



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/04711</b> Del: <b>08/07/2014</b> Esecutivo da: <b>08/07/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B</b>
--

### OGGETTO:

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-  
MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DEL Q.4-  
APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA GALLETTI  
ALESSIO-CIG:Z2A0FB1EEE [Art.125 comma 8 D.Lgs.163/2006]

### Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B

#### Premesso che:

- con DD n° 5407 del 27/06/2012 sono state stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B- Quartiere 4;  
Visto che con atto prot.n. 125484/2014 del Segretario Generale è stata disposta la proroga generale degli incarichi di Posizione Organizzativa;
- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2013/450 del 30/12/2013, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

Considerato inoltre che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Visto dunque il progetto definitivo, redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere di Fabbro-Lotto B", per un importo complessivo così distribuito:

CIG: Z2A0FB1EEE

Importo lavori soggetti a ribasso	€	10.500,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
Totale lavori a base d'asta	€	11.500,00
I.V.A 22%	€	2.530,00
Totale	€	14.030,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	201,25
Totale	€	14.231,25

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): Relazione tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di validazione, Verbale di verifica ed Elenco prezzi.

Tenuto conto, come si evidenzia dalla relazione di corredo al progetto che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;
- In relazione al piano per la prevenzione della corruzione approvato con delibera di G.M. n. 24 del 31/1/2014 si precisa che non vi sono conflitti di interessi fra il sottoscritto R.U.P. e la ditta contattata per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP (allegato al presente atto) con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante affidamento diretto alla ditta GALLETTI PIERO – ditta di fiducia dell'A.C. - che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, del 33,00%, ritenuto economicamente congruo;

Vista l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

Per lavori al netto del ribasso del 33,00%	€	7.035,00
Oneri per la sicurezza	€	1.000,00
Totale importo a base d'asta	€	8.035,00
IVA al 22%	€	1.767,70
Totale	€	9.802,70
Per incentivo progettazione 1,75%	€	201,25
Totale da finanziare	€	10.003,95

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta (Beneficiario n. 38710);

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: Z2A0FB1EEE

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

## **DETERMINA**

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere di fabbro-Lotto B" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite cottimo fiduciario, alla ditta GALLETTI PIERO (cod. beneficiario n. 38710); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta ritenuta economicamente congrua;

3) Di dare atto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

4) Di dare atto che trattasi di lavori di manutenzione ordinaria e non di fornitura di beni e servizi, pertanto il D.L. n° 66/2014 non si ritiene applicabile come già dichiaratovi dalla Direzione Servizi Tecnici con nota prot.122408 del 20/05/2014;

5) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

6) di impegnare la spesa complessiva di € 10.003,95 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 9.302,70 a favore della ditta Ditta GALLETTI PIERO sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

€ 500,00 a favore della ditta Ditta GALLETTI PIERO sul Cap.6101 - Esercizio finanziario 2014;

€ 201,25 per incentivo progettazione sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

7) di prendere atto che il RUP è L'Ing. Riccardo Ricci.

### ALLEGATI INTEGRANTI

- ELENCO PREZZI
- VERBALE VERIFICA PROGETTO
- VERBALE VALIDAZIONE PROGETTO
- RELAZIONE TECNICA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- OFFERTA GALLETTI

Firenze, li 08/07/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Riccardo Ricci

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6101	0	14/004022	00	500
2)	6111	0	14/004023	00	9302,7
3)	6111	0	14/004024	00	201,25

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 08/07/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.