



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/04357 Del: 28/10/2014 Esecutivo da: 28/10/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Teatro della Pergola - Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico. Lotto 2 - Sala delle Colonne - Interventi categoria OS2. Codice opera 120800. Affidamento del servizio fotografico a CRISTIAN CECCANTI. Art. 125, comma 11, D.Lgs. 163/06. [economia cottimo fiduciario].

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di bilancio straordinario della Direzione;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con delibera di G.M. n. 287/587/14 è stato approvato il PEG 2014

- nel Piano Triennale Investimenti 2012/14, al codice opera 120407, è stato inserito l'intervento denominato **"Teatro della Pergola - Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico"** per un importo complessivo di € 4.131.655,19 da finanziarsi con contributo regionale accordo Stato/Regione;

- con Deliberazione G.C. n. 452/673/2012 del 12/12/2012 è stato approvato il progetto definitivo, articolato in n. 4 lotti e, contestualmente, è stata approvata la variazione di PEG che frazioni il codice opera di cui sopra come segue:

Codice opera	Descrizione	Importo opera
120407	Teatro della Pergola – ristrutturazione Lotto 1	963.136,92
120800	Teatro della Pergola – ristrutturazione Lotto 2	1.053.835,09
120801	Teatro della Pergola – ristrutturazione Lotto 3	1.087.341,59
120802	Teatro della Pergola – ristrutturazione Lotto 4	1.027.341,59
	Totale	4.131.655,10

- con Determinazione n. 11931/2013 è stato approvato il progetto esecutivo n. 223/238/2013 Lotto 2° dei lavori sopracitati: “ **Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola**” da finanziarsi al codice opera 120800, mediante contributo regionale accordo quadro stato/regione;

- con Determinazione n. 2022/13 sono stati affidati interventi urgenti all’impresa FANFANI BANDINELLI per un importo di € 57.560,12;

- con Determinazione n. 1471/14 è stata affidata la progettazione escutiva impiantistica all’impresa TECNOENGINEERING SRL per la somma di € 4.313,92;

- con Determinazione n. 2655/14 sono state affidate all’ATI BALDINI COSTRUZIONI/MASI IMPIANTISTICA GENERALE le opere di restauro e risanamento del Teatro della Pergola per l’importo di € 607.856,54;

- con Determinazione n. 3415/14 sono state affidate all’impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI SNC le opere di Cat. OS2 “ Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del teatro della Pergola Lotto 2” per l’importo netto di € 242.801,78 (di cui € 7.146,06 per oneri della sicurezza ed € 118.632,15 per costo della manodopera non soggetti a ribasso);

- con Determinazione n. 4192/14 è stata affidata l’estensione dell’incarico alla società TECNOENGINEERING SRL per la valutazione dei campi elettromagnetici del nuovo locale individuato per la collocazione della cabina di trasformazione, nell’ambito del “**Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del teatro della Pergola Lotto 2**”, per un importo complessivo di € 4.250,00;

- con Determinazione n. 4717/14 è stato affidato ad ENEL DISTRIBUZIONE l’intervento disalimentazione/rialimentazione della cabina in MT della Pergola, in ordine al preventivo NIMAC 17 e quindi per l’importo di € 327,10 IVA al 22% compresa ed alla GALA SPA l’attivazione di un allacciamento provvisorio in BT a servizio del teatro della Pergola, in ordine al preventivo 60932236 del 12.05.2014 e quindi per l’importo di € 441,86 IVA al 22% compresa ed approvato un quadro economico della spesa che per mero errore materiale non risulta aggiornato agli impegni di spesa assunti con precedenti atti determinativi;

Preso atto, conseguentemente, che il quadro economico della spesa dell’intervento di cui al codice opera 120800 risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 120800

Interventi Categoria OG2

Lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	111.820,25	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	64.891,49	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>44.940,41</u>	
Importo dei lavori	Euro	221.652,15	221.652,15

Imprevisti

DD 2022/2013

a) lavori Fanfani e Bandinelli al netto del 24,60% (di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	46.282,07	
IVA 21%	Euro	9.719,23	
Sommano	Euro	56.001,30	
Incentivo	Euro	1.158,82	
Polizza progettista e relativi oneri	Euro	200,00	
Polizza verificatore e relativi oneri	Euro	<u>200,00</u>	
Totale lavori urgenti adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI	Euro	57.560,12	57.560,12

Interventi Categoria OS30

Importo lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	163.274,15	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	13.180,70	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.600,00	
Importo dei lavori	Euro	<u>181.054,85</u>	<u>181.054,85</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10% su cat. OG2 e OS30 € 402.707,00)	Euro	40.270,70	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	9.488,83	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	264,69	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	54.121,36	
Per disalimentazione cabina MT affidato con DD 4717/14	Euro	372,10	
Per attivazione allacciamento elettrico provvisorio affidato con DD 4717/14	Euro	441,86	
Incarico progettazione impiantistica alla Tecnoengineering	Euro	4.313,92	
Estensione incarico alla Tecnoengineering	Euro	4.250,48	
Spese Tecniche (compreso oneri fiscali)	Euro	91.435,60	
Totale somme a disposizione		205.149,54	205.149,54
IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 – OS30 e DD2022/13	Euro		665.416,66

Interventi Categoria OS2

Importo lavori al netto del ribasso del 24,12%	Euro	117.023,49	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	118.632,15	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	<u>7.146,06</u>	
Importo totale dei lavori a base d'asta	Euro	242.801,70	242.801,70

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	24.280,17	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	5.600,00	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	190,00	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	<u>30.800,00</u>	
totale somme a disposizione	Euro	61.060,17	61.060,17
			30
<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OS2</u>	Euro		<u>3.861,87</u>
<u>Importo totale</u>	Euro		<u>969.278,53</u>
<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 - OS30 - OS2</u>	Euro		<u>1.053.835,09</u>
<u>Minore Spesa</u>	Euro		<u>84.556,56</u>
Accordo bonario Fanfani e Bandinelli	Euro	2.213,96	2.213,96

Vista la relazione tecnica (allegato integrante), redatta dai tecnici Arch. Tommaso Muccini e Dott.ssa Marzia Cantini e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, con la quale si evidenzia la necessità di effettuare una campagna fotografica riguardante lo stato attuale e successivo al restauro dell'apparato decorativo della Sala delle Colonne, stante l'esigenza di trasmettere alla Soprintendenza competente copia della documentazione fotografica dell'intervento in oggetto;

Preso atto che, a tal fine, si è richiesto un preventivo al fotografo CRISTIAN CECCANTI, specializzato in foto d'arte, che ha già effettuato, con risultati pienamente soddisfacenti, la campagna fotografica inerente il I Lotto e che ha presentato la sua migliore offerta (allegato integrante) pari a complessivi € 3.501,40, compresa IVA al 22%, ritenuta congrua;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento dispone l'affidamento a cottimo fiduciario tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 – comma 11 – del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., alla ditta CRISTIAN CECCANTI FOTOGRAFO, in quanto ditta specializzata in foto d'arte;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento affidare direttamente, mediante cottimo fiduciario, il servizio di cui trattasi alla ditta CRISTIAN CECCANTI FOTOGRAFO, per un importo di complessivi € 3.501,40, compresa IVA al 22%, attingendo detta somma dalla disponibilità accantonata per imprevisti nel quadro economico del progetto di cui sopra, approvato con Deliberazione G.C. n. 452/673/2012 e provvedendo, nel contempo, all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta ditta, come specificato nel dispositivo;

Preso atto, conseguentemente, che il quadro economico della spesa risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 120800

Interventi Categoria OG2

Lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	111.820,25	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	64.891,49	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>44.940,41</u>	
Importo dei lavori	Euro	221.652,15	221.652,15
Imprevisti			

DD 2022/2013

a) lavori Fanfani e Bandinelli al netto del 24,60% (di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non	Euro	46.282,07	
---	------	-----------	--

soggetti a ribasso d'asta)			
IVA 21%	Euro	9.719,23	
Sommano	Euro	56.001,30	
Incentivo	Euro	1.158,82	
Polizza progettista e relativi oneri	Euro	200,00	
Polizza verificatore e relativi oneri	Euro	200,00	
Totale lavori urgenti adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI	Euro	57.560,12	57.560,12

Interventi Categoria OS30

Importo lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	163.274,15	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	13.180,70	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.600,00	
Importo dei lavori	Euro	<u>181.054,85</u>	<u>181.054,85</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10% su cat. 0G2 e OS30 € 402.707,00)	Euro	40.270,70	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	9.488,83	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	264,69	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	54.121,36	
Per disalimentazione cabina MT affidato con DD 4717/14	Euro	372,10	
Per attivazione allacciamento elettrico provvisorio affidato con DD 4717/14		441,86	
Incarico progettazione impiantistica Tecnoengineering	Euro	4.313,92	
Estensione incarico alla Tecnoengineering	Euro	4.250,48	
Spese Tecniche (compreso oneri fiscali)	Euro	91.435,60	
Totale somme a disposizione		205.149,54	205.149,54
IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 – OS30 e DD2022/13	Euro		665.416,66

Interventi Categoria OS2

Importo lavori al netto del ribasso del 24,12%	Euro	117.023,49	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	118.632,15	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	7.146,06	
Importo totale dei lavori a base d'asta	Euro	242.801,70	242.801,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	24.280,17	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	5.600,00	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	190,00	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Servizio campagna fotografica affidato con il presente atto	Euro	3.501,40	
Imprevisti	Euro	27.298,60	
totale somme a disposizione	Euro	61.060,17	61.060,17

<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OS2</u>	Euro		<u>30</u>
<u>Importo totale</u>	Euro		<u>3.861,87</u>
<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 - OS30 - OS2</u>	Euro		<u>1.053.835,09</u>
<u>Minore Spesa</u>	Euro		84.556,56
Accordo bonario Fanfani e Bandinelli	Euro	2.213,96	2.213,96

Preso atto che non risultano attive convenzioni analoghe Consip e/o MePa (Mercato elettronico);

Dato atto che la copia informatica dei documenti allegati al presente provvedimento, quale parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sui contratti;
- il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1) di affidare, a cottimo fiduciario tramite affidamento diretto, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta CRISTIAN CECCANTI FOTOGRAFO (codice beneficiario 47392) il “**Servizio per campagna fotografica relativo al restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola/II Lotto – Sala delle Colonne. Interventi categoria OS2**” - codice opera **120800**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, ritenuta congrua (**CIG: Z951076F8B**);

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il terzo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

3) di impegnare a favore della suddetta ditta (**codice beneficiario 47392**) la spesa complessiva di € **3.501,40** (IVA compresa), assumendo apposito sub-impegno sull'impegno 12/8730/12 di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto;

4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento del servizio in questione è l'Arch. Giorgio Caselli;

5) di prendere atto che il RUP ha sottoscritto la dichiarazione per l'esclusione del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario del servizio oggetto di affidamento, che viene allegata al presente provvedimento.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **RELAZIONE TECNICA**
- **OFFERTA CECCANTI**
- **DICHIARAZIONE ANTICORUZIONE DEL RUP**

Firenze, li 28/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53423	0	12/008730	17	3501,4

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.