



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/06170 Del: 10/09/2014 Esecutivo da: 11/09/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi
--

OGGETTO:

Interventi di risanamento acustico nei plessi scolastici: sostituzione infissi e controsoffitti - lotto 5 - codice opera 120387 - Approvazione perizia a variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva - [art. 132 comma 1 lett. c D.Lgs. 163/06 procedura negoziata].

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di G.M. n. 2012/448/625 è stato approvato il progetto definitivo n. 166/2012, ammontante ad € 372.194,80, per gli **“Interventi di risanamento acustico nei plessi scolastici: sostituzione infissi e controsoffitti – Lotto 5”** da finanziarsi come previsto al codice opera n. 120387 mediante contributo regionale;
- con Determinazione n. 2013/5474 sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi al progetto esecutivo dei suddetti lavori, con il seguente quadro economico della spesa:

Lotto 5 – CUP H16E12000430002 – CPV 45323000-7

a) per lavori a base d'asta (di cui € 23.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	278.538,76
b) per Iva al 21%	€	58.493,14
SOMMANO	€	337.031,90
c) per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)		

	€	5.292,24
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	1.363,53
g) per incarichi professionali	€	28.127,13
TOTALE	€	372.194,80

- con determinazione n. 2012/10510 è stata impegnata in favore della VIE.EN.RO.SE SRL la spesa di € 1.132,56 per la progettazione acustica delle aule e con Determinazione n. 2013/558 è stata impegnata in favore della stessa ditta la spesa di € 6.093,21 a valere su n. 12/4677 a modifica di quanto stabilito con DD 3961/12;
- con Determinazione n. 2013/06088 i lavori sono stati affidati all'Impresa NARDINI E TURCHI SNC con il ribasso del 24,612% ovvero per l'importo netto di € 215.719,40 (di cui € 23.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- con Determinazione n. 2013/09959 è stato integrato l'impegno assunto con la richiamata determinazione 6088/2013 per la polizza progettisti per l'ulteriore ammontare pari ad € 7,26;
- con Determinazione 2014/585 è stato affidato all'Arch. Sauro SOLANGE l'incarico di collaudo tecnico funzionale delle opere di risanamento acustico realizzate negli edifici del lotto 5, per un corrispettivo di complessivi € 2.637,83 (IVA ed oneri previdenziali compresi), determinandosi il seguente quadro economico della spesa:

Lotto 5 – CUP H16E12000430002 – CPV 45323000-7
CIG: 5184428553

a) per lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 23.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	215.719,40
b) per Iva al 21%	€	45.301,07
SOMMANO	€	261.020,47
c) per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	5.292,24
d) per polizza progettista	€	197,26
e) per polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	33.695,93
g) per incarichi professionali € 28.127,14 di cui:		
• progettazione Vie .en.rose.	€	6.093,21
• Est. Vie.en.ro.se (DD 12/10510)	€	1.132,56
• Est. incarico Vie.en.ro.se	€	1.384,24
• Collaudo tecnico	€	2.637,83
• somme a disposizione per incarichi professionali	€	16.879,30
TOTALE	€	328.523,04
Totale finanziato	€	372.194,80
Minore spesa (di cui € 10.110,98 accordo bonario)	€	43.671,76

Vista l'allegata perizia a variante, redatta in data 01/08/2014 dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Ronconi e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessandro Dreoni, nella quale si evidenzia che:

- in corso di esecuzione lavori con riferimento alla scuola Collodi si è verificato lo stato di conservazione del solaio di copertura nel quale molte delle piastrelle in laterizio sono risultate

danneggiate e in condizioni di precaria stabilità, così da rendere necessario un intervento di messa in sicurezza, al fine di scongiurare il pericolo di caduta detriti a tutela del personale e degli studenti;

- riguardo alla scuola Capponi, è stato verificato lo stato del lucernario del piano quinto nel locale auditorium che presenta intercapedini aeranti non permettendo un adeguato isolamento acustico e termico, oltre al pessimo stato conservativo delle tende presenti; pertanto, si ritiene opportuno sostituire lo stesso con uno dotato di aperture comandate elettricamente e nuove tende;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dal suddetto Direttore dei Lavori con l'approvazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessandro Dreoni, ai sensi dell'art. 132 – comma 1 lettera c - del D.Lgs. n. 163/06, un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito dalla sopra citata perizia, dal quadro di raffronto, dall'analisi prezzi e dall'atto di sottomissione e verbale concordamento n. 3 nuovi prezzi;

Considerato che con decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, recante: "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", come modificato dal D.L. 76/2013, l'aliquota Iva ordinaria ha subito un incremento dal 21% al 22% a decorrere dal 01/10/2013 e pertanto occorre adeguare l'Iva per i lavori principali;

Visto, dunque, il quadro di raffronto e il quadro di variante all'interno della perizia con il quale si stima, per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti, un'ulteriore spesa complessiva pari ad € **94.216,91** di cui € 73.889,10 per lavori, € 18.412,80 per Iva al 22% ed € 1.915,01 per ulteriore incentivo alla progettazione pari a 1,90% sull'ulteriore importo a base d'asta ossia € 100.790,32;

Rilevato che, vista l'ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere, nonostante le maggiori opere, si ha una diminuzione degli oneri della sicurezza pari ad € 8.510,92 e che è prevista una proroga dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori di 39 (trentanove) giorni naturali e consecutivi;

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di € **94.216,91** si farà fronte attingendo per € 33.695,93 sull'impegno n. 2012/4676 per imprevisti, € 33.560,80 sull'impegno n. 2012/4676/6 per minore spesa, per € 16.879,30 sull'impegno n. 2012/4677 per incarichi, in quanto dette somme non serviranno per ulteriori incarichi da affidare (come indicato anche nella nota del RUP allegato informatico integrante) ed € 10.080,88 sull'impegno n. 2012/4676/5 per accordo bonario, in quanto la ditta non ha iscritto riserve e non intende iscriverne (come indicato anche nella nota della ditta allegato informatico integrante);

Visto l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi del 01/08/2014 (allegato parte integrante), sottoscritto dal Direttore dei Lavori con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento, con il quale l'Impresa NARDINI & TURCHI SRL, appaltatrice delle opere principali, si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al progetto originario;

Preso atto che nella richiamata perizia, allegato informatico integrante, il sottoscritto RUP dichiara di non avere conflitti di interesse con l'oggetto dell'affidamento né con l'aggiudicatario dei lavori oggetto dell'affidamento;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di approvare, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera c - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi, compresa Iva 22% e per ulteriore incentivo alla progettazione;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto suppletivo di variante, redatto dal Direttore dei Lavori, relativo agli “**Interventi di risanamento acustico nei plessi scolastici: sostituzione infissi e controsoffitti – Lotto 5**” costituito dalla perizia a variante, dal quadro di raffronto, dall’analisi prezzi e dall’atto di sottomissione e verbale concordamento n. 3 nuovi prezzi, per un importo complessivo di **€ 94.216,91**;

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il seguente:

Lotto 5 – CUP H16E12000430002 – CPV 45323000-7
CIG: 5184428553

a) per lavori al netto del ribasso d’asta (di cui € 14.789,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	215.719,40
b) per Iva al 21%	€	45.301,07
c) per integrazione Iva lavori principali	€	2.157,20
d) per lavori suppletivi	€	73.889,10
e) per Iva 22% su lavori suppletivi	€	16.255,60
SOMMANO	€	353.322,37
f) per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	5.292,24
g) per ulteriore incentivo progettazione 1,90% su 100.790,32	€	1.915,01
h) per polizza progettista	€	197,26
i) per polizza verificatore	€	190,00
l) per incarichi professionali € 11.247,84 di cui:		
• progettazione Vie .en.rose.	€	6.093,21
• Est. Vie.en.ro.se (DD 12/10510)	€	1.132,56
• Est. incarico Vie.en.ro.se	€	1.384,24
• Collaudo tecnico	€	2.637,83
TOTALE	€	372.164,72
Totale finanziato	€	372.194,80
Minore spesa	€	30,08

3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 94.216,91** sugli impegni di seguito specificati e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 92.301,90** (per lavori + Iva) a favore della ditta **NARDINI & TURCHI SRL (codice beneficiario n. 48384)**, di cui € 33.695,93 sull’impegno n. 2012/4676 per imprevisti, €

33.560,80 sull'impegno n. 2012/4676/6 per minore spesa, per € 16.879,30 sull'impegno n. 2012/4677 per incarichi e per € 8.165,87 sull'impegno n. 2012/4676/5 per accordo bonario;

- € 1.915,01 per ulteriore incentivo alla progettazione sull'impegno n. 2012/4676/5 per accordo bonario;

4. di concedere, in virtù dell'approvazione del presente provvedimento, una proroga dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori pari a 39 giorni naturali consecutivi;

5. di dare atto che il sottoscritto RUP dichiara di non avere conflitti di interesse con l'oggetto dell'affidamento né con l'aggiudicatario dei lavori oggetto dell'affidamento;

6. di prendere atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- PERIZIA
- ANALISI PREZZI
- QUADRO RAFFRONTO
- ATTO SOTTOMISSIONE
- NOTA DEL RUP
- NOTA DITTA

Firenze, li 10/09/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	56419	0	12/004676	07	75422,6
2)	56419	0	12/004676	08	1915,01
3)	57407	0	12/004677	05	16879,3

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 11/09/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.