



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|---|
| Numero: 2014/DD/04624 Del: 01/08/2014 Esecutivo da: 04/08/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici |
|---|

OGGETTO:

Asilo Aziendale del Comune di Firenze Meyer. Intervento di recupero e riuso di fabbricato del complesso ospedaliero ex-Meyer;
Adeguamento onorari tecnici al Coordinatore sicurezza e d.o. Ing. R. MAZZETTI ed al Collaudatore statico Ing. R. CINQUE;
ex art. 91, comma 2, e 125 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006[procedura negoziata

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - con deliberazione n. 2011/G/00209 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “**Asilo nido Meyer – intervento di recupero e riuso di fabbricato del complesso ospedaliero ex Mayer**” per un importo complessivo di € 1.165.000,00, al finanziamento del quale è stato provveduto come previsto ai codici opera nn. 100111 e 110707;
 - con determinazione dirigenziale n. 2012/05085 i lavori relativi al suddetto progetto sono stati affidati all'impresa UNIFICA soc. coop., previa gara ufficiosa, mediante procedura negoziata, per l'importo netto di € 780.003,86 (di cui € 270.143,52 per costo del personale ed € 73.940,00 per oneri di sicurezza), oltre Iva;

- con determinazione dirigenziale n. 7988/12 è stato affidato all'Ing. Andrea Mazzetti l'incarico di Coordinatore della sicurezza e d.o. dell'intervento "Asilo Nido Meyer – recupero e riuso di fabbricato del complesso ospedaliero ex Meyer”;
- con determinazione dirigenziale n. 10014/12 è stato affidato all'Ing. Renato Cinque l'incarico di collaudo statico e funzionale delle opere meccaniche ed elettriche in corso d'opera e assunto il relativo impegno di spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/01366 è stata concessa al Consorzio UNIFICA soc. coop. una proroga di 55 giorni al termine contrattuale previsto rispetto all'appalto principale;
- con determinazione dirigenziale n. 3841/13 è stato assunto l'impegno di spesa per l'attivazione di una nuova fornitura elettrica a servizio dell'Asilo nido;
- con determinazione dirigenziale n. 5010/13 è stato assunto l'impegno di spesa con ESTRAENERGIE per l'attivazione di n. 2 nuove forniture metano a servizio della cucina e della centrale termica;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/06058 è stata affidata alla Soc. PUBLIACQUA l'attivazione della fornitura idrica a servizio dell'Asilo nido Meyer, per l'importo complessivo di € 788,91 IVA al 10% compresa
- con determinazione dirigenziale n. 2013/07185 è stata approvata la perizia suppletiva relativa all'intervento in questione, per un importo complessivo di € 205.132,53 ed approvato il seguente quadro economico della spesa:

CIG 315740228E
CUP H12J11000200004

| | |
|---|---------------------|
| lavori soggetti al ribasso del 33,337% | 435.920,34 |
| Oneri per la sicurezza | 73.940,00 |
| costo del personale non soggetto a ribasso | 270.143,52 |
| Totale lavori | 780.003,86 |
| IVA 10% su € 651.045,30 | 65.104,53 |
| IVA 4% su € 128.958,55 | 5.158,34 |
| Totale lavori + IVA | 850.266,73 |
| Lavori suppletivi al netto ribasso del 33,337% | 175.527,65 |
| Oneri per la sicurezza | 8.143,49 |
| Totale lavori | 183.671,14 |
| IVA 10% su 149.283,48 | 14.928,35 |
| IVA 4% su € 34.387,66 | 1.375,51 |
| Totale lavori + IVA | 199.975,00 |
| TOTALE | 1.050.241,73 |
| Incarico Coordinatore sic e d.o | 7.593,64 |
| Incarico Collaudo in co. | 8.761,66 |
| Accantonamento Quota 50% Fondo ex art.61 D.L. 112/08 | 8.358,63 |
| Spese tecniche a disp. | 9.290,07 |
| Spese per disinfestazione ditta 12 Passi di cui alla DD 2011/1564 | 21.996,00 |
| Incentivo progettazione 1,90% su 833.000,00 | 15.827,00 |
| Incentivo progettazione su 165.000,00 | 3.135,00 |
| Ulteriore incentivo progettazione su € 271.449,44 | 5.157,53 |
| per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000 su 998.000,00 | 732,04 |
| Per polizza validatore ed oneri | 366,01 |
| Per attivazione nuova fornitura di cui alla D.D. 3841/13 | 6.119,09 |

| | |
|---|---------------------|
| Per attivazione forniture gas di cui alla D.D. 5010/13 | 1.379,40 |
| Per attivazione fornitura idrica di cui alla D.D. 6058/13 | 788,91 |
| Imprevisti | 2.419,50 |
| Totale | 1.142.166,21 |
| TOTALE delibera 2011/209 | 1.165.000,00 |
| Minore spesa (radiati con DD 11962/12) | 22.833,79 |

Codice opera 100111

| | |
|--|-------------------|
| lavori al netto del ribasso del 33,337% | 363.849,35 |
| Oneri per la sicurezza | 61.715,45 |
| Spese per il personale | 225.480,51 |
| Totale lavori | 651.045,31 |
| IVA 10% | 65.104,53 |
| Totale lavori + IVA | 716.149,84 |
| Lavori suppletivi al netto del ribasso del 33,337% | 142.664,65 |
| Oneri per la sicurezza | 6.618,83 |
| Totale lavori | 149.283,48 |
| IVA 10% su € 149.283,48 | 14.928,35 |
| Totale lavori +IVA | 164.211,83 |
| TOTALE | 880.361,67 |
| Incarico Coordinatore sic e d.o | 7.593,64 |
| Incarico Collaudo in c.o. | 8.761,66 |
| Accantonamento Quota 50% Fondo ex art.61 D.L. 112/08 | 8.358,63 |
| Spese tecniche a disp. | 9.290,07 |
| Spese per disinfestazione ditta 12 Passi di cui alla DD 2011/1564 | 21.996,00 |
| Incentivo progettazione 1,90% su 833.000,00 | 15.827,00 |
| Ulteriore incentivo progettazione 1,90% su 220.627,58 | 4.191,92 |
| Polizza progettista ed oneri | 611,01 |
| Polizza validatore e relativi oneri | 305,50 |
| Per attivazione nuova fornitura elettrica di cui alla D.D. 3841/13 | 6.119,09 |
| Per attivazione forniture gas di cui alla D.D. 5010/13 | 1.379,40 |
| Per attivazione fornitura idrica di cui alla D.D. 6058/13 | 788,91 |
| Imprevisti | 2.419,50 |
| Totale | 968.004,00 |
| TOTALE delibera 2011/209 | 990.000,00 |
| Minore spesa (radiati con DD 11962/12) | 21.996,00 |

Codice opera 110707 ABA

| | |
|--|-------------------|
| Opere e lavori finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche a base d'asta (di cui € 12.224,55 per oneri della sicurezza diretti e indiretti ed € 44.663 per spese di personale non soggetti a ribasso d'asta | 128.958,55 |
| IVA 4% | 5.158,34 |
| Totale lavori + IVA | 134.116,89 |
| Lavori suppletivi al netto del ribasso del 33,337% (di cui € 1.524,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) | 34.387,66 |
| IVA 4% su € 34.387,66 | 1.375,51 |
| Totale lavori + IVA | 35.763,17 |
| TOTALE | 169.880,06 |

| | |
|--|-------------------|
| Incentivo progettazione su € 165.000,00 | 3.135,00 |
| Ulteriore incentivo progettazione su € 50.821,86 | 965,61 |
| Polizza progettista 0,60% e relativi oneri | 121,03 |
| Polizza validatore 0,30% e relativi oneri | 60,51 |
| Totale | 174.162,21 |
| TOTALE delibera 2011/209 | 175.000,00 |
| Minore spesa (radiati con DD 11962/12) | 837,79 |

Rilevato come a seguito di indagine di mercato, ex art. 267 – comma 2 e 7 del DPR 05.10.2010, n. 207, il Responsabile Unico del Procedimento, ha ritenuto opportuno attivare, ex art. 91, comma 2, e 125 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, la procedura concorsuale per l'individuazione del professionista esterno per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Operativo opere strutturali, mediante consultazione di soggetti che hanno presentato idonea istanza;

Preso atto che l'Ing. Andrea Mazzetti è risultato aggiudicatario della gara in questione, con il ribasso offerto del 57,20% su importo a base di gara, per un importo netto per onorari prestazionali pari ad €. 6.034,37 oltre IVA e cnpaia,
CIG: ZB005E5748

Vista la nota del Direttore lavori arch. Michele Malaguti, ove si evidenzia la necessità di adeguare le competenze al Professionista, in relazione all'approvazione dei lavori suppletivi riguardanti varianti tecniche di miglioramento funzionale, che hanno determinato l'importo lordo lavori a consuntivo di €. 1.269.449,44.= ;

Rilevato come l'adeguamento sia riferito delle competenze del Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, e per le prestazioni del direttore operativo, così come previsto dall'art.3 del disciplinare sottoscritto fra le parti, che recita : "Le somme rappresentate nel preventivo potranno variare, solo per effetto di un aumento o diminuzione complessiva dei lavori approvati da questa Amministrazione....";

Ritenuto pertanto di riconoscere al Professionista, i maggiori onorari tecnici quantificati in € 1.529,74 ed € 209,01 ogni onere compreso, desunto dai preventivi allegati;

Ritenuto necessario, nel contempo, affidare all'ing. Andrea Mazzetti l'incarico professionale per la redazione della variante tecnico economica al progetto strutturale delle opere dell'importo di € 177.460,06; tale eventualità era già prevista in sede di pubblicazione avviso di "indagine mercato" e nella lettera di invito alla gara;

Tenuto conto come ai fini del calcolo degli onorari è stato assunto come riferimento l'importo delle maggiori opere strutturali ed è stato richiesto al professionista l'applicazione dello stesso ribasso, il 57,20%, offerto in sede di gara, che determina una spesa di €. 3.709,03.= oltre iva e cnpaia;

Visto il preventivo di spesa rimesso per accettazione dall'**Ing. Andrea MAZZETTI**, per l'importo di €. **4.706,01** .=(compreso oneri previdenziali ed IVA), allegato integrante al presente provvedimento;

Visto altresì lo schema di disciplinare regolante le nuove prestazioni richieste al Professionista, allegato integrante;

Rilevato pertanto che ai fini dell'integrazione economica delle spettanze approvate con le DD. n 07988/12 verrà assunto a favore del **codice beneficiario 45991** sub impegno di €. **6.444,76** a valere su imp. 10/8620, come da aspetti contabili del presente atto, importo desunto dai preventivi in allegato, elaborati con riferimento agli originari criteri di calcolo ed assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara, ritenuti congrui e così definiti:

- Coordinatore sicurezza in es. € 1.529,74
- Direttore operativo € 209,01
- Redazione variante strutturale € 4.706,01
- **TOTALE** € **6.444,76**

Preso atto altresì, come, con la determinazione n. 10004/2012 sia stato affidato, nel rispetto dell'art. 120, comma 2 bis del D.L.gs. 163/2006 ss.mm. l'incarico di collaudo statico e funzionale delle opere meccaniche ed elettriche in c.o all'Ing. **Renato CINQUE (Cod. Ben. 46387)** per la realizzazione dell' Asilo nido Meyer - recupero e riuso di fabbricato del ex complesso ospedaliero;

Considerato come il compenso del Professionista pari ad € 8.358,68.= sia stato formulato nel rispetto dall'art. 61 comma 9 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008, e soggetto ad ulteriore ribasso, ritenuto pertanto congruo ;
CIG: ZDCO63D55E

Richiamata la nota del Direttore Lavori, in allegato, ove si enuclea come, anche per il collaudatore Ing. Renato Cinque, sia necessario procedere all'integrazione del compenso, limitatamente alle maggiori opere strutturali approvate, che da un importo di progetto di € 97.730,00 sono allo stato attuale determinate in € 275.190,06;

Preso atto del preventivo rimesso dal Professionista , allegato come integrante, ove emerge la maggiore somma per adeguamento onorari rapportati ai lavori strutturali a consuntivo di € 800,12:= (Iva esente ex art. 5 del D.P.R. 633/72 e sue succ. mod. ed integr.) già decurtata della riduzione del 50% prevista dall'art. 61 comma 9 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008, per i pubblici dipendenti , ed assoggettato all'ulteriore ribasso del 20% offerto dal Professionista, ritenuto congruo;

Rilevato come che il professionista abbia dichiarato di essere soggetto alla contribuzione separata INPS ai sensi della L. 326/03 e ss.mm e ma che in conseguenza al presente incarico, i compensi percepiti per attività di lavoro autonomo occasionale dal 1 gennaio 2014, non superano l'importo previsto dei € 5.000,00 ;

Di dare atto che sono a tutt'oggi in fase di corretta interpretazione le disposizioni dell' art. 61 comma 9 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008, per cui si ritiene di rinviare a successivo provvedimento, l'assegnazione del restante 50% del complessivo onorario;

Considerato che le copie informatiche dei documenti, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Visti:

- l'art. 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
- l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento sui contratti;
- il D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
- Visto l'art. 12 del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di Giunta n, 423 del. 24/10/2011;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare all'Ing. Andrea MAZZETTI, (codice beneficiario: 45991) l'incarico per la redazione della variante strutturale delle opere del "Recupero e riuso di fabbricato del complesso ex MEYER", sulla base del preventivo rimesso dal Professionista, per una spesa, al netto del ribasso offerto del 57,20% di € 3.709,03;
2. di approvare l'unito schema di disciplinare, regolante i rapporti con il professionista per le prestazioni indicate al punto 2 del presente atto;
3. di adeguare all'Ing. Andrea MAZZETTI (codice beneficiario: 45991) gli onorari tecnici per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione operativa opere strutturali, dell'intervento: "Recupero e riuso di fabbricato del complesso ex MEYER"; l'integrazione avviene nel richiamo del disciplinare approvato con la DD.07988/12;
4. di approvare i preventivi di spesa rimessi dal Professionista per il corrispettivo integrativo all'incarico approvato con la DD.7988/12, che ammonta complessivi di € 1.738,75.=ogni onere compreso, ritenuto congruo;
5. di subimpegnare per il codice beneficiario 45991 la spesa complessiva di € 6.444,76.= a valere all'imp. 10/8620, come da aspetti contabili del presente atto;
6. di adeguare all'Ing. Renato CINQUE (codice beneficiario: 46387) gli onorari tecnici per l'incarico di collaudo strutturale dell'intervento: "Recupero e riuso di fabbricato del complesso ex MEYER"; l'integrazione avviene nel richiamo del disciplinare approvato con la DD.10014/12;
7. il corrispettivo da pagare per i maggiori compensi a consuntivo all'Ing. Renato Cinque è di complessivi € 800,12= (Iva esente ex art. 5 del D.P.R. 633/72 e sue succ. mod. ed integr.) desunto dal preventivo allegato;
8. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il seguente, a modifica di quanto approvato con Determinazione dirigenziale n. 07185/2013:

| | |
|---|---------------------|
| lavori soggetti al ribasso del 33,337% | 435.920,34 |
| Oneri per la sicurezza | 73.940,00 |
| costo del personale non soggetto a ribasso | 270.143,52 |
| Totale lavori | 780.003,86 |
| IVA 10% su € 651.045,30 | 65.104,53 |
| IVA 4% su € 128.958,55 | 5.158,34 |
| Totale lavori + IVA | 850.266,73 |
| Lavori suppletivi al netto ribasso del 33,337% | 175.527,65 |
| Oneri per la sicurezza | 8.143,49 |
| Totale lavori | 183.671,14 |
| IVA 10% su 149.283,48 | 14.928,35 |
| IVA 4% su € 34.387,66 | 1.375,51 |
| Totale lavori + IVA | 199.975,00 |
| TOTALE | 1.050.241,73 |
| Incarico Coordinatore sic e d.o | 7.593,64 |
| Compensi integrativi Coordinatore sic, D.O. e redazione variante strutturale | 6.444,76 |
| Incarico Collaudo in co. | 8.761,66 |
| Compensi integrativi Collaudatore | 800,12 |

| | |
|---|---------------------|
| Accantonamento Quota 50% Fondo ex art.61 D.L. 112/08 | 8.358,63 |
| Spese tecniche a disposizione | 2.045,19 |
| Spese per disinfestazione ditta 12 Passi di cui alla DD 2011/1564 | 21.996,00 |
| Incentivo progettazione 1,90% su 833.000,00 | 15.827,00 |
| Incentivo progettazione su 165.000,00 | 3.135,00 |
| Ulteriore incentivo progettazione su € 271.449,44 | 5.157,53 |
| per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000 su 998.000,00 | 732,04 |
| Per polizza validatore ed oneri | 366,01 |
| Per attivazione nuova fornitura di cui alla D.D. 3841/13 | 6.119,09 |
| Per attivazione forniture gas di cui alla D.D. 5010/13 | 1.379,40 |
| Per attivazione fornitura idrica di cui alla D.D. 6058/13 | 788,91 |
| Imprevisti | 2.419,50 |
| Totale | 1.142.166,21 |
| TOTALE delibera 2011/209 | 1.165.000,00 |
| Minore spesa (radiati con DD 11962/12) | 22.833,79 |

Codice opera 100111

| | |
|---|-------------------|
| lavori al netto del ribasso del 33,337% | 363.849,35 |
| Oneri per la sicurezza | 61.715,45 |
| Spese per il personale | 225.480,51 |
| Totale lavori | 651.045,31 |
| IVA 10% | 65.104,53 |
| Totale lavori + IVA | 716.149,84 |
| Lavori suppletivi al netto del ribasso del 33,337% | 142.664,65 |
| Oneri per la sicurezza | 6.618,83 |
| Totale lavori | 149.283,48 |
| IVA 10% su € 149.283,48 | 14.928,35 |
| Totale lavori +IVA | 164.211,83 |
| TOTALE | 880.361,67 |
| Incarico Coordinatore sic e d.o | 7.593,64 |
| Compensi integrativi Coordinatore sic, D.O. e redazione variante strutturale | 6.444,76 |
| Incarico Collaudo in c.o. | 8.761,66 |
| Compensi integrativi Collaudatore | 800,12 |
| Accantonamento Quota 50% Fondo ex art.61 D.L. 112/08 | 8.358,63 |
| Spese tecniche a disposizione | 2.045,19 |
| Spese per disinfestazione ditta 12 Passi di cui alla DD 2011/1564 | 21.996,00 |
| Incentivo progettazione 1,90% su 833.000,00 | 15.827,00 |
| Ulteriore incentivo progettazione 1,90% su 220.627,58 | 4.191,92 |
| Polizza progettista ed oneri | 611,01 |
| Polizza validatore e relativi oneri | 305,50 |
| Per attivazione nuova fornitura elettrica di cui alla D.D. 3841/13 | 6.119,09 |
| Per attivazione forniture gas di cui alla D.D. 5010/13 | 1.379,40 |
| Per attivazione fornitura idrica di cui alla D.D. 6058/13 | 788,91 |
| Imprevisti | 2.419,50 |
| Totale | 968.004,00 |
| TOTALE delibera 2011/209 | 990.000,00 |
| Minore spesa (radiati con DD 11962/12) | 21.996,00 |

Codice opera 110707 ABA

| | |
|--|-------------------|
| Opere e lavori finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche a base d'asta (di cui € 12.224,55 per oneri della sicurezza diretti e indiretti ed € 44.663 per spese di personale non soggetti a ribasso d'asta | 128.958,55 |
| IVA 4% | 5.158,34 |
| Totale lavori + IVA | 134.116,89 |
| Lavori suppletivi al netto del ribasso del 33.337% (di cui € 1.524,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) | 34.387,66 |
| IVA 4% su € 34.387,66 | 1.375,51 |
| Totale lavori + IVA | 35.763,17 |
| TOTALE | 169.880,06 |
| Incentivo progettazione su € 165.000,00 | 3.135,00 |
| Ulteriore incentivo progettazione su € 50.821,86 | 965,61 |
| Polizza progettista 0,60% e relativi oneri | 121,03 |
| Polizza validatore 0,30% e relativi oneri | 60,51 |
| Totale | 174.162,21 |
| TOTALE delibera 2011/209 | 175.000,00 |
| Minore spesa (radiati con DD 11962/12) | 837,79 |

6. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in questione è l'Ing. Michele Mazzoni..

ALLEGATI INTEGRANTI

- **RAPPORTO TECNICO**
- **PREVENTIVI ING. MAZZETTI**
- **PREVENTIVO ING. CINQUE**
- **SCHEMA DISCIPLINARE**

Firenze, li 01/08/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

| N° | Capitolo | Articolo | Impegno/Accertamento | SubImpegno/Sub Accertamento | Importo |
|----|----------|----------|----------------------|--------------------------------|---------|
| 1) | 58532 | 0 | 10/008620 | 04 | 6444,76 |
| 2) | 58532 | 0 | 10/008620 | 05 | 800,12 |

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 04/08/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.