



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/06375</b> Del: <b>18/09/2014</b> Esecutivo da: <b>18/09/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Restauro conservativo tetti e facciate per messa in sicurezza del Palazzo del Podestà. Affidamento all'Impresa RAM SNC - art 122 comma 7-bis D.Lgs. 163/06 [procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando].

### IL FUNZIONARIO P.O. AMMINISTRATIVA

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n. 2013/G/00436/00606 è stato approvato il progetto definitivo n. 192/2013 relativo al: “**Restauro conservativo tetto e facciate per messa in sicurezza del Palazzo del Podestà**” da finanziarsi mediante mutuo come previsto al codice opera n. 130056, per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con determinazione n. 5351/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori, articolato nel seguente quadro economico della spesa:

### CUP H11B13000540004

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	139.510,00
Manodopera non soggetta a ribasso	59.790,00

Oneri per la sicurezza	45.000,00
Totale lavori a base di gara	244.300,00
IVA 10%	24.430,00
Totale lavori + IVA	268.730,00
per incentivo	4.886,00
per polizza progettista e relativi oneri	190,00
Per polizza verificatore	190,00
Indennità di occupazione temporanea	26.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>300.000,00</b>

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessandro Dreoni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - stante l'importo non superiore a € 500.000,00 e lo stato di deterioramento della facciata che ha costretto l'A.C. a montare un sottoponte di protezione il cui costo mensile incide sul bilancio corrente;

Visto che il RUP precisa che non vi sono conflitti di interesse fra lui stesso e le imprese partecipanti alla gara in relazione al piano per la prevenzione della corruzione di cui alla delibera di G.M. n. 24/14.

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 25.08.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 13 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'Impresa RAM & C. SNC con il ribasso del 26,875% ovvero per l'importo netto di € 206.806,69 (di cui € 45.000,00 per oneri di sicurezza ed € 59.790,00 per costo manodopera non soggetti a ribasso), come si evince dal verbale di gara conservato agli atti d'ufficio;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico che viene a delinearci è il seguente:

**CUP H11B13000540004**

**CIG 586215642A**

a) lavori al netto del ribasso d'asta del 26,875% (di cui € 45.000,00 per oneri di sicurezza ed € 59.790,00 per costo manodopera non soggetti a ribasso)	€	206.806,69
b) IVA 10%	€	20.680,67
<b>Sommano</b>	€	<b>227.487,36</b>
c) per incentivo 2%	€	4.886,00
d) per polizza progettisti	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	26.873,00
g) per indennità occupazione temporanea	€	26.000,00
<b>SOMMANO</b>	€	<b>285.626,36</b>
TOTALE CODICE OPERA 130056	€	300.000,00
<b>MINORE SPESA</b>	€	<b>14.373,64</b>

Vista l'offerta della ditta e il verbale di gara che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento affidando con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando l'esecuzione dei

lavori di cui trattasi all'Impresa RAM & C. SNC per un importo, al netto del ribasso del 26,875%, di € 206.806,69 oltre ad Iva al 10%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per incentivo progettazione e per polizze progettisti e verificatore;

Dato atto che le copie informatiche del verbale di gara, dell'offerta della ditta e della scheda per la definizione delle modalità di affidamento lavori, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni esposte in narrativa:**

1) di affidare, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa RAM & C. SNC l'esecuzione degli interventi relativi al: “**Restauro conservativo tetto e facciate per messa in sicurezza del Palazzo del Podestà**”; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con deliberazione n. 2013/436/606 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

3) di impegnare la spesa di € **232.753,36** assumendo i relativi sub-impegni come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:

- € **227.487,36** (lavori compresa Iva) a favore dell'Impresa suddetta (**codice beneficiario 7757**) sull'impegno 2013/8541;
- € **4.886,00** per incentivo progettazione sull'impegno 2013/8541;
- € **190,00** per polizza progettisti sull'impegno 2013/8541;
- € **190,00** per polizza verificatore sull'impegno 2013/8541;

Le somme accantonate per polizza progettisti e verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano – IBAN **IT79V0350001630000000056550** – CIG 48462346CE;

4) di accantonare, all'interno della minore spesa pari ad € **14.373,64** e indicata nel sopra riportato quadro economico, la somma di € **8.061,90** quale accordo bonario (3% sull'importo dei lavori a base d'asta + Iva al 10%) ai sensi dell'art. 12 DPR 207/10;

5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Alessandro Dreoni e che il numero di CIP (Codice Identificativo Pratica) ai fini dell'acquisizione del DURC è il seguente: **20141606745396**.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

### **- ALLEGATI INTEGRANTI**

Firenze, li 18/09/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	50613	0	13/008541	00	26873
2)	50613	0	13/008541	01	227487,36
3)	50613	0	13/008541	02	4886
4)	50613	0	13/008541	03	190
5)	50613	0	13/008541	04	190
6)	50613	0	13/008541	05	8061,9
7)	50613	0	13/008541	06	6311,74
8)	50417	0	13/008542	00	26000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 18/09/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.