



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/03596 Del: 22/05/2014 Esecutivo da: 22/05/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Condominio Centro Commerciale Via Pistoiese / Via del Pesciolino [Impegno di spesa per oneri a carico della proprietà comunale]

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO

- che, in data 25 luglio 2013, con propria deliberazione n. 2013/C/00039, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2015, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica.
- che, in data 25 settembre 2013, con propria deliberazione n. 322, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2013, con il quale sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che con D.G. n.450/698 del 30.12.2013, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%.

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze ha acquisito, con atto di cessione gratuita stipulato in data 25/03/2004 ai rogiti del Notaio Francesco Steidl, porzione dell'immobile, rappresentato al Catasto dei fabbricati al Foglio 40 – particella 552 - sub 6 - cat. C 1 ubicato al piano 1° in Firenze, Via Pistoiese (P.U.R. Area ex-Gover) nonché pro-quota le parti condominiali dello stesso, al fine di destinarlo a sede del “Centro Giovani” del Quartiere 5;
- che l'intero complesso edilizio denominato “Centro Commerciale Via Pistoiese/Via del Pesciolino” è amministrato, sulla base delle norme codicistiche e delle relative delibere dell'Assemblea di condominio, dal Dr. Andrea Pugliese, con studio in Scandicci, Piazza A. Gramsci 4/B;
- che il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, a provvedere in quota parte alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni;

- che, con Deliberazione della Assemblea di condominio del 22/11/2013, sono stati approvati i bilanci consuntivi dell'esercizio 2012/2013, nonché il bilancio preventivo dell'esercizio 2013/2014 con la relativa ripartizione di spesa;
- che il verbale della suddetta assemblea è stato trasmesso dall'amministratore ed è stato acquisito al Protocollo Generale dell'ente al n. 0187363 del 06/12/2013, agli atti del Servizio Gestione Patrimonio;
- che, in base ai millesimi di proprietà, il Comune di Firenze è tenuto a corrispondere per l'anno 2014 la somma pari ad € 2.564,00.= a titolo di ripartizione pro-quota del Bilancio preventivo 2014.

RILEVATA la necessità di impegnare la somma complessiva di € 2.564,00.= a favore del condominio entro Commerciale Via Pistoiese - Via del Pesciolino, quale quota parte a carico del Comune di Firenze per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni dell'immobile stesso;

TENUTO CONTO che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito al sottoscritto Responsabile della P.O. Programmazione e contabilità la delega di firma degli impegni di spesa sul cap. 44910 a titolo di oneri condominiali per locali ad uso non abitativo di competenza del Servizio Gestione Patrimonio.

CONSIDERATO che detta spesa, per sua natura non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi.

VISTO:

l'art. 1123 e l'art. 1130 del Codice Civile in materia condominiale, come modificati dalla Legge 11 dicembre 2012, 220 nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;

l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;

l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;

l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento

D E T E R M I N A

di impegnare per i motivi espressi in narrativa, la somma di € 2.564,00.= a favore del Condominio Centro Commerciale Via Pistoiese - Via del Pesciolino – BENF. 28152. sul Cap. 44910 del Bilancio triennale 2013-2015 (Esercizio 2014), prevista occorrere nell'anno 2014, quale quota parte a carico del Comune di Firenze per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni dell'immobile stesso.

Firenze, li 22/05/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	14/003519	00	2564

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 22/05/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.