



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/03415 Del: 13/06/2014 Esecutivo da: 16/06/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico Teatro della Pergola - Lotto 2°
- Cat. OS2 - affidamento all'impresa Restauri Artistici e Monumentali s.n.c. - c.o.120800

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso:

- che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con deliberazione di G.M. n. 450/13 sono state assegnate ai responsabili dei servizi per il periodo dell'esercizio provvisorio 2014 le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%.
- che la Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio - in ottemperanza a quanto previsto nell'Accordo di Valorizzazione stipulato in data 13.06.2011, ha redatto un progetto preliminare relativo al **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola” - CUP H13J12000000002** che è stato approvato con Deliberazione n. 2011/491/721 del 30.11.2011;
- che con deliberazione G.M. 452/673/2012 sono stati approvati i progetti definitivi concernenti i 4 lotti funzionali dei suddetti lavori, che si articolano ciascuno in due tipologie d'intervento, una per opere di restauro di cui alle categorie OG2-OS30 e l'altra per opere di restauro su superfici decorate

di cui alla categoria OS2, per l'importo complessivo di € 4.131.655,19 da finanziare mediante contributo regionale accordo quadro stato/regione;

- che con determinazione n. 2013/11931 è stato approvato il progetto esecutivo n. 223/238/2013 Lotto 2° dei lavori sopracitati: : **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola”** da finanziarsi al codice opera 120800, mediante contributo regionale accordo quadro stato/regione;
- che con determinazione n.2022/13 sono stati affidati interventi urgenti all'impresa Fanfani Bandinelli per un importo di €57.560,12.=
- che con determinazione n.1471/14 è stata affidata la progettazione esecutiva impiantistica all'impresa Tecnoengineering s.r.l. per la somma di €4.313,92.=;
- che con determinazione n.2655 del 01/04/2014 sono state affidate all'Ati Baldini Costruzioni/Masi Impiantistica Generale le opere di restauro e risanamento del Teatro della Pergola per l'importo di €607.856,54 dando luogo al seguente quadro economico:

Interventi Categoria OG2

Lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	111.820,25	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	64.891,49	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>44.940,41</u>	
Importo dei lavori	Euro	221.652,15	221.652,15
Imprevisti			
DD 2022/2013			
a) lavori Fanfani e Bandinelli al netto del 24,60% (di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	46.282,07	
IVA 21%	Euro	9.719,23	
Sommano	Euro	56.001,30	
Incentivo	Euro	1.158,82	
Polizza progettista e relativi oneri	Euro	200,00	
Polizza verificatore e relativi oneri	Euro	<u>200,00</u>	
Totale lavori urgenti adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI	Euro	57.560,12	57.560,12

Interventi Categoria OS30

Importo lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	163.274,15	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	13.180,70	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.600,00	
Importo dei lavori	Euro	<u>181.054,85</u>	<u>181.054,85</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10% su	Euro	40.270,70	

cat. OG2 e OS30 € 402.707,00)			
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	9.488,82	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	264,69	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	54.935,32	
Incarico progettazione impiantistica	Euro	4.313,92	
Spese Tecniche (compreso oneri fiscali)	Euro	95.686,08	
Totale somme a disposizione		205.149,53	205.149,53
IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 – OS30 e DD2022/13	Euro		665.416,65

Interventi Categoria OS2

IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso	Euro	154.221,79	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	118.632,15	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	<u>7.146,06</u>	
Importo totale dei lavori a base d'asta	Euro	280.000,00	280.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	28.000,00	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	5.600,00	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	205,38	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	<u>20.768,89</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	54.764,27	54.764,27

IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OS2	Euro		<u>33</u> 4.764,27
Importo totale	Euro		1.000.180,92
IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 - OS30 - OS2	Euro		1.053.835,09
Minore Spesa	Euro		53.654,17
Accordo bonario Fanfani e Bandinelli	Euro	2.213,96	2.213,96

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 204 - comma 1 del D.Lgs. 163/06 al fine di affidare celermente i lavori necessari al restauro e risanamento del Teatro della Pergola data la necessità, segnalata nel rapporto di trasmissione del progetto, di concludere i lavori nei limiti temporali definiti dalla Fondazione Teatro della Pergola con lettera dell'11.2.2013 prot. 00517;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 21.02.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, è risultata aggiudicataria dei lavori l'impresa Restauri Artistici e Monumentali s.n.c. con il ribasso del 24,12% ovvero per l'importo netto di € 242.801,78.= (di cui € 7.146,06.= per oneri della sicurezza ed € 118.632,15.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CIG: 5602830195

lavori al netto del ribasso del 24,12% (di cui €.7.146,06.= per oneri della sicurezza ed €.118.632,15.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta)	€	242.801,70
I.V.A. 10%	€	24.280,17
SOMMANO	€	267.081,87
incentivo progettazione	€	5.600,00
polizza progettista	€	190,00
polizza verificatore	€	190,00
imprevisti	€	30.800,00
TOTALE	€	303.861,87
TOTALE di cui al quadro precedente	€	334.764,27
MINORE SPESA	€	30.902,40

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento, ai partecipanti alla procedura negoziata e all'aggiudicatario;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli affidando con procedura negoziata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa Restauri Artistici e Monumentali s.n.c. per un importo, al netto del ribasso del 24,12%, di €.242.801,70.= oltre ad Iva in ragione del 10%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili relativi a lavori, fondo progettazione, polizza progettista e relativi oneri fiscali, polizza verificatore e relativi oneri fiscali;

che pertanto il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Interventi Categoria OG2

Lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	111.820,25	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	64.891,49	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>44.940,41</u>	
Importo dei lavori	Euro	221.652,15	221.652,15
Imprevisti			

DD 2022/2013

a) lavori Fanfani e Bandinelli al netto del 24,60% (di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	46.282,07	
IVA 21%	Euro	9.719,23	
Sommano	Euro	56.001,30	
Incentivo	Euro	1.158,82	
Polizza progettista e relativi oneri	Euro	200,00	
Polizza verificatore e relativi oneri	Euro	200,00	
Totale lavori urgenti adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del	Euro	57.560,12	57.560,12

CPI

Interventi Categoria OS30

Importo lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	163.274,15	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	13.180,70	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.600,00	
Importo dei lavori	Euro	181.054,85	181.054,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10% su cat. OG2 e OS30 € 402.707,00)	Euro	40.270,70	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	9.488,82	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	264,69	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	54.935,32	
Incarico progettazione impiantistica	Euro	4.313,92	
Spese Tecniche (compreso oneri fiscali)	Euro	95.686,08	
Totale somme a disposizione		205.149,53	205.149,53
IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 – OS30 e DD2022/13	Euro		665.416,65

Interventi Categoria OS2

<u>IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI</u>			
Importo lavori al netto del ribasso del 24,12%	Euro	117.023,49	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	118.632,15	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	7.146,06	
Importo totale dei lavori a base d'asta	Euro	242.801,70	242.801,70
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	24.280,17	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	5.600,00	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	190,00	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	30.800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	61.060,17	61.060,17
<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OS2</u>	Euro		30
Importo totale	Euro		3.861,87
<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 - OS30 - OS2</u>	Euro		969.278,52
Minore Spesa	Euro		1.053.835,09
Accordo bonario Fanfani e Bandinelli	Euro	2.213,96	84.556,57
			2.213,96

Dato atto che le copie informatiche del verbale di gara, dell'offerta della ditta, allegati quali parti integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- 1) di affidare, mediante procedura negoziata e previo espletamento di gara ufficiosa, all'impresa Restauri Artistici e Monumentali s.n.c (codice Beneficiario n 7757) il **Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola Lotto 2° Cat.OS2** L'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 3) di impegnare la spesa di **€.303.861,87.=** assumendo gli impegni come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:
 - **€.267.081,87.=** (lavori + Iva 10%) a favore dell'Impresa suddetta a valere sull'impegno 2012/8730
 - **€.5.600,00** (per incentivo progettazione) a valere sull'impegno n. 2012/8730
 - **€.190,00** (polizza progettista e oneri fiscali) a valere sull'impegno n.2012/8730 CIG. 48462346CE
 - **€.190,00** (polizza verificatore e oneri fiscali) a valere sull'impegno n. 2012/8730 CIG 48462346CE

le somme suddette per polizze progettista e verificatore con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd's Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V035000163000000056550 - ABI 03500 CAB 01630, per il periodo 01/01/13 – 31/03/13, così come previsto con determinazione dirigenziale n. 61/2013 - CIG: Z6507F1F7D;

4)di accantonare, all'interno della minore spesa pari ad **€.30.902,40.=** e indicata nel sopra riportato quadro economico, la somma di **€.9.240,00.=** quale accordo bonario (3% sull'importo dei lavori a base d'asta + Iva 10%) imputandola sull'impegno n. 12/8730;

5)di dare atto che il cip per l'acquisizione dei necessari Durc è il seguente: 20141394892948

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
- OFFERTA
- SCHEDA MODALITÀ AFFIDAMENTO
- DICHIARAZIONE DEL RUP

Firenze, li 13/06/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53423	0	12/008611	06	10002,8
2)	53423	0	12/008730	08	267081,87
3)	53423	0	12/008730	09	5600
4)	53423	0	12/008730	10	190
5)	53423	0	12/008730	11	190
6)	53423	0	12/008730	12	30800
7)	53423	0	12/008730	13	9240
8)	53423	0	12/008730	14	11659,59

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 16/06/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.