



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/06087</b> Del: <b>01/10/2014</b> Esecutivo da: <b>03/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b>
--

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A - Anno 2014. Affidamento a Edilizia San Giorgio srl - art. 125 comma 8 D.Lgs. 163/06 [economia cottimo fiduciario].

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 287/587 del 19/09/2014 è stato approvato il PEG 2014;

Visto il progetto relativo ai: **“Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d’infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato – Tecnico Manutentiva Ambito A – Anno 2014”**, costituito dalla relazione descrittiva tecnico-economica, allegato informatico integrante del presente atto, secondo il seguente quadro economico:

a) lavori a base d’asta (di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza ed € 6.710,00 per la manodopera non soggetti a ribasso)	€	32.000,00
b) ) I.V.A. 22%	€	7.040,00
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	560,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>39.600,00</b>

Preso atto che nella suddetta relazione si dichiara che:

- per il progetto in oggetto non risulta necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 L.662/96;
- il tipo di intervento non necessita di autorizzazioni preliminari di tipo paesistico, ambientale, archeologico, idrogeologico ed antisismico; tali pareri e nulla osta verranno richiesti, ove necessari, con specifici progetti relativi a un determinato plesso scolastico;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente, tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui;
- l'intervento non aggrava i costi di gestione;
- gli interventi saranno eseguiti su immobili di proprietà comunale o in uso all'Amministrazione a seguito di convenzione;
- verranno predisposti, qualora si renda necessario, specifici Piani di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08, pur rimanendo l'obbligo di acquisire, entro 30 giorni e comunque prima della consegna dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. 163/2006;
- i lavori si concluderanno entro il 31/12/2014;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 08 agosto 2014 presso la Direzione Servizi Tecnici a cui hanno partecipato n. 4 ditte, è risultata aggiudicataria l'Impresa Edilizia San Giorgio srl con il ribasso del 40,50% ovvero per l'importo netto di €22.365,05= (di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza ed € 6.710,00 per la manodopera non soggetti a ribasso), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CIG: ZE210511C7

a) lavori al netto del ribasso del 40,50% (di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza ed € 6.710,00 per la manodopera non soggetti a ribasso)	€	22.365,05
b) ) I.V.A. 22%	€	4.920,31
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>27.285,36</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	560,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>27.845,36</b>

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati informatici integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Gianni Maria Pierini, affidando a cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/06 i lavori di cui trattasi all'Impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL per un importo, al netto del ribasso del 40,50%, di €22.365,05= oltre ad Iva 22%, secondo la suddivisione riportata nel quadro economico della spesa, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili relativi a lavori e fondo progettazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni esposte in narrativa:

- 1) di affidare, mediante cottimo fiduciario come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL l'esecuzione dei seguenti interventi: **“Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato – Tecnico Manutentiva Ambito A – Anno 2014”** l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 3) di impegnare la somma complessiva di **€ 27.845,36** assumendo i relativi impegni di spesa sul bilancio ordinario 2014, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:
  - **€ 27.285,36=** (lavori + Iva) a favore dell'Impresa suddetta (Codice Beneficiario **n. 13505**) a valere sul capitolo 4931;
  - **€ 560,00** (per incentivo progettazione) sul capitolo 4931;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il Geom. Gianni Maria Pierini;
- 5) di dare atto altresì che è stata redatta la dichiarazione per l'esclusione del conflitto di interessi del RUP, in relazione all'oggetto dell'affidamento e alla ditta aggiudicataria, che è conservata agli atti presso questa Direzione.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA
- VERBALE GARA
- RELAZIONE DESCRITTIVA

Firenze, li 01/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
----	----------	----------	----------------------	--------------------------------	---------

1)	4931	0	14/005146	00	27285,36
2)	4931	0	14/005147	00	560

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 03/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.