



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2014/DD/03393 Del: 12/05/2014 Esecutivo da: 13/05/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Adeguamento normativo, funzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A</p>
--

OGGETTO:

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Lavori di ordinaria manutenzione del palazzo Cocchi - Serristori sede del Consiglio di Quartiere 1 CIG Z510EF3370. Affidamento diretto alla Ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l. ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e art. 210 del DPR 207/10 [procedura in economia] (cottimo fiduciario).

IL RESPONSABILE DELLA P.O. ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE E STRUTTURALE DEL PATRIMONIO VINCOLATO, TECNICO MANUTENTIVA – AMBITO A

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2013/G/00450 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa, è subordinata al rispetto dell'art. 163 del D. Lgs. 267/00 che specifica: "Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi",
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre ulteriori indicazioni in merito alla spesa impegnabile.
- con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.

Considerato:

- che a seguito di verifica dell'immobile storico Cocchi – Serristori, sede del Consiglio di Quartiere n. 1, è stato rilevato il degrado delle superfici intonacate di una porzione della facciata laterale su via Torta;
- che al fine di provvedere alla rimozione delle parti in fase di distacco è stato richiesto l'intervento della ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l. affidataria, con DD n. 9581 del 06/12/2013, dei lavori di manutenzione ordinaria agli immobili ad uso uffici e servizi del Quartiere 1 per l'anno 2014;
- che la successiva rimozione degli intonaci ha evidenziato la presenza di fessurazioni dell'architrave in pietra posta al di sotto del vano portafinestra e lesioni alle altre due architravi che sorreggono il volume in oggetto;
- che al fine di effettuare i lavori di ripristino delle architravi e delle superfici la ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l., con sede in Lastra a Signa, Via S. Lucia 21/A, ha presentato, con nota in data 24/04/2014, un'offerta dettagliata e comprensiva del calcolo eseguito da un tecnico abilitato per una spesa di €. 6.960,00.= oltre I.V.A. 22%;

Vista l'allegata Relazione tecnico - economica articolata secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori ed oneri per la sicurezza	€ 6.960,00
I.V.A. al 22%	<u>€ 1.531,20</u>
Sommano	€ 8.491,20
Incentivo progettazione 1.75%	<u>€ 121,80</u>
Totale da finanziare	€ 8.613,00

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 alla Ditta Cenci Costruzioni Edili srl, con sede in Lastra a Signa, Via S. Lucia 21/A P.IVA 04964700480 (c.b. 14915) dei "Lavori di ordinaria manutenzione del palazzo Cocchi-Serristori, sede del Consiglio di Quartiere 1" per l'importo di €. 6.960,00.= oltre I.V.A. 22% (come risulta dall'offerta allegata al presente provvedimento);

Valutata congrua sia in relazione alla tipologia dei lavori che per i prezzi di riferimento la spesa di €.8.491,20 comprensiva di IVA in ragione del 22%

Considerato che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000, ritenendo inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso nell'edificio in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento, per poter dare continuità ai lavori indispensabili al mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Dato atto:

- che i lavori in oggetto saranno eseguiti in economia poiché rientrano nella fattispecie dall'art. 125 comma 6 punto b) del D.Lgs n. 163/2006;
- che le acquisizioni mediante affidamento a terzi, ai sensi del comma 4 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, avverranno tramite la procedura negoziata del cottimo fiduciario;
- che i lavori in oggetto verranno contabilizzati in forma semplificata così come previsto dall'art. 210 D.P.R. n.207/10;
- che il saldo dei lavori avverrà in unica soluzione previo accertamento della regolarità contributiva;
- che ai sensi della L.98 del 09/08/2013 di conversione del così detto "Decreto del fare" e più specificatamente ai sensi dell'introdotta comma 3 bis dell'art.82 del D.lgs 163/2006, il prezzo dell'affidamento sarà determinato al netto delle spese relative al costo del personale;
- che ai fini della individuazione dell'aliquota di incidenza del costo del personale sul valore dell'opera si è assunto, per i lavori in oggetto, la percentuale minima del 22% relativa alla "categoria 3: ristrutturazione di

edifici civili” prevista nella tabella “indici di congruità” allegata all’ “Avviso Comune” sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali in data 28/10/2010;

Preso atto che sul Capitolo 4901 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Visto il CIG Z510EF3370;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs 163/06;

Visto l’Art.183 del T.u.e.l.;

Visto l’Art.81 dello statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l’art.13 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Preso atto della DD n. 7687/11

Dato atto che i lavori di cui trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del procedimento;

Dato atto inoltre che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di affidare, ai sensi dell’art.125 comma 8 del D. Lgs 163/2006 i Lavori di ordinaria manutenzione del palazzo Cocchi - Serristori, sede del Consiglio di Quartiere 1 CIG Z510EF3370, alla ditta Cenci Costruzioni Edili srl, con sede in Lastra a Signa, Via S. Lucia 21/A P.IVA 04964700480 (c.b. 14915), come risulta dall’offerta allegata al presente provvedimento.

2. di approvare il quadro economico della spesa, secondo il seguente prospetto:

Importo lavori ed oneri per la sicurezza	€ 6.960,00
I.V.A. al 22%	€ <u>1.531,20</u>
Sommano	€ 8.491,20
Incentivo progettazione 1.75%	€ <u>121,80</u>
Totale	€ 8.613,00

3. di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del Procedimento.

4. di dare atto che i lavori in argomento verranno contabilizzati in forma semplificata così come previsto dall’art. 210 D.P.R. n.207/10.

5. di dare atto che la liquidazione avverrà ad ultimazione dei lavori in unica soluzione previo accertamento della regolarità contributiva..

6. di assumere i seguenti impegni:

per la somma di €. 8.491,20.= da destinare alla Ditta Cenci Costruzioni Edili srl
per la somma di €. 121,80.= da destinare ad incentivo alla progettazione

7. di imputare la spesa di €. 8.613,00.= sul capitolo 4901 relativo all'esercizio finanziario 2014, che offre la necessaria disponibilità economica.

ALLEGATI INTEGRANTI

- LETTERA OFFERTA DITTA
- RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Firenze, li 12/05/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Gianni Maria Pierini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	4901	0	14/003377	00	8491,2
2)	4901	0	14/003378	00	121,8

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 13/05/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

