



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/05257 Del: 01/09/2014 Esecutivo da: 01/09/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C

OGGETTO:

P.O. TMQ Ambito C - Manutenzione ordinaria anno 2014 alle scuole dei Quartieri 2 e 3 - opere di muratore - lotto B CIG Z8A0FBDA95. Affidamento lavori Ditta TEKNA EDILIZIA di Matteo Michelagnoli c.b. 39975 [procedura negoziata tramite cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 D.Lgs 163/06].

IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI – AMBITO C -

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2013/G/00450 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - l'assunzione degli impegni di spesa, è subordinata al rispetto dell'art. 163 del D. Lgs. 267/00 che specifica: "Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi",
 - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre ulteriori indicazioni in merito alla spesa impegnabile.
- con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.

Considerato che allo scopo di mantenere gli edifici scolastici dei Quartieri 2 e 3 in perfetta efficienza e far fronte alle richieste di ripristino urgente delle condizioni di sicurezza in tali strutture si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di Manutenzione ordinaria anno 2014 alle scuole dei Quartieri 2 e 3 – opere di muratore – lotto B CIG Z8A0FBDA95;

Visto il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Verbale di verifica, Foglio di patti e condizioni ed Elenco dei prezzi, nel quale si evidenzia la necessità di effettuare interventi urgenti finalizzati alla manutenzione di dette strutture per i quali il sottoscritto RUP ha inteso affidare l'appalto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, mediante cottimo fiduciario previa consultazione di almeno 5 imprese;

Dato atto:

1. che i prezzi di progetto sono congrui
2. che l'intervento non comporta oneri gestionali
3. che l'intervento viene effettuato su immobili di proprietà comunale;
4. che non occorre in questa sede redigere il piano di sicurezza fermo restando l'obbligo dell'appaltatore di redigere il piano sostitutivo;
5. che in data 27/06/2014 è stata esperita specifica indagine di mercato, di cui al precedente punto 2), dalla quale è risultata vincitrice la Ditta Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli con sede in Via Le Sodole, 10 – 50055 Lastra a Signa (Fi) – P.I. 05884340489 (c.b. 39975) che ha presentato offerta in ribasso del 31,11% (come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento).

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo lavori posti a base d'asta al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€	24.588,12
Ribasso d'asta del 31,11%	€	7.649,36
Totale	€	16.938,76
Costo del personale non soggetto al ribasso	€	6.935,11
Oneri per la sicurezza	€	800,00
Totale lavori	€	24.673,87
IVA al 22%	€	5.428,25
Totale	€	30.102,12
Incentivo	€	565,66
TOTALE DA FINANZIARE	€	30.667,78

Ricordato, infine, che i prezzi di riferimento dei lavori in questione sono quelli adottati dal "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche" aggiornato all'anno 2013, come previsto dall'art 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, anche se materialmente non allegato al presente atto e, in eventuale assenza su questo di specifiche lavorazioni necessarie al compimento dei lavori, ai prezzari nell'ordine stabilito di seguito: Elenco Prezzi per la "Manutenzione Ordinaria agli Edifici Pubblici e Scolastici Ambito A e C – Anno 2013", allegato al presente provvedimento, e Bollettino degli Ingegneri – Anno 2013 n. 6;

Valutata congrua sia in relazione alla tipologia dei lavori che per i prezzi di riferimento la spesa di €. 30.102,12.= comprensiva di IVA in ragione del 22%;

Considerato che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000, ritenendo inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso nell'edificio in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento, per poter dare continuità ai lavori indispensabili al mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Vista la dichiarazione del RUP per l'esclusione del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Preso atto che sui Capitoli 5711 e 5311 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs 163/06

Visto l'Art.183 del T.u.e.l.

Visto l'Art.81 dello statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art.13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Preso atto della DD n. 7687/11

Dato atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del procedimento;

Dato atto inoltre che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di verifica ed Elenco dei prezzi, finalizzati alla manutenzione in argomento.
2. di affidare, ai sensi dell'art.125 commi 6 e 8 del D. Lgs 163/2006, i lavori di Manutenzione ordinaria anno 2014 alle scuole dei Quartieri 2 e 3 – opere di muratore – lotto B CIG Z8A0FBDA95 alla ditta Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli con sede in Via Le Sodole, 10 – 50055 Lastra a Signa (Fi) – P.I. 05884340489 (c.b. 39975) che ha presentato offerta in ribasso del 31,11% (come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento);
3. di approvare il quadro economico della spesa del progetto, secondo il seguente prospetto:

Importo lavori posti a base d'asta al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€	24.588,12
Ribasso d'asta del 31,11%	€	7.649,36
Totale	€	16.938,76
Costo del personale non soggetto al ribasso	€	6.935,11
Oneri per la sicurezza	€	800,00
Totale lavori	€	24.673,87
IVA al 22%	€	5.428,25
Totale	€	30.102,12
Incentivo	€	565,66

TOTALE	€	30.667,78
---------------	----------	------------------

4. di dare atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del Procedimento.
5. Di dare atto che ai fini dell'acquisizione dei futuri DURC il codice identificativo pratica è il n. 20141559063086;
6. di imputare la spesa di €. 30.667,78.= ai Capitoli 5711 e 5311 del bilancio 2014 che offrono la necessaria disponibilità finanziaria, assumendo i seguenti impegni:

per la somma di €. 10.102,12.= cap. 5711 ditta Tekna Edilizia

per la somma di €. 20.000,00.= cap. 5311 ditta Tekna Edilizia

per la somma di €. 565,66.= cap. 5311 da destinare ad incentivo alla progettazione

ALLEGATI INTEGRANTI

- **ELENCO PREZZI**
- **DIC. NO CONFL. INTERESSI**
- **OFFERTA**
- **VERB. AGGIUDICAZIONE**
- **VERB VERIFICA**
- **RELAZIONE**
- **PATTI E CONDIZIONI**

Firenze, li 01/09/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Gianni Maria Pierini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	5711	0	14/004634	00	10102,12
2)	5311	0	14/004636	00	565,66
3)	5311	0	14/004635	00	20000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 01/09/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.