



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/04447 Del: 08/07/2014 Esecutivo da: 08/07/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B
--

OGGETTO:

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-
MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DEL Q.4-ANNO
2014-OPERE MURARIE LOTTO D-APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO A
COTTIMO FIDUCIARIO ALLA DITTA KELM COSTRUZIONI S.R.L.[Art.125 comma 8
D.Lgs.163/2006]-CIG:Z420F594C7

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B

Premesso che:

Tenuto conto che con DD n° 5407 del 27/06/2012 sono state stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B- Quartiere 4;

Visto che con atto prot.n. 125484/2014 del Segretario Generale è stata disposta la proroga generale degli incarichi di Posizione Organizzativa;

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato,

con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi”;

- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

Considerato inoltre che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Visto dunque il progetto definitivo, redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di “Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere murarie-Lotto D”, per un importo complessivo così distribuito:

CIG: Z420F594C7

Importo lavori soggetti a ribasso	€	23.400,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	6.600,00
Totale lavori a base d'asta	€	32.500,00
I.V.A 22%	€	7.150,00
Totale	€	39.650,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	568,75
Totale	€	40.218,75

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): Relazione tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di validazione, Verbale di verifica ed Elenco prezzi.

Vista la Relazione Tecnica Finanziaria allegata, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Ricci nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto:

Tenuto conto, come si evidenzia dalla suddetta Relazione che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;
- In relazione al piano per la prevenzione della corruzione approvato con delibera di G.M. n. 24 del 31/1/2014 si precisa che non vi sono conflitti di interessi fra il sottoscritto R.U.P. e le Imprese invitate alla procedura di gara.

Considerato che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Considerato inoltre:

- che in data 4 giugno 2014 è stato provveduto alla scelta del privato contraente mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa per la quale sono state invitate n° 20 Ditte che possiedono, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 i requisiti e le caratteristiche richieste per partecipare alla gara in oggetto;
- che entro i termini della lettera d'invito sono state presentate n° 20 offerte, ritenute valide, e che le stesse risultano agli atti presso la P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara n.1 Lotto D, allegato al presente atto, risulta che ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio dell'esclusione automatica delle offerte individuate anomale essendo il numero delle offerte valide superiore a dieci, a seguito di quanto specificato la Ditta KELM COSTRUZIONI S.R.L., che ha offerto il ribasso del 24,22% è risultata aggiudicataria per lavori di "Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere murarie-Lotto D".

Visto l'offerta presentata dalla Ditta KELM COSTRUZIONI S.R.L., allegata al presente atto, valutata congrua sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, risulta quindi per i suddetti lavori una spesa complessiva di € 26.832,52 compreso oneri di sicurezza e l'importo della manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa, oltre IVA al 22%, determinando il seguente quadro economico di spesa;

Importo lavori al netto del ribasso 24,22 %	€	17.732,52
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	6.600,00
Totale	€	26.832,52
I.V.A 22%	€	5.903,15
Totale lavori	€	32.735,67
Incentivo progettazione 1,75%	€	568,75
Totale da finanziare	€	33.304,42

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta KELM COSTRUZIONI S.R.L (Beneficiario n. 28677);

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Dato atto che trattasi di lavori di manutenzione ordinaria e non di fornitura di beni e servizi, pertanto il D.L. n°66/2014 non si ritiene applicabile come già dichiaratovi dalla Direzione Servizi Tecnici con nota prot.122408 del 20/05/2014;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: Z420F594C7

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere murarie-Lotto D” e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite cottimo fiduciario, alla ditta KELM COSTRUZIONI S.R.L. (cod. beneficiario n. 28677); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta ritenuta economicamente congrua;

3) Di dare atto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

4) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 33.304,42 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 22.735,67 a favore della ditta Ditta KELM COSTRUZIONI S.R.L.sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

€ 10.000,00 a favore della ditta Ditta KELM COSTRUZIONI S.R.L.sul Cap.6101 - Esercizio finanziario 2014;

€ 568,75 per incentivo progettazione sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

6) di prendere atto che il RUP è L'Ing. Riccardo Ricci.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ELENCO PREZZI
- OFFERTA KELM
- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE VALIDAZIONE PROGETTO
- VERBALE VERIFICA PROGETTO
- VERBALE GARA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Firenze, li 08/07/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Riccardo Ricci

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6111	0	14/004016	00	568,75
2)	6111	0	14/004017	00	22735,67
3)	6101	0	14/004018	00	10000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 08/07/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.