tecniche impegnate | €. | 77.500,40 |
| t | Incentivo ex art. 92 D.lgs 163/06 | €. | 29.935,78 |
| u | Incentivo ex art. 92 D.lgs 163/07 su var. 2 | €. | 8.455,46 |
| v | Assicurazione progettisti | €. | 1.097,89 |
| z | Spese accertam laboratorio, collaudi | €. | 19.684,99 |
| y | Per valutazione progetto VV.FF. | €. | 1.200,00 |
| k | Deposito Genio Civile | €. | 1.115,01 |
| j | Per accordo bonario | €. | 49.000,00 |
| x | TOTALE COMPLESSIVO | €. | 1.450.512,73 |
| | 3% per accordi bonari | €. | 338,24 |
| | Minore spesa | €. | 349.149,04 |
| | | | 1.800.000,01 |

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a modifiche ed adeguamenti impiantistici, anche a seguito della esigenza di adeguare l'opera alla nuova connotazione funzionale individuata dall'Amministrazione con decisione di Giunta del 28/5/2013, nonché all'introduzione di alcuni interventi migliorativi contenuti all'interno del 5% dell'importo contrattuale, come meglio descritto nella relazione del Direttore dei Lavori, allegata parte integrante al presente atto;

Preso atto della Relazione di cui sopra, nella quale il Direttore dei Lavori propone la realizzazione di dette opere in variante, per l'importo complessivo di €.139.810,10 (di cui €.11.889,00 di nuovi oneri per la sicurezza), rientranti:

- per l'importo di €.99.987,90 nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lett b) e c) del D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di interventi imprevisi e imprevedibili, determinatesi per la presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera, e di rinvenimenti imprevisi non verificabili in fase progettuale;
- per l'importo di €.39.822,20 nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 secondo periodo – varianti migliorative – rientrante nel 5% dell'importo contrattuale;

Considerato che a tal fine il Direttore dei lavori ha promosso la redazione della presente perizia di variante, costituita dai seguenti elaborati, tutti

Elaborati generali

- Relazione tecnico - amministrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco nuovi prezzi
- Quadro comparativo di raffronto

- Integrazione al Piano di sicurezza e coordinamento
- Relazione – Costi delle sicurezza – Planimetria – Cronoprogramma

Opere edili

- ARC_PART_01
- ARC_PART_02
- ARC_PART_03
- ARC_PART_04
- ARC_PART_05

Opere strutturali

- STR-01-VAR
- Relazione tecnica

Impianti meccanici

- VAR/LDC01A Legge 10/91
- VAR/MEC/01A Impianto di Climatizzazione e Idrico-Sanitario - Relazione Tecnica Specialistica
- VAR/MEC/02A Impianto di Climatizzazione -Pianta Piano Seminterrato
- VAR/MEC/03A Impianto di Climatizzazione -Pianta Piano Terreno
- VAR/MEC/04A Impianto di Climatizzazione -Pianta Piano Primo Quota +2,89, Pianta Piano Secondo Quota +5,74
- VAR/MEC/05A Impianto di Climatizzazione -Pianta Piano Terzo Quota +6,93/+9,60
- VAR/MEC/06A Impianto di Climatizzazione -Sezione A-A, Stralcio Copertura
- VAR/MEC/07A Impianto di Climatizzazione -Schema Allacciamenti Idraulici
- VAR/MEC/08A Impianto Idrico-Sanitario -Pianta Piano Seminterrato
- VAR/MEC/09A Impianto Idrico-Sanitario -Pianta Piano Terreno
- VAR/MEC/10A Impianto Idrico-Sanitario -Pianta Piano Primo Quota +2,89
- VAR/MEC/11A Impianto Idrico-Sanitario -Pianta Piano Secondo Quota +5,74
- VAR/MEC/12A Impianto Idrico-Sanitario -Pianta Piano Terzo Quota +6,93/+9,60
- VAR/MEC/16A Impianto di Climatizzazione e Idrico-Sanitario -Pianta Quota +6,93/+9,60 Zona Caffetteria

Impianti elettrici e speciali

- VAR EL01: Impianto elettrico p. seminterrato
- VAR EL02: Impianto elettrico p. terra
- VAR EL03: Impianto elettrico p. ammezzato 1
- VAR EL04: Impianto elettrico p. ammezzato 2
- VAR EL05: Impianto elettrico p. primo
- VAR EL06: Cabina elettrica di trasformazione
- VAR EL07: Schemi quadri elettrici
- VAR EL08: Imp. speciali P. Seminterrato e terra
- VAR EL09: Imp. speciali Piani amm. e primo
- VAR EL11: Relazione tecnica
- VAR EL12: Disciplinare tecnico

Accertata l'ammissibilità della variante in oggetto come risultante dalla relazione del D.L. allegata e parte integrante del presente atto;

Preso atto che gli interventi di variante sopra descritta comportano un aumento dell'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 139.810,10 (di cui € 11.889,00 di nuovi oneri per la sicurezza) + Iva al 10% sull'importo di € 153.791,11,=, al quale va aggiunta la somma di € 5.158,30,= per incentivo ex art. 192 D.Lgs. 163/06, per un totale complessivo da reperire di € 158.949,41,=, che trova copertura attingendo a quota parte della minore spesa di cui al Quadro Economico dell'opera;

Visto lo schema di Atto di sottomissione comprensivo di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'Impresa esecutrice e che sarà sottoscritto dall'Amministrazione dopo l'approvazione del presente atto;

Preso atto della necessità, a seguito della approvazione dei lavori suppletivi di cui trattasi, di concedere alla Ditta una proroga per l'esecuzione dei lavori pari a gg. 45;

Ritenuto pertanto di approvare la suddetta variante, in modo da poter procedere con l'esecuzione dei lavori;

Dato atto della regolarità del presente provvedimento;

Visto l'art.107 D.Lgs. n.267/2000 ss.mm.;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento dei contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 3 relativa a "Riqualificazione architettonica e funzionale volume ex Fabbri nell'ambito dell'edificio "ex scuderie delle Cascine", descritta nella Relazione del Direttore dei lavori e costituita dagli elaborati descritti in narrativa ed allegati parte integrante al presente atto;

2. di assumere gli impegni di spesa come sotto indicato, relativi alla somma complessiva di €.158.949,41, Iva compresa:

- per €.153.791,11 a favore della Edil Progetti 87 (cod. benef. 34867) quale somma per i lavori previsti nella variante n.3;
- per €. 5.158,30.= per incentivo ex art. 192 D.Lgs. 163/06;

3. di imputare la somma complessiva di €.158.949,41 a quota parte della minore spesa all'impegno n.10/5747/2;

4. di modificare il Q.E. dell'opera come segue:

| | | | |
|----------|--|-----------|---------------------|
| a | LAVORI al netto del r.a. del 48,005% + var 1 e var 2 | €. | 981.523,38 |
| b | per oneri per la sicurezza | €. | <u>151.243,53</u> |
| c | Totale lavori contrattuali + var. 1 e 2 | €. | 1.132.766,91 |
| d | Per lavori suppletivi var. 3 | €. | 127.921,10 |
| e | Per oneri sicurezza var. 3 | €. | <u>11.889,00</u> |
| f | Totale lavori suppletivi var 3 | €. | 139.810,10 |
| g | Totale complessivo lavori | €. | 1.272.577,01 |
| h | Iva 10% su lavori + suppl escluso ascensore | €. | 123.557,70 |
| i | Iva 4% su ascensore (su €37.000) | €. | <u>1.480,00</u> |
| l | Importo lavori + iva | €. | 1.397.614,71 |
| m | Per Allacciamenti | €. | 17.212,04 |
| n | Delega modifiche impianto Gas | €. | 387,96 |
| o | Contributo AVPC | €. | 600,00 |
| p | Spese tecniche a disposizione | €. | 499,60 |
| q | Spese tecniche impegnate | €. | 77.500,40 |
| r | Incentivo ex art. 92 D.lgs 163/06 | €. | 29.935,78 |

| | | | |
|---|---|-----------|---------------------|
| s | Incentivo ex art. 92 D.lgs 163/07 su var. 2 | €. | 8.455,46 |
| t | Incentivo su var. 3 | €. | 5.158,30 |
| u | Assicurazione progettisti | €. | 1.097,89 |
| v | Spese accertam laboratorio, collaudi | €. | 19.684,99 |
| z | Per valutazione progetto VV.FF. | €. | 1.200,00 |
| w | Deposito Genio Civile | €. | 1.115,01 |
| x | Per accordo bonario | €. | 49.000,00 |
| k | TOTALE COMPLESSIVO | €. | 1.609.462,14 |
| | 3% per accordi bonari | €. | 338,24 |
| | Minore spesa | €. | 190.199,63 |
| | | | 1.800.000,01 |

5. di concedere alla Impresa Edil progetti 87 Srl una proroga di gg. 45 per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente perizia di variante.

6. di dare atto che il RUP dell'opera è l'ing. Vincenzo Tartaglia

ALLEGATI INTEGRANTI

- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO
- QUADRO RAFFRONTO
- RELAZIONE TECNICA
- INTEGRAZIONE PSC
- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ELABORATI STRUTTURALI
- RELAZIONE STRUTTURE
- ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI A4
- ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI TAVOLE
- ELABORATI ARCHITETTONICI
- ELABORATI IMPIANTI MECCANICI A4
- ELABORATI IMPIANTI MECCANICI TAVOLE

Firenze, li 12/05/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Vincenzo Tartaglia

| N° | Capitolo | Articolo | Impegno/Accertamento | SubImpegno/Sub Accertamento | Importo |
|----|----------|----------|----------------------|--------------------------------|---------|
| 1) | 50505 | 0 | 10/005747 | 06 | 5158,3 |

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 12/05/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Vincenzo Tartaglia

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.