



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2014/DD/06496</b> Del: <b>15/09/2014</b> Esecutivo da: <b>15/09/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</b></p>
--

### OGGETTO:

PIUSS Piano Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile <La Città dei Saperi> - operazione Linea 5.2. <Ex Leopoldine - Museo del '900> - affidamento estensione integrativa incarico a EUROPROJECT s.r.l. per redazione e ottenimento Certificato Prevenzione Incendio per i lavori di ampliamento dei locali deposito del Museo - art. 91 comma 2 D.l.s. 163/2006 [procedura negoziata).

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Firenze in data 9 luglio 2014 ha approvata la Delibera n. 52/288 avente ad oggetto " Approvazione bilancio annuale di previsione 2014, bilancio pluriennale 2014-2016, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008";

Considerato che:

- con Delibera n. 2010/G/00266 è stato approvato il progetto esecutivo denominato: "Complesso ex Leopoldine - piazza Santa Maria Novella – realizzazione Museo del '900" per l'importo complessivo di euro 3.878.000,00 finanziato per euro 3.498.000 (c.o. 090017) con contributo Ente Cassa di Risparmio di Firenze e per euro 380.000 (c.o. 090018) con finanziamento POR CReO 2007/20014 – asse V – PIUSS;
- con determinazione dirigenziale n. 2011/636 i lavori, aggiudicati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D. lgs. n. 163/06, sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di imprese ex art. 37 D. lgs. 163/2006 costituendo tra la mandataria C.I.P.E.A. – Consorzio fra imprese di produzione edilizia ed affini soc. coop. e la mandante Attucci srl, con il ribasso del 33,33% per l'importo netto di euro 2.181.929,64 (di cui euro 185.489,47 per oneri di sicurezza) oltre IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 2011/2673 sono stati conferiti gli incarichi professionali rispettivamente per la Direzione dei Lavori delle opere strutturali all'Ing. Leonardo Paolini per euro 6.364,80; per la Direzione dei Lavori degli impianti elettrici e speciali allo Studio Pesciullesi &

- Associati per euro 32.271,98 e per la Direzione dei Lavori degli impianti meccanici all'Ing. Sergio Giuseppini per euro 29.952,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2011/4839 è stato affidato all'Ing. Antonio Nesi l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti meccanici ed elettrici in corso d'opera, della realizzazione "Complesso ex Leopoldine piazza Santa Maria Novella – realizzazione Museo del '900" - per l'importo di euro 20.608,93,
  - con determinazione dirigenziale n. 2011/7262 è stato affidato alla CAF srl il servizio di rimozione guano di piccione e di smaltimento materiale in cemento amianto per l'importo di euro 13.200,00 IVA 20% inclusa;
  - con determinazione dirigenziale n. 2011/9067 è stato affidato alla Società cooperativa "12 Passi" il servizio di sgombero materiali e smaltimento a discarica per l'importo di euro 12.705,00 IVA 21% inclusa;
  - con determinazione dirigenziale n. 2012/2329 è stato integrato l'impegno a favore della Società cooperativa CAF srl per il servizio di rimozione del guano di piccione e smaltimento del materiale in cemento amianto per l'importo di euro 110,00;
  - con determinazione dirigenziale n. 2012/6879 è stato affidato a Toscana Energia Clienti il servizio di rimozione di n. 2 contatori del gas a servizio di ex appartamenti nel complesso monumentale per l'importo di euro 1.900,91;
  - con determinazione dirigenziale n. 2012/6666 è stato affidato alla società Europeoject srl l'incarico di Direttore Operativo e ottenimento certificato prevenzione incendi per l'intervento di ristrutturazione di cui trattasi per l'importo di euro 4.404,61;
  - con determinazione n. 2012/9114 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, per un importo complessivo di euro 457.731,91;
  - con determinazione dirigenziale n. 2012/15164 è stata approvata un'integrazione agli onorari tecnici per le attività legate alla redazione e direzione della perizia di variante e suppletiva delle opere strutturali dei lavori di cui trattasi a favore dell'Ing. Leonardo Paolini per euro 6.079,96, nel richiamo del disciplinare approvato con la determinazione di cui sopra. n. 2011/2673;
  - con determinazione dirigenziale n. 2013/1179 è stato approvato, altresì, l'adeguamento degli onorari tecnici, per le attività legate alla redazione progettuale della perizia di variante e suppletiva delle opere elettriche e speciali dei lavori in argomento, a favore dello Studio Pesciullesi & Associati per l'importo di euro 6.678,11, nel richiamo del disciplinare approvato con la sopraddetta determinazione n. 2011/2673;
  - con determinazione dirigenziale n. 2013/2232 si è proceduto alla delega alla Direzione Cultura della somma di euro 200.000,00 per opere di allestimento del Museo '900;
  - con determinazione dirigenziale n. 2013/2528 è stata affidata a cottimo fiduciario alla ditta Elle-Di Snc l'esecuzione di opere di fabbro per la messa in sicurezza locali, per l'importo di euro 23.980,00;
  - con determinazione dirigenziale n. 2013/4898 sono state affidate a cottimo fiduciario le opere di adeguamento impianti elettrici alla Ditta Magnelli Srl, per un importo di euro 32.099,01;
  - con determinazione dirigenziale n. 2013/3967 è stata affidata l'estensione di incarico a Europroject srl per ottenimento del CPI per una spesa di euro 2.516,80;
  - con determinazione dirigenziale 2013/8676 si è proceduto alla modifica contabile degli impegni per opere di allestimento di cui alla sopraccitata determinazione n. 2013/2232 integrando la somma nell'ambito degli interventi di allestimento del Museo '900 delegata alla Direzione Cultura di euro 152.180,80;
  - con determinazione n. 2013/11830 si è proceduto all'affidamento di incarichi professionali per la progettazione esecutiva di soluzioni allestitivo puntuali e scenografiche e del sistema grafico testuale e comprensione del percorso museale a favore di Nicola Santini e Claudia Astarita;
  - con determinazione d'impegno n. 2014/3498 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di direzione operativa per allestimento museografico soluzioni allestitivo puntuali e scenografiche all'arch. Nicola Santini;
  - dato atto anche delle determinazioni 13/6192, 13/6346, 14/1727, 14/2714, 14/2951 14/4448 atte a garantire l'allestimento del Museo del Novecento dalle quali si è determinato il seguente Quadro Economico della spesa:

**QUADRO GENERALE**

a) lavori principali al netto del ribasso del 33,33% di cui € 185.489,47 per oneri della sicurezza	€	2.163.929,64
b) importo lavori suppletivi al netto del ribasso del 33,33%	€	405.611,42
<b>c) lavori ditta Giovannoni Restauri di Fagioli Lucia e C. sas - DD 2014/1858 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza)</b>	€	18.000,00
<b>SOMMANO</b>	€	2.587.541,06
d) per I.V.A. 10% su a) + b) + c)	€	258.754,10
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>2.846.295,16</b>
d) servizio bonifica amianto e sanificazione guano CAF – DD 2011/7262 e 2012/2329		13.310,00
e) servizio sgombero materiale Società cooperativa 12 Passi – DD 2011/9067	€	12.705,00
f) rimozione contatori gas TOSCANA ENERGIA CLIENTI – DD 2012/6879	€	1.900,91
<b>TOTALE</b>	€	<b>2.874.211,08</b>
g) delega di procedura alla Direzione Cultura per opere di allestimento Museo '900 (DD.di delega 2013/2232)	€	48.214,40
Impegnate con DD 3443 /2013	€	
<b>DD. 2528/13:</b>		
h) affidamento ditta Elle Di iva compresa	€	23.980,00
i) per incentivo su € 21.800,00	€	436,00
<b>DD. 4898/13:</b>		
l) per lavori Ditta Magnelli srl (iva 21% compresa)	€	32.099,01
m) per incentivo prog. 2% su € 39.790,18	€	795,80
<b>DD. 13/6192:</b>		
n) per lavori ditta SIS.TEC. srl(iva 21% compresa)	€	21.810,10
o) per incentivo prog. 1,90%	€	387,88
p) per rimozione contatore – ditta Estraenergie – DD. 13/6346	€	371,47
q) per affid. Ditta Everest srl	€	30.477,09
r) per incentivo	€	669,42
s) per polizza progettista ed oneri	€	190,00
t) per polizza verificatori ed oneri	€	190,00
DD. 14/2714 – ditta Sontek srl		
a) per lavori al netto del ribasso del 22% (8.537,55 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	28.853,26
b) per IVA al 10%	€	2.885,33
<b>SOMMANO</b>	€	31.738,59
c) per incentivo progettazione 2 % su € 34.400,00	€	688,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>32.426,59</b>
DD. 14/2714 – ditta Marini Pandolfi		
a) installazione apparecchi illuminanti e accessori	€	53.294,58
b) per IVA al 22%	€	11.724,81
<b>TOTALE</b>	€	<b>65.019,39</b>

<b>DD. 14/4448</b>		
– ditta Sontek srl		
a) per lavori al netto del ribasso del 22% (1.332,13 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	4.750,62
b) per IVA al 10%	€	475,06
<b>SOMMANO</b>	€	<b>5.225,68</b>
c) per incentivo progettazione 2 % su € 5.616,09	€	112,32
<b>TOTALE</b>	€	<b>5.338,00</b>
<b>DD. 14/4448</b>		
– ditta Planium srl		
a) per lavori al netto del ribasso del 5% (1.907,43 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	5.878,12
b) per IVA al 22%	€	1.293,19
<b>SOMMANO</b>	€	<b>7.171,31</b>
c) per incentivo progettazione 2 % su € 6.070,00	€	121,40
<b>TOTALE</b>	€	<b>7.292,71</b>
<b>DD. 14/4448</b>		
– ditta Nenci e Scarti snc		
a) per lavori al netto del ribasso del 11,10% (6.784,76 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	19.544,87
b) per IVA al 10%	€	1.954,49
<b>SOMMANO</b>	€	<b>21.499,36</b>
c) per incentivo progettazione 2 % su € 21.060,05	€	421,20
<b>TOTALE</b>	€	<b>21.920,56</b>
DD. 14/2951 – ditta Taglietti Elio	€	137.458,94
a) per lavori al netto del ribasso del 23,735% (di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.369,49 per oneri della manodopera non soggetta a ribasso)		
b) per IVA al 10%	€	13.745,89
<b>SOMMANO</b>	€	<b>151.204,83</b>
c) per incentivo progettazione art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	3.415,74
d) polizza assicurativa progettisti	€	190,00
e) polizza assicurativa verificatore	€	190,00
f) imprevisti	€	18.786,57
<b>TOTALE</b>	€	<b>173.787,14</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEO LAVORI</b>	€	<b>3.339.616,63</b>
Minore spesa	€	6.202,57
<b>TOTALE codice opera 090017 ( contributo ente Cassa Risparmio Fi)</b>	€	<b>3.345.819,20</b>
- per incentivo progettazione 1,90% su lavori principali pari ad € 3.180.000,00	€	60.420,00
- per incentivo progettazione lavori suppletivi pari ad	€	11.559,35

€ 608.386,71		
- per polizza progettista e relativi oneri su lavori principali	€	2.332,53
- per Imprevisti (impegno n. 10/5486/7)	€	194,38
- per spese tecniche già impegnate e liquidate (compreso oneri fiscali) per progettazione impianti elettrici, meccanici e strutturali di cui agli impegni nn. 10/5486/1, 105486/2, 10/5486/3 (DD.10/6269)	€	95.790,24
- per Direzione Lavori, impianti meccanici, strutture e collaudo – DD 2011/2673	€	68.588,78
- per integrazione spese tecniche D.L. opere strutturali Ing. Paolini Leonardo – DD 2012/15164	€.	6.079,96
- per integrazione spese tecniche prog. opere elettriche STUDIO PESCIULLESÌ & ASSOCIATI – DD 2013/1179	€	6.678,11
- per collaudo in corso d'opera statico, meccanico Ing. Nesi Antonio DD 2011/4839i	€	20.608,93
- per incarico Direttore Operativo e CPI – EUROPROJECT SRL – DD 2012/6666	€	4.404,61
- per estensione incarico Europroject srl DD 3967/13	€	2.516,8
- per incarichi di progettazione esecutiva (DD. 13/11830)	€	82.452,97
Somme a disposizione spese tecniche (imp. 10/5486/6)	€	18.373,34
<b>Totale codice opera 090018 (finanziamento PIUSS)</b>	<b>€</b>	<b>380.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>3.725.819,20</b>

Rilevato come il Responsabile Unico del Procedimento, abbia ritenuto necessario attivare, ex art. 91, comma 2, e 125 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, la procedura concorsuale per l'individuazione del professionista esterno per l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo e pratiche per ottenimento CPI, e che la Società EUROPROJECT srl è risultata aggiudicataria della gara in questione, con provvedimento di affidamento incarico n. 6666/2013;

Considerato come, a seguito di ampliamento dei locali di deposito del Museo del '900 si sia reso necessario ottenere una valutazione del rischio incendio anche per quei locali non inseriti nella previsione dell'incarico originario e ravvisata l'opportunità di avvalersi, in estensione di incarico della società Europroject per l'ottenimento del certificato di Prevenzione incendi, nel richiamo dell'incarico assegnato, di cui alla determinazione d'impegno n. 2013/DD/03967;

Dato atto che in corso di esecuzione si sia reso necessario prevedere compensi accessori per la redazione della SCIA per rilascio CPI;

Visto il preventivo presentato dalla Società, ammontante ad €. 1500,00 oltre IVA e cnpaia, importo da ritenersi congruo per il tipo di prestazione integrativa richiesta;  
CIG: ZB71063040

Rilevato come la spesa sarà finanziata sull'impegno n. 10/5486/06 assumendo sub impegno a favore di Europroject s.r.l., come da aspetti contabili del presente atto;

Visto lo schema di disciplinare integrativo;

Considerato che le copie informatiche dei documenti, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti infine:

- l'art. 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
- l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento sui contratti;
- il D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
- Visto l'art. 12 del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di Giunta n, 423 del. 24/10/2011;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa:

1. di approvare l'affidamento alla Società EUROPROJECT s.r.l. (codice beneficiario: **45746**) in estensione di incarico, delle attività integrative necessarie per la redazione SCIA per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi per il progetto di ampliamento locali di deposito del Museo del '900 - Ex Leopoldine Piazza S. Maria Novella –l'affidamento viene approvato nel richiamo delle DD. n. 6666/12 e 13/3967 secondo i dettami dell'allegato schema di disciplinare integrativo, che si approva come integrante – CIG ZB71063040;
2. di approvare il preventivo di spesa rimesso dalla Società per il corrispettivo integrativo, ammontante a complessivi di €. 1903,20 ogni onere compreso, ritenuto congruo, che farà carico all'imp. 10/5486/6, come da aspetti contabili del presente atto;
3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il seguente:

per lavori principali al netto del ribasso del 33,33% di cui € 185.489,47 per oneri della sicurezza	€	2.181.929,64
importo lavori suppletivi al netto del ribasso del 33,33%	€	405.611,42
<b>Totale lavori</b>	€	<b>2.587.541,06</b>
per I.V.A. 10%	€	258.754,11
<b>DD 2011/636 - Sommano</b>	€	<b>2.846.295,17</b>
servizio bonifica amianto e sanificazione guano CAF – DD 2011/7262 e 2012/2329		13.310,00
Servizio sgombero materiale Società cooperativa 12 Passi – DD 2011/9067	€	12.705,00
Rimozione contatori gas TOSCANA ENERGIA CLIENTI - DD 2012/6879	€	1.900,91
<b>Totale</b>	€	<b>2.874.211,08</b>
Per lavori Ditta Elle Di IVA compresa	€	23.980,00
Per incentivo su € 21.800,00	€	436,00
<b>DD. 2528/13 - Totale</b>	€	<b>24.416,00</b>
Per lavori Ditta Magnelli srl iva 21% compresa (non comportante oneri)	€	32.099,01
Per incentivo prog. 2% su € 39.790,18	€	795,80
<b>DD.6192/13 - Totale</b>	€	<b>32.894,81</b>
Modifica contabile impegni delega di procedura alla Direzione Cultura per opere di allestimento Museo '900 DD 2013/8676: somma impegnata con DD 2013/3443		47.819,20

<b>DD 2528/13 Totale</b>	€	<b>22.197,98</b>
Per lavori ditta SIS:TEC (iva 21%)		21.810,10
Per incentivo prog. 1,90%		387,88
Per rimozione contatore ditta Estraenergie – DD 13/6346	€	371,47
<b>DD 1727/14 Totale</b>	€	<b>31.526,51</b>
Per protezione sistemi solare Everest srl		30.447,09
Per incentivo		669,42
Per polizze		380,00
Per lavori ditta Sontek srl – DD 14/2714	€	<b>32.908,00</b>
Per installazioni ditta Pandolfi – DD 14/2714	€	<b>65.019,39</b>
Per lavori pavimentazioni ditta Taglietti – DD 14/2951	€	<b>173.787,14</b>
Minore spesa (di cui euro 23.429,24 per accordo bonario)		40.667,62
TOTALE codice opera 090017 ( contributo Ente Cassa di Risparmio di Firenze)	€	<b>3.345.819,20</b>
Modifica contabile impegni delega di procedura alla Direzione Cultura per opere di allestimento Museo '900 DD 2013/8676: somma radiata e ricondotta con variazione di bilancio successiva		152.180,80
per incentivo progettazione 1,90% su lavori principali pari ad euro 3.180.000,00	€	60.420,00
per incentivo progettazione lavori suppletivi pari ad euro 608.386,71	€	11.559,35
polizza progettista e relativi oneri su lavori principali	€	2.332,53
imprevisti (impegno n. 10/5486/7)	€	194,38
per spese tecniche già impegnate e liquidate (compreso oneri fiscali) per progettazione impianti elettrici, meccanici e strutturali di cui agli impegni nn. 10/5486/1, 105486/2, 10/5486/3	€	95.790,24
per Direzione Lavori, impianti meccanici, strutture e collaudo – DD 2011/2673	€	68.588,78
per integrazione spese tecniche D.L. opere strutturali Ing. Paolini Leonardo – DD 2012/15164	€.	6.079,96
per integrazione spese tecniche prog. opere elettriche Studio Pesciullesi & associati – DD 2013/1179	€	6.678,11
per collaudo in corso d'opera statico, meccanico Ing. Nesi Antonio DD 2011/4839i	€	20.608,93
per incarico Direttore Operativo – Europroject srl – DD 2012/6666	€	4.404,61
per incarico Europroject srl ottenimento CPI - DD. 3967/13	€	2.516,8
per incarico Nicola Santini – Avatar Architetture per soluzioni allestitivo puntuali e scenografiche del Museo del '900 di cui al presente atto		50.732,97
per incarico Claudia Astarita – Frush [Design Sostenibile per sistema grafico testuale e comprensione del percorso museale di cui al presente atto		31.720,00
per incarico direzione operativa soluzioni allestitivo puntuali e scenografiche del Museo del Novecento – DD 2014/03498		10.000,00
<b>Integrativi per rilascio CPI relativamente ai</b>		<b>1903,20</b>

<b>lavori di ampliamento dei locali deposito del Museo del Novecento di cui al presente atto - Europroject</b>		
somme a disposizione spese tecniche (imp. 10/5486/6)	€	6.470,14
Totale codice opera 090018 (finanziamento PIUSS)	€	<b>380.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>3.725.819,20</b>

- 4) dare atto che la copia informatica dei documenti, allegati al presente provvedimento, quale parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio”;

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA
- DISCIPLINARE TECNICO

Firenze, li 15/09/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54298	0	10/005486	21	1903,2

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 15/09/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.