



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/04897 Del: 01/07/2014 Esecutivo da: 02/07/2014 Proponente: Direzione Cultura Turismo e Sport, Posizione Organizzativa (P.O.) Funzionamento Biblioteche e Coordinamento SDIAF

OGGETTO:

Affidamento alla Cooperativa Archeologia a r.l. dei servizi di ristorazione presso le caffetterie delle Biblioteche delle Oblate e BibliotecaNova ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006

LA DIRIGENTE

a. Premesso che:

- a.1.** con deliberazione del Consiglio Comunale n.39/266 del 25 luglio 2013, esecutiva a termini di legge, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2013, il Bilancio Pluriennale 2013/2015, il Piano Triennale degli Investimenti, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, la Relazione Previsionale e Programmatica, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008;
- a.2.** con deliberazione della Giunta Comunale n. 322 del 25 settembre 2013 è stato approvato il PEG 2013 e con il medesimo atto i Responsabili dei Servizi e degli Uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- a.3.** con deliberazione della Giunta Comunale n. 450 del 30 dicembre 2013 sono state assegnate ai responsabili dei servizi, le risorse finanziarie per l'esercizio provvisorio 2014, come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%;

b. Preso atto che:

- b.1.** con la Delibera n. 141/168 del 11.3.2008 la Giunta ha stabilito di procedere alla indizione di una gara d'appalto per l'affidamento di servizi archivistici e bibliotecari, a supporto della gestione da parte del Comune di Firenze, presso le biblioteche di pertinenza della Direzione Cultura, la BiblioteCanova e il servizio Bibliobus del Quartiere 4, l'Archivio storico e l'Archivio di deposito e per la concessione degli annessi locali e servizi di ristorazione, approvando il relativo Capitolato Speciale d'Appalto;
- b.2.** con la Determina a contrattare n. 2687 del 19.3.2008 si sono avviate le procedure di gara per la scelta del contraente, tramite procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006;
- b.3.** con determinazione dirigenziale 05794 del 27 giugno 2008 si è provveduto all'aggiudicazione della procedura in questione all'ATI fra CO&SO FIRENZE Consorzio Cooperative Sociali - CODESS CULTURA Soc. Coop a r.l. - COOPERATIVA LAVORATORI AUSIALIARI DEL TRAFFICO (L.A.T.) - IFNET s.r.l. - SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l. e che la SOCIETA'

COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l. è l'esecutore unico dei servizi di ristorazione, con nomina del preposto alle vendite da parte di tutti i soggetti componenti l'ATI;

- b.4.** con deliberazione n. 2013/G/00188 del 1 luglio 2013 la Giunta Comunale ha stabilito, fra l'altro, di procedere ad un nuovo appalto dei servizi bibliotecari, archivistici ed informatici per le biblioteche e gli archivi del Comune di Firenze e la concessione servizi di ristorazione, garantendo l'erogazione dei servizi nelle more dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per la selezione dei contraenti;
- b.5.** con la determinazione a contrarre 2013/DD/11757 del 31 dicembre 2013, e con successiva determina di rettifica 2014/DD/00636 del 24 gennaio 2014 si sono avviate le procedure di gara per la scelta del contraente, limitatamente ai servizi bibliotecari ed archivistici, tramite procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 ed è in corso di esecutività la determinazione 2014/DD/04839 con la quale si procede all'aggiudicazione definitiva e all'affidamento al costituenda ATI fra Consorzio Co&So Via Valdipesa, 14 – Firenze -Mandataria con Soc. CoopCulture e Il Palinsesto Di V. Bertini e C. snc (mandanti);
- b.6.** che questa Dirigente in quanto RUP della gara per la concessione dei servizi di caffetteria, i cui atti sono in corso di redazione, ha già provveduto alla relativa progettazione redigendo la relazione tecnico illustrativa, ai sensi dell'art. 279 del DPR n. 207/2010, conservata agli atti, nella quale si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dei servizi tenuto conto delle indicazioni emerse dal Collegio di Presidenza del Quartiere 4 con decisione n. 13 del 7 febbraio 2014, che richiede di integrare la gestione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso BiblioteCanova con servizi connessi al presidio e alla gestione dell'Area verde e degli spazi aperti del Centro Culturale Canova di cui la Biblioteca è parte;

c. Ritenuto, pertanto:

- c.1.** di garantire l'erogazione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BiblioteCanova, nelle more dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per la selezione del concessionario;
- c.2.** di affidare l'esecuzione del servizio alla COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l che, nel precedente appalto di cui ai citati atti, quale soggetto mandante dell'ATI affidataria, è stato l'esecutore al 100% dei servizi di ristorazione;
- c.3.** di chiedere alla COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l, la disponibilità ad eseguire i servizi di ristorazione e caffetterie presso le biblioteche in oggetto, sulla base degli obblighi contenuti nel Capitolato approvato con la citata DD n. 2687 del 19.3.2008 integrando i servizi di ristorazione presso la BiblioteCanova con alcune attività di gestione delle aree a verde del Centro Culturale Canova, ritenute indispensabili ed in particolare l'apertura e chiusura dei cancelli e la pulizia ordinaria del piazzale e delle aree a verde;
- c.4.** di stabilire che la durata della presente concessione è pari a mesi 6 dal 1 luglio 2014 al 31 dicembre 2014.

d. Dato atto:

- d.1.** che la COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l. con nota in data 24 giugno 2014 acquisita al protocollo Generale con il n. 153349 del 25.6.2014 e allegata al presente atto, ha dichiarato la propria disponibilità a proseguire i servizi di ristorazione presso le biblioteche delle Oblate e BiblioteCanova, nonché l'apertura e chiusura dei cancelli e la pulizia ordinaria dello spazio esterno per tutta la durata del servizio, nel periodo previsto dal 1 luglio al 31 dicembre 2014;
- d.2.** che il canone attuale per la concessione degli spazi adibiti a caffetteria all'interno delle citate biblioteche è pari ad Euro 10.561,72 mensili, esente IVA ;
- d.3.** che la Direzione Patrimonio ha provveduto ad effettuare la valutazione degli spazi di che trattasi, individuando un nuovo canone mensile sulla base delle diverse condizioni di mercato, che tuttavia si ritiene di dover mantenere segreto fino alla pubblicazione degli atti di gara;
- d.4.** che la Direzione Ambiente ha provveduto alla valutazione dei servizi di manutenzione delle aree a verde del Centro Culturale Canova, che tuttavia si ritiene di dover mantenere segretata fino alla pubblicazione degli atti di gara, stimando il costo delle aperture e chiusure dei cancelli con relativa ispezione (da eseguire tutti i giorni di apertura della Biblioteca) e della pulizia ordinaria (da eseguire almeno 3 volte alla settimana) in Euro 620,00 mensili oltre IVA;

e. Ritenuto di :

- e.1.** fissare, sulla base delle stime in possesso dell'ufficio e le considerazioni sopraesposte il canone mensile di concessione delle caffetterie in Euro 5.920,00 mensili oltre IVA 22%
- e.2.** affidare allo stesso soggetto i servizi di manutenzione delle aree a verde per un costo mensile pari ad Euro 620,00 oltre IVA 22%;
- e.3.** fissare la scadenza per il pagamento del canone al giorno 10 di ogni mese successivo a fronte di emissione di fattura per i servizi di manutenzione delle aree a verde, che dovranno essere vistate per regolare esecuzione, e previa emissione di fattura per il canone da parte dell'Amministrazione;
- e.4.** dare atto che il pagamento della fattura emessa da parte di Cooperativa Archeologia sarà contabilizzato con la corrispondente parte di canone di concessione, pertanto COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l, CB 787 verserà la somma per differenza.

f. Visti:

- f.1.** il D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'art. 125 comma 10 punto c) del D.Lgs. 163/2006;
- f.2.** il DPR. 207/2010 regolamento di attuazione del Codice dei Contratti;
- f.3.** gli artt. 107, 183, commi 3 e 7 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- f.4.** lo Statuto del Comune di Firenze;
- f.5.** il Regolamento Generale per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- f.6.** l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

D E T E R M I N A

- 1.** di garantire l'erogazione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BiblioteCanova, nelle more dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per la selezione del concessionario;
- 2.** di affidare la concessione del servizio, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, alla SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l che, nel precedente appalto di cui agli atti citati in narrativa, quale soggetto mandante dell'ATI affidataria è stato l'esecutore al 100% dei servizi di ristorazione, riservandosi di procedere alla sottoscrizione di un contratto privato dopo il controllo dei requisiti dichiarati in forma di autocertificazione e il deposito di fidejussione ai sensi di legge;
- 3.** di dare atto che i servizi dovranno essere erogati secondo le modalità previste dal Capitolato della *procedura aperta per l'affidamento di servizi archivistici e bibliotecari, a supporto della gestione da parte del Comune di Firenze, presso le biblioteche di pertinenza della Direzione Cultura, la BiblioteCanova e il servizio Bibliobus del Quartiere 4, l'Archivio storico e l'Archivio di deposito e per la concessione degli annessi locali e servizi di ristorazione* approvato con la Delibera di Giunta n. 141/168 del 11.3.2008;
- 4.** di dare atto che i servizi di ristorazione e caffetteria presso la BiblioteCanova dovranno essere integrati con alcuni servizi di manutenzione delle aree a verde del Complesso Culturale Canova, e, conseguentemente, di affidare allo stesso soggetto, che ha dichiarata la propria disponibilità ad eseguirli, e che tali servizi consistono nella apertura e chiusura quotidiana dei cancelli e nella pulizia ordinaria delle aree suddette, da eseguirsi almeno 3 volte alla settimana, per tutto il periodo, sotto la sorveglianza della Direzione Ambiente;
- 5.** di fissare il canone di concessione in Euro 5.920,00 mensili, oltre IVA al 22%, accertando la relativa entrata pari ad Euro 43.334,40 su apposito Capitolo rilevante a fini IVA del corrente esercizio;
- 6.** di affidare i servizi di manutenzione delle aree a verde, esplicitati in narrativa dietro pagamento del corrispettivo di Euro 620 mensili oltre IVA al 22% impegnando la somma complessiva di Euro 4.538,40 sul Capitolo 27308 in favore della SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l CB. 787;

7. di dare atto che l' importo relativo al capitolo del Bilancio corrente sopra menzionato verrà trasferito, al momento dell'approvazione del Bilancio, sul giusto capitolo 28910;
8. di dare atto che la procedura è stata registrata sul sito dell'AVCP in modalità semplificata ottenendo il CODICE IDENTIFICATIVO GARA **Z6F0FDBD8A** per la concessione e il CODICE IDENTIFICATIVO GARA **Z270FFBB96** per l'affidamento dei servizi.

Firenze, li 01/07/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Luana Nencioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	30022	0	14/001391	00	43334,4
2)	27308	0	14/003954	00	4538,4

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 02/07/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.