



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/05249</b> Del: <b>30/10/2014</b> Esecutivo da: <b>30/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Approvazione lavori complementari relativi all'appalto di "Interventi di manutenzione straordinaria mirati alla riqualificazione degli impianti antincendio negli immobili comunali". Codice opera 100334. Affidamento a ditta HEATING SYSTEM SRL Art. 57, comma 5, lett. a), D.Lgs. 163/06 [procedura negoziata].

### IL FUNZIONARIO P.O. AMMINISTRATIVA

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 e con delibera di G.M. n. 287/587/14 è stato approvato il PEG;
- con Deliberazione n. 2011/G/00214 è stato approvato il progetto definitivo n. 144/2011 relativo a **“Interventi di manutenzione straordinaria mirati alla riqualificazione degli impianti antincendio negli immobili comunali”** per un importo di € **150.000,00** da finanziarsi come previsto al codice opera n. 100334;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/DD/00267, a seguito di gara ufficiosa, i lavori sono stati affidati, a cottimo fiduciario, alla HEATING SYSTEM SRL con il ribasso del 27,5986% ovvero per l'importo netto di € 88.206,42 (di cui € 4.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/DD/08772 è stato affidato a Publiacqua l'attivazione di un nuovo allacciamento idrico antincendio a servizio dell'impianto sportivo Rondinella in via Accursio in ordine al preventivo 3/60695 del 06/09/2012 e quindi per l'importo di € 715,55 IVA al 10% compresa, determinandosi il seguente quadro economico di spesa:

CIG: 32797642DF  
 CUP: H16J12000000004  
 Cod. opera 1000334

a) lavori al netto del 27,5986% (di cui € 4.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	88.206,42
b) per IVA 21%	18.523,35
<b>SOMMANO</b>	106.729,77
c) per incentivo 1,90 %	2.280,00
d) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	88,02
e) per allacciamento antincendio di cui al presente atto	715,55
f) per allacciamenti	1.071,99
g) Imprevisti	14.520,00
<b>TOTALE</b>	125.405,33
<b>Totale codice opera 100334</b>	150.000,00
<b>Minore spesa</b>	24.594,67

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) del Direttore dei lavori, Ing. Sergio De Troia, avallata dal RUP, Ing. Filippo Cioni, nella quale si evidenzia che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, in quanto a seguito di rotture impreviste della tubazione antincendio interrata in un complesso immobiliare in cui era prevista la sostituzione del gruppo di sollevamento, si è reso necessario provvedere alla sostituzione dei tratti di tubazione interessati e delle opere edili di ripristino. La riparazione della tubazione è necessaria per permettere l'attività all'interno del complesso immobiliare che altrimenti dovrebbe cessare;

Preso atto che l'opera in questione è complementare in quanto si tratta di un'integrazione dell'opera da realizzare e che permette il corretto funzionamento dell'intero impianto antincendio del complesso, di cui una parte importante (la centrale di sollevamento) è già affidata alla ditta appaltatrice e pertanto si propone di applicare l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006;

Preso atto che, per quanto sopra esposto, si prevedono lavori complementari per un importo lordo di € 19.933,63 e netto di € 14.652,28 (comprensivi di € 797,35 per oneri della sicurezza), incrementando il quadro economico dell'appalto con il seguente quadro economico:

a) importo lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta del 27,5986% (comprensivi di € 797,35 per oneri della sicurezza)	€ 14.652,28
b) IVA al 22%	€ 3.223,50
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 17.875,78</b>
Incremento incentivo 1,90% sui lavori aggiuntivi lordi pari ad € 19.933,63	€ 378,73

Visti la relazione tecnica, il computo metrico estimativo e l'atto di sottomissione dove si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa di € **14.652,28** per lavori (€ 797,35 per oneri della sicurezza) oltre Iva al 22%, ed una spesa per ulteriore incentivo progettazione di € 356,83 anziché di € 378,73 (1,90% sui lavori aggiuntivi lordi pari ad € 19.933,63), come indicato dal Direttore dei lavori nell'allegata relazione tecnica;

Visto l'atto di concordamento per n.1 (uno) nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice per accettazione, dal Direttore lavori e dal R.u.p., parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte del R.u.p. del Verbale di concordamento dei nuovi prezzi, procedendo alla mera formalizzazione;

Preso atto della necessità di provvedere con il presente atto all'integrazione dell'IVA dal 21% al 22% sui lavori principali per una importo pari ad € 882,06;

Preso atto, conseguentemente, che il nuovo quadro economico della spesa risulta come di seguito determinato:

**CIG 32797642DF**  
**CUP H16J12000000004**

a) lavori al netto del 27,5986% (di cui € 4.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	88.206,42
b) per IVA 21%	18.523,35
c) per integrazione IVA dal 21% al 22%	882,06
<b>SOMMANO</b>	<b>107.611,83</b>
<b>d) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 27,5986% (di cui € 797,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) (CIG: Z7E10FD660)</b>	<b>14.652,28</b>
e) per IVA 22%	<b>3.223,50</b>
<b>SOMMANO</b>	<b>17.875,78</b>
<b>TOTALE</b>	<b>125.487,61</b>
f) per incentivo 1,90 %	2.280,00
<b>g) per ulteriore incentivo</b>	<b>356,83</b>
d) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	88,02
e) allacciamenti	1.787,54
f) minore spesa non più disponibile per intervento urgente eseguito all'ex oratorio Lippi Rucellai	20.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>150.000,00</b>
<b>Totale codice opera 100334</b>	<b>150.000,00</b>

Preso atto che al finanziamento della spesa complessiva di € **19.114,67** si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui alla voce imprevisti (impegno n. 11/5175), alla voce minore spesa (impegno n. 11/5175/6) e alla voce accordo bonario (impegno n. 11/5175/5) del sopra riportato quadro economico; in relazione all'appalto in oggetto, il Direttore dei lavori e il RUP dichiarano che lo svlgimento dell'appalto non prevede, né ragionevolmente prevederà contenziosi con la ditta esecutrice;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, i lavori complementari, come sopra descritti ed in forza dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, procedendo all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori complementari compresa Iva al 22%, di quello per ulteriore incentivo di progettazione e per integrazione IVA dal 21% al 22% sui lavori principali, secondo le modalità di seguito indicate;

Dato atto che le copie informatiche della relazione tecnica, dell'atto di sottomissione, del verbale di concordamento nuovi prezzi e del computo metrico estimativo, allegati quali parti integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, i lavori complementari relativi all'intervento denominato "**Interventi di manutenzione straordinaria mirati alla riqualificazione degli impianti antincendio negli immobili comunali**", come descritti nella relazione tecnica, nell'atto di sottomissione e nel computo metrico estimativo, per un importo complessivo di € **19.114,67** (lavori suppletivi + IVA 22 %, ulteriore incentivo di progettazione ed incremento IVA da 21% a 22% sui lavori principali), nonché il Verbale di concordamento per n.1 (uno) nuovo prezzo (**CIG: Z7E10FD660**);
2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il secondo indicato in narrativa e che qui si intende richiamare integralmente;
3. di impegnare la spesa di € **19.114,67**, assumendo i relativi sub impegni di spesa sugli impegni di seguito indicati e come da aspetti contabili del presente atto:
  - € **17.875,78** (lavori + Iva 22%) a favore della ditta HEATING SYSTEM SRL (**Codice beneficiario 35281**) come di seguito:
    - € **14.520,00** impegno **11/5175/00**;
    - € **3.355,78** impegno **11/5175/5**;
  - € **882,06** per incremento IVA dal 21% al 22% impegno **11/5175/5**;
  - € **356,83** per ulteriore incentivo progettazione di cui:
    - € **118,16** impegno **11/5175/5**;
    - € **238,67** impegno **11/5175/6**;
4. di confermare che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in questione è l'Ing. Filippo Cioni;
5. di prendere atto che il RUP dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi con l'aggiudicatario dei lavori in questione;

6. di prendere atto che il CIP ai fini della fattura acquisizione dei DURC è il n. 20141577492468.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- **RELAZIONE TECNICA**
- **ATTO DI SOTTOMISSIONE**
- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**
- **DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Firenze, li 30/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	50617	0	11/005175	12	17875,78
2)	50617	0	11/005175	13	356,83

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 30/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.