



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/04328</b> Del: <b>16/06/2014</b> Esecutivo da: <b>16/06/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D</b>
---

### OGGETTO:

AMBITO D-OPERE ORDINARIE PER LA CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI DEL Q.5-  
OPERE MURARIE ED AFFINI-ANNO 2014-APPROVAZIONE PROGETTO ED  
AFFIDAMENTO LAVORI A COTTIMO FIDUCIARIO ALLA DITTA MINUTO GIOACCHINO  
SRL [Art.125 comma 8 D.Lgs.163/2006]-CIG:Z670F4EC4E

### IL RESPONSABILE P.O.TECNICO MANUTENTIVA AMBITO D

Tenuto conto che con DD n° 5407 del 27/06/2012 sono state stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito D- Quartiere 5;

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
  - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";

Considerato che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare

situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso presso gli edifici del Q.5, sottolineando inoltre che le opere oggetto del presente affidamento sono relative a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di “Opere ordinarie per la conservazione degli edifici del Q.5 opere murarie ed affini”anno 2014, per un importo complessivo così distribuito:

CIG:Z670F4EC4E

Importo lavori soggetti a ribasso	€	29.258,89
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	400,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	8.241,11
Totale lavori a base d'asta	€	37.900,00
I.V.A 22%	€	8.338,00
Totale	€	46.238,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	663,25
Totale	€	46.901,25

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii;
- In relazione al piano per la prevenzione della corruzione approvato con delibera di G.M. n. 24 del 31/1/2014 si precisa che non vi sono conflitti di interessi fra il sottoscritto R.U.P. e le Imprese invitate alla procedura di gara.

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP (allegato al presente atto) con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006;

Dato atto che a seguito dell'indagine di mercato fatta dalla P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D è risultata aggiudicataria dei lavori in questione la Ditta MINUTO GIOACCHINO SRL che ha presentato il miglior ribasso sull'importo a base d'asta, del 23,99%, ritenuto economicamente congruo;

Visto il Verbale relativo all'indagine di mercato e l'offerta della Ditta MINUTO GIOACCHINO SRL, allegati al presente atto;

Dato atto che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta è il seguente:

Per lavori al netto del ribasso del 23,99%	€	22.239,68
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	400,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	8.241,11
Totale lavori a base d'asta	€	30.880,79
I.V.A 22%	€	6.793,78
Totale	€	37.674,57
Incentivo progettazione 1,75%	€	663,25
Totale da finanziare	€	38.337,82

Preso atto che il CIG è il Z670F4EC4E;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

#### DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

- 1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Opere ordinarie per la conservazione degli edifici del Q.5-Opere murarie ed affini" anno 2014 e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, tramite indagine di mercato a cottimo fiduciario, alla ditta Minuto Gioacchino S.r.l. (cod.beneficiario n. 8250); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta ritenuta economicamente congrua;
- 3) Di dare atto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;
- 4) Dato atto che, trattandosi di lavori, il prezzo accettato non è superiore a quelli di riferimento in uso presso la scrivente Direzione ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.L. n. 66/14.
- 5) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 6) di impegnare la spesa complessiva di € 38.337,82 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 37.674,57 a favore della ditta MINUTO GIOACCHINO SRL sul Cap. 6511 - Esercizio finanziario 2014;  
€ 10.000,00 a favore della ditta MINUTO GIOACCHINO SRL sul Cap. 6512- Esercizio finanziario 2014;  
€ 663,25 per incentivo progettazione sul Cap. 6511- Esercizio finanziario 2014;

7) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **ATTO DI COTTIMO**
- **FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**
- **VALIDAZIONE PROGETTO**
- **VERIFICA PROGETTI**
- **VERBALE INDAGINE DI MERCATO**
- **OFFERTA DITTA**
- **RELAZIONE TECNICA**

Firenze, li 16/06/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Andrea Tancredi

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	6511	0	14/003755	00	27674,57
2)	6511	0	14/003756	00	663,25
3)	6512	0	14/003757	00	10000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 16/06/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.