



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2014/DD/05910**  
Del: **26/08/2014**  
Esecutivo da: **26/08/2014**  
Proponente: **Direzione Ambiente**

### OGGETTO:

“Messa a norma strutture logistiche per giardinieri (casotti Vogel, Saletto, Strozzi e cantiere Cascine) II° Stralcio- approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori Ditta SIRE Costruzioni spa

### IL DIRETTORE

#### Premesso che :

- con Delibera n. 52/288 avente ad oggetto " Approvazione bilancio annuale di previsione 2014, bilancio pluriennale 2014-2016, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008";
- nel Piano Triennale Investimenti 2011/2013 è stato inserito, al codice opera 110005 l'intervento di €. 150.000,00 per i lavori di “**Messa a norma strutture logistiche per giardinieri (casotti Vogel, Saletto, Strozzi e cantiere Cascine) cod. opera 110005** da finanziarsi mediante mutuo;
- con delibera della G.M 2011/G/504 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;
- con dd,3407/2014 è stato approvato il progetto esecutivo **Messa a norma strutture logistiche per giardinieri (casotti Vogel, Saletto, Strozzi e cantiere Cascine) I° Stralcio**”, cod. opera 110005 per un importo complessivo di €.116.651,25 , secondo il q.e. di seguito riportato:

Per lavori soggetti a r.a.	€.	48.828,15
costi della sicurezza speciali non soggetti a r.a.	€.	2.780,82
Costi sicurezza diretti non soggetti a r.a.	€.	13.778,01
Costo della manodopera non soggetto a r.a.	€.	28.380,18
Importo lavori a base d'asta	€.	93.767,14

Incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)2%	€.	1.875,34
per polizza progettista 0,060% più 22.,25%	€.	190,00
per polizza verificatore 0,030% più 22,25%	€.	190,00
IVA 22%	€.	20.628,77
<b>TOTALE I° STRALCIO</b>	€.	<b>116.651,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE II° STRALCIO</b>		
Lavori	€.	<b>8.348,75</b>
acquisizione beni mobili	€.	25.000,00
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE II° STRALCIO</b>	€.	<b>33.348,75</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO Cod. opera 110005</b>	€.	<b>150.000,00</b>

**Rilevato** che occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo al II° Stralcio;

Che con il presente atto si intende approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori "**Messa a norma strutture logistiche per giardinieri (casotti Vogel, Saletto, Strozzi e cantiere Cascine) II° Stralcio**", per un importo complessivo di €33.348,75.=, importo che completa il finanziamento previsto di € 150.000,00 al cod. opera 110005;

Che i lavori relativi al II° stralcio prevedono due interventi di ristrutturazione dei due bagni posti all'interno dei due casotti situati all'interno del Parco delle Cascine. Il primo è adiacente all'area gioco Nicholas Green, ai margini del prato del Quercione. mentre il secondo si trova all'interno dell'area riservata al Tennis club, in via del Visarno.

-Considerato che è in uso presso il Comune di Firenze procedere all'approvazione di fasi progettuali successive a quella già deliberata dalla Giunta Comunale con provvedimenti di tipo dirigenziale;

- Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti, predisposto dall'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente, concernente i lavori sopra descritti, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo q. e
- elenco prezzi;
- capitolato speciale d'appalto
- quadro incidenza manodopera
- Stima costi della sicurezza;
- relazione fotografica
- tavola grafica
- verbale di verifica e validazione

- Considerato che il quadro economico di cui al codice opera n. 110005, ammontante a complessivi € 150,000,00, nella fase che si va ad approvare, lavori di "**Messa a norma strutture logistiche per giardinieri (casotti Vogel, Saletto, Strozzi e cantiere Cascine) II° Stralcio**" è articolato secondo il

Quadro Economico che segue :

Per lavori soggetti a r.a.	€.	48.828,15
costi della sicurezza speciali non soggetti a r.a.	€.	2.780,82
Costi sicurezza diretti non soggetti a r.a.	€.	13.778,01
Costo della manodopera non soggetto a r.a.	€.	28.380,18
Importo lavori a base d'asta	€.	93.767,14
Incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)2%	€.	1.875,34
per polizza progettista 0,060% più 22,25%	€.	190,00
per polizza verificatore 0,030% più 22,25%	€.	190,00
IVA 22%	€.	20.628,77
<b>TOTALE I° STRALCIO</b>	€.	<b>116.651,25</b>
Lavori soggetti a r.a.	€.	3.285,82
Oneri sicurezza	€.	1.002,85
Costo del personale	€.	2.257,72
Totale complessivo lavori II° stralcio	€	6.546,39
Iva 22%	€	1.440,21
Lavori +Iva	€.	7.986,60
Incentivo II° stralcio		130,93
imprevisti	€	231,22
acquisizione beni mobili	€.	25.000,00
<b>TOTALE II° STRALCIO</b>	€.	<b>33.348,75</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO Cod. opera 110005</b>	€.	<b>150.000,00</b>

Preso atto che nella relazione descrittiva tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie sono congrui;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà oneri di gestione ;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi D.L. 55/83 conv. in Legge 131/83;
- che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. 163/2006;

il progetto non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;

- che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento e all'aggiudicatario;

Considerato:

che ai sensi artt. 11 e 53 del D.Lgs 163 del 2006 , la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre ;

Di ricorrere inoltre, come indicato nella relazione del RUP alla procedura cui all'art. 125 c8 del D.Lgs 163 del 2006 ;

La categoria prevalente è la OG1;

Preso atto:

- delle modalità di affidamento dei lavori, riportate nella relazione per la procedura di affidamento, conservata agli atti di questo Ufficio, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Geol. Pietro Rubellini, tenuto conto dell'importo dei lavori, dispone il ricorso all'affidamento diretto delle opere di cui trattasi mediante lo strumento del cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo n. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/06;
- che, per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, è stata interpellata la ditta SIRE Costruzioni spa la quale, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori dopo aver preso visione del progetto;
- che l'importo a base d'asta e' di € 3.285,82 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.002,85 e costo del personale pari ad €2.257,72;

Vista l'offerta del 15/07/2014, allegata al presente provvedimento, con la quale la ditta in parola offre un ribasso 22,7155% rispetto ai prezzi di elenco posti a base d'asta, offerta ritenuta congrua;

Tenuto conto che, in virtù del ribasso percentuale offerto, il quadro economico della spesa risulta pertanto essere il seguente:

Per lavori soggetti a r.a.	€.	48.828,15
costi della sicurezza speciali non soggetti a r.a.	€.	2.780,82
Costi sicurezza diretti non soggetti a r.a.	€.	13.778,01
Costo della manodopera non soggetto a r.a.	€.	28.380,18

Importo lavori a base d'asta	€.	93.767,14
Incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)2%	€.	1.875,34
per polizza progettista 0,060% più 22,25%	€.	190,00
per polizza verificatore 0,030% più 22,25%	€.	190,00
IVA 22%	€.	20.628,77
<b>TOTALE I° STRALCIO</b>	€.	<b>116.651,25</b>
Lavori r.a. 22,72%	€.	2.539,43
Oneri sicurezza	€.	1.002,85
Costo del personale	€.	2.257,72
Totale lavori II° stralcio	€	5.800,00
Iva 22%	€	1.276,00
Lavori +Iva	€.	7.076,00
Incentivo II° stralcio		130,93
imprevisti	€	798,66
acquisizione beni mobili	€.	25.000,00
<i>Totale lavori II° stralcio</i>	€.	<b>33.005,59</b>
<b>Accordo bonario II° Stralcio</b>	€.	<b>239,60</b>
<b>Minore spesa affidamento II° stralcio</b>	€.	<b>103,56</b>
<b>Totale complessivo II° STRALCIO</b>	€	<b>33.348,75</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO Cod. opera 110005</b>	€.	<b>150.000,00</b>

- Dato atto inoltre, che le copie informatiche del computo metrico del verbale di validazione e del capitolato e dell'offerta della Ditta SIRE spa ,allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Ambiente;

**Visti:**

l'art 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

il vigente regolamento sui contratti;

il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto: “**Messa a norma strutture logistiche per giardinieri (casotti Vogel, Saletto, Strozzi e cantiere Cascine) II° Stralcio**”, cod. opera 110005 per un importo complessivo di €33.348,75, costituito dagli elaborati citati in narrativa e dal q.e .che qui si intendono richiamati ;
2. Di aggiudicare l'intervento in oggetto alla Ditta SIRE ( cod.ben 4458 ) CIG n. **Z3C1061EC9** con le modalità di cui all'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163 del 2006, imp. 11/8502 cap. 56413;
3. di prendere atto che il finanziamento dell'intervento è previsto al codice opera n. 110005;
4. a favore della Ditta Sire spa , cod. ben. 4458 cod. CIG assegnato **Z3C1061EC9** € 7.076,00 comprensivo dei lavori, oneri, costo manodopera e iva 22%
5. di accantonare la somma di € 130,93 quale quota incentivo
6. di accantonare la domma di € 798,66 quota per imprevisti
7. Di accantonare inoltre, la somma di € 239,60 ( 3%) per accordo bonario ai sensi art. 12 del DPR 207 del 2010;
8. di dare atto che per l'intervento in questione il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Direzione Ambiente Dott. Geol. Pietro Rubellini;

### ALLEGATI INTEGRANTI

- **CAPITOLATO, COMPUTO METRICO E Q.E., VERBALE VALIDAZIONE E VERIFICA**  
- **OFFERTA DITTA SIRE COSTRUZIONI**

Firenze, li 26/08/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Pietro Rubellini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	56413	0	11/008502	02	7076
2)	56413	0	11/008502	03	130,93
3)	56413	0	11/008502	04	239,6
4)	56413	0	11/008502	05	103,56
5)	56413	0	11/008502	06	798,66

6) 57293 0 11/008504 00 25000

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 26/08/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.