



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/05595 Del: 30/07/2014 Esecutivo da: 04/08/2014 Proponente: Direzione Segreteria generale affari istituzionali, Servizio Contratti e Appalti
--

OGGETTO:

Atto di transazione tra Comune di Firenze, Condominio Lungarno Cellini n. 7 Firenze, signori Fabio Ferrari e Nidia Caterina De Gavardo e Generali Italia S.p.a. a seguito di sentenza della Corte di Appello di Firenze.

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266 del 25/07/2013 con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'anno 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015, piano triennale investimenti, relazione previsionale e programmatica;

VISTA la deliberazione n. 2013/G/00322 del 25/09/2013 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2013;

VISTO l'art.163 comma 1 del D.lgs.163/2000;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 450 del 30/12/2013, immediatamente eseguibile, al fine di dare continuità all'attività amministrativa dell'Ente alla gestione dei servizi nonché per consentire l'attuazione dei programmi, sono state assegnate ai Responsabili dei servizi, per il periodo di esercizio provvisorio 2014, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013, ridotte del 15%, con le limitazioni di cui all'art.163 c.1) del D.Lgs 267/00;

PREMESSO CHE:

1) con sentenza n. 218/2014, resa in data 7.01.2014 nella causa civile iscritta al R.G. n. 213/2005, la Corte d'Appello di Firenze, definitivamente pronunciando sul gravame proposto dal COMUNE DI FIRENZE e su quello incidentale proposto da TOSCANA ENERGIA spa (già Fiorentina Gas spa) avverso la sentenza del Tribunale di Firenze – Sezione Stralcio – n. 4259/2004 del 16.10.2004, ha così provveduto:

“a) in totale riforma della sentenza gravata , rigetta la domanda di risarcimento dei danni proposta dal CONDOMINIO L.NO CELLINI 7 e da FERRARI FABIO e GAVARDO NIDIA CATERINA nei confronti del COMUNE DI FIRENZE e di TOSCANA ENERGIA spa (già Fiorentina Gas spa);

b) per l'effetto, condanna, tra l'altro, gli appellati CONDOMINIO L.NO CELLINI 7 e FERRARI FABIO e GAVARDO NIDIA CATERINA in solido tra loro alla restituzione di tutte le somme versate dal COMUNE DI FIRENZE in esecuzione della sentenza di primo grado e pari ad € 117.840,53, oltre interessi legali dalla data del pagamento; c) compensa per $\frac{1}{4}$ le spese di ambo i gradi; d) condanna gli appellati CONDOMINIO L.NO CELLINI 7 e FERRARI FABIO e GAVARDO NIDIA CATERINA in solido tra loro a rimborsare i restanti $\frac{3}{4}$ delle spese processuali di entrambi i gradi del giudizio al COMUNE DI FIRENZE, spese che liquida, per il primo grado, sempre per $\frac{3}{4}$ in complessivi € 9150,00 per compensi oltre oneri accessori di legge e, per il secondo grado, sempre in ragione di $\frac{3}{4}$ in complessivi € 10.980,00 per compensi ed € 528,43 per esborsi, oltre oneri accessori di legge; e) pone interamente a carico degli appellati CONDOMINIO L.NO CELLINI 7 e FERRARI FABIO e GAVARDO NIDIA CATERINA in solido tra loro le spese di tutte le CTU di ambo i gradi, per come liquidate con separati decreti”;

2) a seguito, infatti, della sentenza di primo grado - che vedeva il Comune quale parte soccombente - tutte le somme a suo tempo corrisposte e versate per conto del Comune di Firenze in favore del Condominio Lungarno Cellini n. 7 Firenze e dei signori Fabio Ferrari e Nidia Caterina De Gavardo sono state corrisposte e pagate, in virtù di copertura di polizza assicurativa RC, da parte delle Assicurazioni Generali S.p.a (oggi Generali Italia S.p.a.);

3) in data 20.02.2014 il Comune di Firenze, tramite il legale incaricato dalla suddetta Compagnia assicuratrice, Avv. Caterina Conti, ha richiesto, in esecuzione della sopra citata sentenza della Corte d'Appello di Firenze, al Condominio Lungarno Cellini n. 7 Firenze ed ai signori Fabio Ferrari e Nidia Caterina De Gavardo il pagamento delle seguenti somme: € 117.840,53 per sorte capitale; € 26.523,10 per interessi; € 6.565,46 per rimborso spese CC.TT.UU ed € 26.269,37 per rimborso spese legali, il tutto per complessivi € 177.198,46, facendo espresso riferimento all'importo capitale ed alle ulteriori spese a suo tempo esborsate in esecuzione della sentenza di I grado da parte della Compagnia Assicuratrice Assicurazioni Generali S.p.a (oggi Generali Italia spa) in nome e per conto della quale è stato gestito il medesimo giudizio da parte del legale indicato per accordi contrattuali interni tra i medesimi soggetti;

4) a seguito di trattative con le parti soccombenti, la suddetta Compagnia assicuratrice, che figura quale avente diritto sostanziale, si è dichiarata disponibile ad accettare il pagamento della minore somma di € 150.000,00 (centocinquantamila/00), così quantificata a stralcio in linea capitale ed accessori, a condizione che la medesima venga corrisposta e versata in due *tranches* di pari importo alle scadenze 30 aprile e 30 giugno 2014, condizionando il medesimo accordo alla rinuncia da parte del Condominio Lungarno Cellini n. 7 Firenze e dei signori Fabio Ferrari e Nidia Caterina De Gavardo alla proposizione di ricorso per Cassazione avverso la succitata sentenza;

5) la suddetta Compagnia assicuratrice si è altresì dichiarata disponibile a detrarre dal predetto importo transattivamente concordato di € 150.000,00 la somma di € 6.694,02 (seimilaseicentonovantaquattro/02) dovuta, in esecuzione della sentenza della Corte d'Appello sopra citata, dallo stesso Comune di Firenze, nella propria veste di condomino del Condominio Lungarno Cellini n. 7 Firenze, rimanendo detta detrazione nella libera disponibilità degli ulteriori accordi che interverranno all'uopo tra la predetta compagnia Generali Italia spa ed il medesimo Comune di Firenze;

6) con dichiarazione liberatoria, prot. n° 105771 del 30/04/2014, il Servizio Contratti e Appalti autorizzava espressamente il Condominio Lungarno Cellini n. 7 Firenze, e i signori Fabio Ferrari e Nidia Caterina De Gavardo a provvedere al pagamento diretto dell'importo concordato in favore di Generali Italia S.p.a. la quale ha gestito la lite in nome e per conto del Comune di Firenze;

7) la Direzione Patrimonio - competente nella materia oggetto del contenzioso e soggetto che gestisce una delle unità immobiliari del Condominio *de quo* - ha confermato, come da comunicazioni del 10.6.2014 e del 16.6.2014, agli atti del Servizio Contratti e Appalti, l'esattezza della somma di € 6.694,02= dovuta dal Comune - Direzione Patrimonio, in qualità di condomino, alla Compagnia Generali Italia S.p.a.;

TENUTO CONTO delle reiterate richieste dell'Avv. Caterina Conti, conservate agli atti del Servizio Contratti e Appalti, di addivenire alla stipula di un atto transattivo tra Comune di Firenze - Condominio Lungarno Cellini n. 7 - Sig. Fabio Ferrari e Nidia Caterina De Gavardo - Generali Italia S.p.A. per regolare i reciproci rapporti in esecuzione della sentenza della Corte d'Appello di Firenze n. 218/2014, resa in data 7.01.2014;

VISTO lo schema di scrittura privata e atto di transazione allegato parte integrante al presente provvedimento;

VISTO ALTRESÌ il parere della Direzione Avvocatura prot. n. 130914/14, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che il Servizio Contratti e Appalti interviene alla stipula dell'atto transattivo in oggetto in quanto competente in ordine ai rapporti con la Compagnia assicuratrice che agisce in manleva;

DATO ATTO ALTRESÌ della convenienza economica per l'Amministrazione Comunale di addivenire alla stipula dell'atto transattivo di che trattasi, attesa la volontà manifestata dalla Compagnia Generali Italia S.p.a. di rinunciare alla corresponsione degli interessi maturati in esecuzione della sopra citata sentenza della Corte d'Appello di Firenze, nonché la volontà manifestata dai soccombenti Condominio Lungarno Cellini n. 7 – Sig. Fabio Ferrari e Nidia Caterina De Gavardo di rinunciare al ricorso per Cassazione;

CONSIDERATO che, come esposto in premessa al punto 5), dall'importo transattivamente concordato tra le parti viene portata in detrazione la somma di € 6.694,02=, dovuta dal Comune di Firenze nella veste di condomino del suddetto Condominio Lungarno Cellini n. 7, con rinvio ad ulteriori accordi che interverranno all'uopo tra la Compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A e l'Ente;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.5207/2014, con la quale la Direzione Patrimonio immobiliare ha delegato la sottoscritta Dirigente del Servizio Contratti e Appalti ad assumere l'impegno di spesa per il suddetto importo di € 6.694,02= in favore della Compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A sul capitolo di spesa 44910 di competenza della suddetta Direzione;

RITENUTO pertanto di impegnare il suddetto importo di € 6.694,02= in favore della Compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A (Codice beneficiario n. 7532) sul capitolo 44910 dell'esercizio finanziario 2014;

VISTO il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori ai sensi dell' art. 239 comma 1, lettera b punto 6 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, conservato agli atti del Servizio Contratti e Appalti;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 del D.Lgs, 267/2000;

Visto l'art. 17 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Visti l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell' Ente (Deliberazione di Giunta 423/2011) e lo Statuto del Comune di Firenze

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa:

- 1) di approvare lo schema di scrittura privata e atto di transazione allegato parte integrante al presente provvedimento;
- 2) di dare atto che la sottoscritta, Dr.ssa Carla De Ponti, interverrà alla stipula dell'atto transattivo allegato in qualità di Dirigente del Servizio Contratti e Appalti competente in ordine ai rapporti con la Compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.a. che agisce in manleva;
- 3) di dare atto altresì che l'importo di € 6.694,02= in favore della Compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A e l'Ente (Codice beneficiario n. 7532) trova copertura sul capitolo di spesa 44910 dell'esercizio finanziario 2014;
- 4) di partecipare copia del presente atto alla Direzione Patrimonio.

ALLEGATI INTEGRANTI

- SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE

Firenze, li 30/07/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Carla De Ponti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	14/004219	01	6694,02

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 04/08/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.