



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2014/DD/03533 Del: 01/07/2014 Esecutivo da: 01/07/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari</p>
--

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunale - III fase anno 2014. CIG 5651763E5B

Approvazione elaborati progettuali (n. 55/2014 - Direzione Servizi Tecnici), revoca dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta EDIL MILLENNIUM e contestuale riaggiudicazione alla ditta ERGO PIANI SRL [ex art. 125 - comma 6 lett. b - del D.lgs. n. 163/2006]

II FUNZIONARIO DELLA P.O. IMMOBILI GIUDIZIARI E UFFICI COMUNALI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di competenza della propria P.O.;

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2013, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";

- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

Visto il progetto definitivo n. 55/2014 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Immobili giudiziari e uffici comunali – concernente i lavori di “**Manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunale – III fase anno 2014**”, costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnico economica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **50.100,00** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.489,11 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta)	€	40.177,78
b) per IVA 22%	€	8.839,11
SOMMANO	€	49.016,89
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	703,11
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore del progetto	€	190,00
TOTALE	€	50.100,00

Preso atto che nella relazione tecnica economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza comunale;
- il progetto è compatibile con le norme edilizio-urbanistiche e non necessita di titoli abilitativi di cui al DPR n. 380/2001 essendo corredato di verbale di validazione;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni di tipo edilizio-urbanistico;
- i prezzi applicati sono congrui;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88 comma 2 lettera g-bis del D. Lgs. n. 81/08, ai lavori oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I dello stesso decreto, tuttavia ricorre l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006;
- la spesa prevista non è soggetta a frazionamento in dodicesimi in quanto trattasi di spesa necessaria per prestazioni essenziali di manutenzione finalizzate a garantire la continuità del servizio nonché l'incolumità degli utenti;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maurizio Barlacchi dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125 - comma 6 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - stante l'importo non superiore a € 200.000,00

nonchè la necessità ed urgenza di sostituire nel più breve tempo possibile il controsoffitto all'interno dell'archivio della sede della Direzione Patrimonio Immobiliare, per l'ottenimento del CPI dello stabile, oltre ad eseguire lavori manutentivi presso altre sedi;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 9.04.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 11 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa **EDIL MILLENNIUM DI D'ALUISI DOMENICO** con il ribasso del 24,28 % ovvero per l'importo netto di € 32.870,04 (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.489,11 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta);

Considerato, altresì, che dai controlli effettuati dall'Ufficio scrivente, l'impresa suddetta è risultata non regolare essendo emerse a suo carico inadempienze fiscali e previdenziali;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria alla ditta **EDIL MILLENNIUM DI D'ALUISI DOMENICO** e alla contestuale riaggiudicazione dei lavori alla seconda classificata in graduatoria;

Preso atto che, con il ribasso del 24,123 %, la seconda in graduatoria risulta essere la ditta ERGO PIANI SRL per l'importo netto di € 32.917,29 oltre Iva al 22%;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

CIG 5651763E5B

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,123 % (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.489,11 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta)	€	32.917,29
b) IVA 22%	€	7.241,80
Sommano	€	40.159,09
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	703,11
d) per polizza progettista e relativi oneri	€	190,00
e) per polizza verificatore e relativi oneri	€	190,00
SOMMANO	€	41.242,20

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 41.242,20 graverà sul capitolo n. 42912 dell'esercizio corrente anno 2014;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di:

- revocare l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'Impresa **EDIL MILLENNIUM DI D'ALUISI DOMENICO**, prima classificata nella graduatoria della gara ufficiosa espletata in data 9/04/2014, affidando, contestualmente, a cottimo fiduciario l'esecuzione delle opere di cui trattasi alla Ditta **ERGO PIANI SRL**, quale seconda classificata, per un importo, al netto del ribasso del 24,123 %, di € 32.917,29 oltre ad Iva al 22%;
- provvedere nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della ditta ERGO PIANI SRL, per incentivo progettazione, per polizza progettista e per polizza verificatore;

Preso atto della nota in data 5/05/2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Barlacchi dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso in relazione all'oggetto dell'affidamento, nei confronti dei partecipanti alla gara ufficiosa e dell'aggiudicatario;

Dato atto che, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria, non si ritengono applicabili le disposizioni di cui al D.L. 66/2014, come si evince dalla nota della Direzione servizi Tecnici Prot. 122408 del 20/05/2014;

Dato atto, altresì, che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto n. 55/2014 relativo ai lavori di **“Manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunale – III fase anno 2014” CIG 5651763E5B** per l'importo complessivo di **€ 50.100,00** articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;

di revocare l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa EDIL MILLENNIUM DI D'ALUISI DOMENICO e di affidare, contestualmente, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa **ERGO PIANI SRL** (Codice Beneficiario n. 32969) quale seconda classificata nella graduatoria della gara ufficiosa a cottimo fiduciario; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

di impegnare la somma complessiva di **€ 41.242,20**, articolata come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul capitolo n. 42912 dell'esercizio corrente anno 2014 :

- **€ 40.159,09 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicatrice;
- **€ 703,11** (per incentivo progettazione);
- **€ 190,00** (per polizza progettista e oneri fiscali); **CIG 48462346CE**

- € 190,00 (per polizza verificatore del progetto e oneri fiscali); **CIG 48462346CE**

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

- 1) di prendere atto della nota in data 5/05/2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maurizio Barlacchi dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso in relazione all'oggetto dell'affidamento, nei confronti delle ditte partecipanti alla gara ufficiosa e dell'aggiudicatario;
- 2) di dare atto che la spesa prevista non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto trattasi di spesa necessaria per prestazioni essenziali di manutenzione finalizzate a garantire la continuità del servizio nonché l'incolumità degli utenti degli immobili comunali di cui trattasi, come dichiarato nella relazione tecnico economica e ai sensi dell'art. 163 – comma 1 – del D.lgs. 267/2000;
- 3) di dare atto, inoltre, che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non si ritengono applicabili le disposizioni di cui al D.L. 66/2014, come si evince dalla nota della Direzione servizi Tecnici Prot. 122408 del 20/05/2014;
- 4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Arch. Maurizio Barlacchi;
- 5) di dare atto che il Codice Identificativo Pratica per la futura richiesta di DURC è il n. 20141475157301.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO**
- **VERBALE DI VERIFICA PROGETTO**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **RELAZIONE TECNICO ECONOMICA**
- **VERBALE DI GARA**
- **NOTA RUP 05.05.2014**
- **SCHEDA DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI**
- **OFFERTA DITTA**

Firenze, li 01/07/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Maurizio Barlacchi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/003837	00	40159,09
2)	42912	0	14/003838	00	703,11

3)	42912	0	14/003839	00	190
4)	42912	0	14/003840	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 01/07/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.