



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/05625</b> Del: <b>28/07/2014</b> Esecutivo da: <b>28/07/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa</b> <b>(P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

Condominio Via Ponte a Greve 2U-2V - [ Impegno di spesa per oneri a carico della proprietà comunale ]

### IL RESPONSABILE P.O.

#### Premesso

- che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'anno successivo, fissato dall'art. 151 del TUEL al 31 dicembre, è stato prorogato con decreto del Ministero dell' interno del 29 aprile 2014 al 31 luglio 2014;
- che, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, si intende autorizzato automaticamente l'esercizio provvisorio di bilancio, prendendosi a riferimento l'ultimo bilancio e procedendo con le modalità di cui al comma 1 dell'art. 153 del TUEL;
- che, in data 25 settembre 2013, con deliberazione n. 322, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2013;
- che, con D.G. n.450/698 del 30.12.2013, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2013 ridotte del 15%;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la firma delle liquidazioni dei canoni di locazione finanziati sul capitolo di 44910;
- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

#### Dato atto che:

- il Comune di Firenze è proprietario di una unità immobiliare al piano seminterrato, rappresentata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio di mappa 85 particella 85 – sub. 56 categoria C/1, inserita in un condominio di edificio posto in Via Ponte a Greve, 2u-2v, adibita a magazzino per archivio

della segreteria generale del Comune di Firenze, e rientrante nelle competenze gestionali del Servizio Gestione Patrimonio;

- l'amministrazione delle parti comuni del suddetto edificio è stata conferita alla Geom. Silvia Giannini - Studio Giannini S.a.s. – Via Ugnano n. 84, in forza della relativa delibera di assemblea;
- il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, a provvedere in quota parte alle spese per la gestione ordinaria e straordinaria delle parti di utilità comune e degli spazi comuni e degli impianti a servizio dell'immobile;

**Rilevato che:**

- con delibera regolarmente approvata dalla assemblea di condominio in data 25/06/2014, è stata approvata, oltre la gestione ordinaria, anche l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione alle terrazze;
- il verbale della suddetta assemblea è stato trasmesso dall'amministratore, acquisito al Protocollo Generale dell'ente al n° 163443 del 04/07/2014, ed è conservato agli atti del Servizio Gestione Patrimonio;
- il Comune di Firenze è tenuto a corrispondere la somma complessiva di € 5.000,00.=, relativa alla ripartizione pro-quota dei lavori di manutenzione ordinaria.
- che, in assenza di specifico capitolo di spesa per il quale è stata segnalata l'esigenza con rapporto del 17/10/2013, ed in considerazione dell'approvazione dell'esercizio provvisorio di bilancio, è necessario assumere un idoneo impegno di spesa onde garantire il pagamento della somma dovuta al fine di evitare un inopportuno contenzioso.
- è pertanto opportuno individuare sul cap. 44910 la necessaria risorsa finanziaria di € 5.000,00.=;

**Considerato** che detta spesa, per sua natura non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

**Ritenuto** pertanto procedere ad impegnare a favore del condominio di Via Ponte a Greve 2U – 2V sul cap. 44910 del Bilancio triennale 2013-2015 (Esercizio 2014) la somma di € 5.000,00;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto:**

l'art. 1123 e l'art. 1130 del Codice Civile in materia condominiale, come modificati dalla Legge 11 dicembre 2012, 220 nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;

l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;

l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;

l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**D E T E R M I N A**

Di impegnare sul cap. 44910 del Bilancio triennale 2013-2015 (Esercizio 2014) a favore del condominio Via Ponte a Greve 2/u – 2/v BENEF. N. 15616 la complessiva somma di € 5.000,00.=, necessaria per far fronte alla spesa di competenza approvata con il Bilancio della gestione 2014.

Firenze, li 28/07/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Simone Somigli

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	44910	0	14/004248	00	5000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/07/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.