



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/05990 Del: 07/08/2014 Esecutivo da: 08/08/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Presa d'atto di trasferimento di proprietà dei locali di Via Benedetta Dei 2/a e rettifica impegno di spesa

II RESPONSABILE P.O.

Premesso che

in data 29 luglio 2014 con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;

con provvedimento n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la firma degli atti attinenti ad impegno di spesa nell'ambito del capitolo di bilancio 24640;

con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

Preso atto che:

con contratto sottoscritto in data 6.02.2002 (Rep. 58636), il Comune di Firenze ha preso in locazione da Renerfe Servizi S.R.L. , successivamente trasformata in Renerfe Servizi S.p.A. l'immobile posto in Firenze – Via B. Dei , n. 2/a, per adibirlo a sede di uffici Polizia Municipale, ora disdettato e per il quale sono in corso le procedure per il rilascio nel quadro del piano di razionalizzazione e riduzione della spesa per locazioni;

a seguito di scissione societaria, intervenuta in data 23/07/2014, ai rogiti del notaio Dott. Giovanni Giuliani – Rep. n. 63.832 Racc. n. 23.393 registrato a Roma 1 il 29/07/2014 n. 20065 ser. IT, la proprietà dell'immobile suddetto è stata conferita alla Società Guerrino S.r.l. avente sede in Roma – Via di Quarto Peperino n. 22 – Partita Iva e codice fiscale 12971791004.

Considerato che la società suddetta è subentrata a far data dal 1° agosto nella proprietà del bene e conseguentemente nelle obbligazioni derivanti dal rapporto locativo e della connessa obbligazione giuridica, come comunicato con note del 01.08.2014 acquisite dal Protocollo Generale dell'Ente al n. 191268 del 04/08/2014 e al n. 192562 del 05/08/2014;

Rilevato che

- a decorrere dal 1 agosto 2014, tutti i pagamenti inerenti il rapporto di locazione devono essere effettuati alla nuova proprietà;
- con precedente determinazione dirigenziale n. 2014/DD/01469 era stato assunto un impegno di spesa a titolo di indennità di occupazione per la porzione dei locali posti in Via B. Dei n. 2/a a favore di Renerfe Servizi S.p.A. (Imp. n. 2014/ 2398) con associazione al codice beneficiario n. 22016;

Dato atto che a seguito della predetta scissione societaria e al conseguente trasferimento della proprietà dell'immobile di Via B. Dei n. 2/a alla Società Guerrino s.r.l. è necessario modificare il suddetto impegno n. 2014/2398 relativamente al codice beneficiario, sostituendo il n. 22016 con il n. 50875 corrispondente alla nuova società proprietaria del bene.

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle posizioni organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di prendere atto che, con decorrenza dal 1.08.2014, a seguito di scissione societaria intervenuta in data 23/07/2014, atto del notaio Dott. Giovanni Giuliani – Rep. n. 63.832 Racc. n. 23.393 registrato a Roma l il 29/07/2014 n. 20065 ser. IT la proprietà dell'immobile di Via Benedetto Dei, 2/a è stata attribuita alla Società Guerrino S.r.l. avente sede in Roma – Via di Quarto Peperino n. 22 – Partita Iva e codice fiscale 12971791004;
2. Di modificare l'impegno di spesa n. 2014/2398 assunto con determinazione n. 2014/DD/01469, procedendo a sub impegnare la residua somma di € 108.710,06 a favore della Società Guerrino S.r.l. (benef. N. 50875) proprietaria, con decorrenza dal 1.08.2014, del suddetto immobile.

Firenze, li 07/08/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub	Importo
-----------	-----------------	-----------------	-----------------------------	-----------------------	----------------

Accertamento

1) 24640 0 14/002398 01 108710,06

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 08/08/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.